

十三、服务及优惠承诺

一、 价格优惠承诺

1. 报价合规承诺：我方严格遵守《竞争性磋商文件》及相关法律法规，所有报价均经过成本核算，真实有效，且不高于项目最高限价。

2. 价格锁定承诺：承诺在合同执行周期内，不因市场材料涨价、人工费用波动或其他任何客观因素而提高合同单价，所有价格风险由我方自行承担。

二、 核心服务增值承诺

为确保本项目高质量交付与长期稳定运行，我方承诺提供以下超越合同基本要求的增值服务：



（一） 免费技术培训与人员赋能

1. 免费运维培训：项目竣工交付前，我方将免费组织 1 次 现场实操培训。针对看护房、沉淀池、青贮池、电动伸缩门、围墙等核心设施，现场指导甲方指定人员掌握日常操作、日常维护及简易故障排查技能，确保人员熟练上岗。

2. 编制操作手册：培训配套提供《设施运维操作指南》电子版与纸质版各 1 份，内容包含设备结构图、维护周期表、常见故障代码及处理方案，便于甲方人员随时查阅学习。

（二） 完整竣工资料交付

1. 资料全套交付：工程竣工验收合格后，我方向甲方交付全套竣工资料。

- 纸质版：完整归档 1 套（含 CAD 施工图纸、施工合同、进场材料证明、隐蔽工程记录、验收报告、设施说明书等）。

- 电子版：提供完整可编辑版本 1 套（刻录光盘或 U 盘交付），方便甲方后期档案管理、审计及项目改造查阅。

（三） 专业巡检与售后保障

1. 定期现场巡检：在工程质量保修期内，我方承诺每 6 个月 安排专业技术人员进行 1 次 现场全面巡检，累计 2 次。巡检内容包括结构安全性、设施密封性、设备运行稳定性等，主动排查隐患并出具《巡检报告》，提前预防故障发生。

2. 24 小时应急响应：建立专项应急服务机制，针对项目突发故障（如电动伸缩门瘫痪、围墙坍塌、沉淀池渗漏、电路故障等），我方承诺 24 小时内 响应咨询，48 小时内 安排专业人员到场抢修，最大限度减少因停工造成的经济损失。

（四）长期合作优先服务

1. 优先合作权：若甲方未来有同类养殖配套设施的维修、翻新、改扩建或小型项目需求，我方承诺在同等条件下，给予甲方优先合作权。

2. 优惠服务费率：针对甲方后续新增的同类小型改造、维修工程，我方承诺所有人工及材料费用均按成本价结算，仅收取象征性管理费（或免收），持续助力甲方降低运维投入。

三、履约与质量保障承诺

1. 工程质量承诺：严格执行国家及行业现行施工规范、质量验收标准。承诺本项目工程质量验收等级达到合格标准，若因施工原因造成质量问题，我方将无偿返修，直至达到合同要求。

2. 工期履约承诺：严格按照招标文件要求的150日历天组织施工，确保按期保质、保量完成全部施工任务，并配合甲方顺利通过竣工验收。

3. 农民工工资保障：严格遵守国家及地方关于农民工工资支付的相关规定，专款专用，按时足额支付农民工工资，杜绝发生因工资拖欠引发的群体性事件，维护甲方声誉。

四、安全文明施工承诺

1. 安全责任自负：施工期间，我方严格遵守施工现场安全管理规定，建立健全安全生产责任制。因我方管理不善或操作不当造成的人员伤亡或财产损失，均由我方独立承担全部责任。

2. 文明环保施工：施工过程中采取有效降尘、降噪措施，做到工完场清。合理规划材料堆放区域，最大限度减少对周边环境及正常养殖秩序的影响。

供应商名称：中成永峰建设集团有限公司（电子签章）

法定代表人：东陈印海（电子签章）

2026年3月30日

