

十三、服务及优惠承诺

1、优惠承诺

1. 价格费用优惠承诺

总价优惠让利：在满足国家规范、设计图纸、环保标准及全部工程量的前提下，我公司自愿对本工程总造价进行专项优惠让利，严格执行闭口总价包干报价，无任何隐形费用、额外收费。透水砖、道牙、排水沟、林下场地连通、基层硬化等附属工程均包含在优惠总价内，不再额外加价。

免费技术服务：免费提供现场勘测、场地优化设计、林下空间连通方案优化、跑道及活动区布局深化、施工图纸复核、基层平整度检测、排水坡度验算等全部技术服务，不收取任何设计费、勘测费、方案优化费。

免费环保检测：塑胶跑道、硅PU材料完工后，免费委托第三方权威机构进行环保安全检测，严格执行中小学合成材料面层运动场地 GB36246 国家标准，检测费用全部由我方承担，检测合格后方可竣工验收交付。

附属配套优惠：道牙修整、排水沟清淤疏通、边缘收口处理、场地找平等零星附属工程，全部纳入优惠范围，不再单独计取费用；校园东侧林下空间打通改造的破除、清理、恢复、硬化一体化施工，均享受同等优惠价格。

2. 工期及现场文明优惠承诺

结合学校教学作息，免费优化施工工期、错峰静音施工，避开上课、课间、放学高峰期作业，减少噪音、扬尘、交通干扰，不影响学校正常教学秩序，相关降噪、防尘、围挡文明施工措施费用我方全额承担，不另行收费。

施工产生垃圾、杂草、林下杂物、破除废渣免费及时清运离场，完工后场地清理、保洁、整平全部免费完成，交付整洁完好的运动场。

优先保障教学楼前、林下运动场重点区域施工进度，高效完成东侧校园连通改造，尽早投入师生使用。

3. 资金支付及履约优惠承诺

自愿配合校方合理资金支付节点，主动承担前期材料采购、人工进场垫付资金压力，不恶意催款、不中途停工加价。

自愿足额提交履约保障，严格按照规范完成竣工验收、资料归档、移交备案，全套竣工资料免费整理编制移交校方。

4. 质保期内外响应承诺

若在质保期内出现任何与项目质量、功能或运行相关的问题，我方将在接到采购方正式通知后的 30 分钟之内予以明确响应，并在 2 小时之内派遣专业技术人员抵达现场进行问题勘查与处置。我们将以最快的速度诊断问题根源，并及时、彻底地完成所有必要的整改与修复工作，全力保障项目的正常、稳定投入与使用，最大程度地维护采购方的权益。

质保期结束后，我单位仍将为采购方提供终身技术支持与优惠维修服务，所有更换的零配件均按照成本价收取费用，不额外增收人工费与上门服务费；若接到采购方的服务需求通知，我方同样会按照质保期内的响应时效要求安排专业人员到场处置，保障项目持续稳定运行。同时我方将定期对本项目进行免费回访巡检，主动排查潜在问题，提前完成设备养护与隐患处理，切实降低采购方的运维成本。

2、履职尽责承诺



我公司承诺具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工人员、质量员、安全员、材料员、资料员等其他人员）的在岗、更换等履职尽责承诺，并提供履约保证。

1. 项目管理组织机构

如我方中标：为了满足施工的需要，充分发挥我公司人力、物力、管理、设备等方面的综合能力，组建“沁阳市实验小学南校区（沁阳市沁园办事处联盟街小学）校园运动场改造”项目部，配备高素质的各部门管理人员和技术实力雄厚的施工队伍，实行项目经理负责制。项目采用动态管理、目标控制、节点考核的管理办法组织施工，创优良工程。项目经理部采取精编人员、减少层次、灵活调度的原则，建立高效率的指挥系统。

2. 技术保证措施

我单位在此承诺，保证该项目的技术措施落实到位，具体措施如下：

（1）施工准备阶段技术保证措施

组织有关职能人员及施工技术人员熟悉图纸参加图纸会审，接受设计院的设计交底，了解设计意图和业主需要，掌握工程结构特点和采用的新材料、新工艺。

根据现场的平面与外形，结合现场条件，绘制施工平面图。

根据合同文件的规定和工程结构特点，结合本公司技术水平，管理能力及机械设备，周转材料装备条件，按保证方便施工进行统筹考虑，确定施工方案，编制施工组织设计。

由项目部进行一级交底，组织编制二级技术交底文件。

(2) 技术组织保证措施

建立高效精干的项目管理机构，按项目法施工，设置项目经理部的各个部门，人员全从公司范围内选聘精兵强将，建立工程质量责任制，各项质量责任必须有明确的责任人，并和公司签订质量责任状，项目经理是第一个责任人。

成立全面质量管理领导小组，明确人员制定奖罚制度。

质量保证的核心是人的工作质量，凡参加施工的全体干部职工，都要认真学习质量保证手册和程序文件，学习施工组织设计、施工方案和有关的规程、规范。

配备专职质量检查人员，作好施工工序的质检工作，并积极配合甲方及监理人员工作。

配备专职试验人员，加强原材料的试验检验工作，按先试验，后使用的原则把关，试验人员及时做好配合比试配工作，在砼搅拌时抽检外加剂的掺量由试验员亲自控制，试块的养护工作，确保砼的质量。

认真做好三检，隐蔽项目未经验收不得进行下道工序施工。

3. 技术措施落实不到位处理承诺

我单位在此承诺，若因此项目的技术措施不能按要求落实到位，自愿接受建设方的相应处罚，并及时整改到位，若处罚后还不能整改到位的，自愿放弃中标资格。

4. 关键岗位人员在岗、更换等履职尽责承诺

我单位承诺，按投标文件拟派的项目管理机构人员组成现场工程项目管理机构。

严格执行现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工人员、质量员、安全员、材料员、资料员等其他人员）的考勤机制，确保关键岗位人员在岗履职每周不少于 5 个工作日，每月不少于 20 个工作日。

原则上，我单位不更换项目管理机构人员，确保现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关施工人员、质量员、安全员、材料员、资料员等其他人员）与拟派人员一致，若因特殊情况需更换现场关键岗位管理人员的，首先要征得建设方及监理方的书面同意，且保证替换人员的个人能力要优于被更换人员，且能满足项目管理需要。

5. 履约保证承诺

我单位若有幸中标，保证能按要求缴纳履约保证金，确保该项目能正常履约，若不能正常履约，我单位愿接受因不能正常履约而发生的相关处罚。

供应商名称：



河南真功工程科技有限公司

法定代表人



陈志彬（电子签章）

陈志彬（电子签章）

2026 年 4 月 28 日