

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沁阳市西向卫生院

承包人（全称）：河南栋晟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沁
阳市西向卫生院县域医疗卫生次中心建设项目施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沁阳市西向卫生院县域医疗卫生次中心建设项目

2. 工程地点: 沁阳市西向卫生院

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本工程为沁阳市西向卫生院县域医疗卫生次中心建设项目, 建设地点位于沁阳市西向镇, 主要建设内容: 门诊大厅、北楼、东楼、宿舍楼室内装修改造及部分室外改造等工程。(详见工程量清单) 群体工程应附《承包人承揽工程一览表》。

6. 工程承包范围:

本项目磋商文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要确定的所有
内容

二、合同工期

计划开工日期: 2026年6月26日。

计划竣工日期: 2026 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：90日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、安全目标：安全生产无事故

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万叁仟元整（¥ 3,513,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理：王俊晓。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 _____ 项目所在地 _____ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执贰份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**晓王
印俊**

组织机构代码：_____

组织机构代码：91411600MA9NMXNK4J

地 址：_____

地 址：河南省焦作市马村区演马街
道办事处西 20 米路北院内二楼 203
室

邮政编码：_____ 邮政编码：454000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：/

传 真：_____ 传 真：/

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司焦
作马村支行

账号：_____

账号：41050164284900001071