

十三、服务及优惠承诺

致：沁阳市常平中心幼儿园、河南惠德工程咨询有限公司

项目名称：沁阳市常平中心幼儿园校尉营分园配套工程项目

我方如有幸成交，针对本项目施工全过程、竣工验收、缺陷责任期及后期维保工作，结合磋商文件全部要求，作出如下真实、合法、可行的优惠及服务承诺，所有承诺均具备法律效力：

一、商务优惠承诺

履约保证金优化优惠自愿采用银行履约保函/工程保险保函形式缴纳履约保证金，不占用企业流动资金；完全响应文件约定，验收合格后配合快速办理保函解除手续，不产生额外手续费用。

延长免费质保服务期招标文件约定缺陷责任期 1 年，我方承诺整体工程免费质保延长至 2 年；质保期内所有维修人工费、材料费、机械费全部免费，不向采购人收取任何费用。

免费图纸深化与技术服务成交后免费安排专业技术人员现场图纸会审、工程量复核、节点深化优化，针对消防水池、户外场地、管网配套提供优化方案，优化产生的成本由我方自行承担，不增加合同价款。

竣工全场免费保洁复原工程完工后免费对全园施工区域进行全面建筑垃圾清运、场地冲洗、绿化复原、道路清理，达到幼儿园开园整洁标准，不额外计取保洁、清运费。

质保期年度免费巡检 2 年质保期内，每半年安排专业施工人员上门免费巡检 1 次，对水池防水、管网、铺装、绿化、照明设施全面排查，提前消除渗漏、开裂、破损隐患，出具书面巡检报告交付甲方。

小额变更零服务费施工过程中单项造价 5000 元以内的甲方合理零星变更，我方免费施工，不计取管理费、利润及措施费。

材料升级不加价同等价格前提下，主动选用高于图纸标准的环保、耐用型建材（防水、透水砖、给排水管材），材料升级差价由我方自行承担，不调整合同总价。

二、工期专项服务承诺

严格按照合同 90 日历天完成全部施工内容，科学流水穿插作业，编制细化月度、周进度计划，每月按时报送进度台账，保障按月 80% 进度款计量节点顺利验收。

若因我方人员、设备、材料原因造成工期延误，自愿按合同约定每日 1000 元支付违约金，违约金总额不超过合同总价 3%；

遇雨季、局部设计变更等客观因素，24 小时内出具工期调整方案、增派人员机械赶工，最大限度压缩工期影响；全力争取按期甚至提前竣工交付幼儿园使用。

三、工程质量管控服务承诺

工程一次性竣工验收合格，满足国家现行施工验收规范及审计结算要求，杜绝返工、整改延误开园；

所有进场原材料、管材、防水材料提供完整合格证、检测报告，同步现场取样送检，未经甲方、监理确认不得投入使用；

消防水池闭水试验、路基压实度、混凝土强度等关键工序全程邀请甲方旁站，分部分项报验随叫随到，配合审计单位完整提供全套试验、竣工资料。

四、安全文明、扬尘环保服务承诺

落实全套扬尘治理措施，洒水车定时抑尘、裸土全覆盖、出入口车辆冲洗，降低施工粉尘对幼儿园周边环境影响；

合理安排施工时段，避开幼儿上课、午休时间高噪音作业，降低施工扰民；

全过程零安全事故管控，配齐安全防护设施，定期安全培训，若发生安全事故全部责任、费用由我方承担。

五、项目管理人员履职尽责承诺

本项目项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员全程在岗，无特殊事由不擅自离岗；确需临时更换岗位人员，提前 7 日书面报送采购人及代理机构审批，附同等资历人员证件，获批后方可更换。

每日项目负责人驻场调度，保证甲方随叫随到，及时协调解决现场施工、村民协调、材料、进度各类问题；

建立每日班前交底制度，关键工序专人盯控，保证所有技术、服务承诺落地执行。

六、农民工工资保障专项承诺

严格落实《保障农民工工资支付条例》，设立农民工工资专用账户，按月足额发放工资，留存完整考勤、工资发放台账；

单项工程完工 30 日内结清对应班组全部工资，整体竣工 30 日内付清全部农民工薪酬；若出现拖欠工资情况，采购人可直接从履约保证金中代扣代发，我方无异议，并自愿接受政府采购相关处罚。

七、质保期应急维修服务承诺

设立 24 小时维保联系电话，质保期内甲方报修，市区范围内 2 小时、乡镇区域 4 小

小时内维修人员抵达现场；

水池渗漏、管网破裂、场地塌陷等紧急故障，第一时间到场抢修，最大限度降低幼儿园使用影响；超出质保期后仅收取材料成本价，免收人工、管理服务费。

八、廉政及履约兜底承诺

严格遵守反商业贿赂相关规定，不向采购人、评审专家、代理机构工作人员馈赠礼品、礼金、宴请等，自觉接受监督；

本响应文件所有承诺真实有效，若存在虚假承诺、未兑现情况，我方自愿取消成交资格、承担全部违约责任，并纳入政府采购不良信用记录，接受财政、纪检部门相关处理。

供应商名称：焦作华卓建设有限公司（电子签章）

法定代表人：（电子签章）

2026 年 8 月 14 日