

焦作市中站区农业农村局 2026 年中站区龙
翔办事处农业生产配套用房采购项目

合
同
书

甲方（采购人全称）：焦作市中站区农业农村局

乙方（成交供应商全称）：焦作市铎信工程管理有限公司



焦作市中站区农业农村局 2026 年中站区龙翔办事处农业生产配
套用房采购项目合同书

甲方（需方）：焦作市中站区农业农村局

乙方（供方）：焦作市铎信工程管理有限公司

经过双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、项目概况及付款方式

1. 项目内容及规模

本项目为焦作市中站区农业农村局 2026 年中站区龙翔办事处农业生产配套用房采购项目，该项目位于中站区龙翔办事处辖区各村。项目的主要内容为：采购农业生产配公用房及基础安装。（详见附件）

根据成交通知书，该工程合同价款为人民币（大写）：肆拾叁万贰仟元整（小写：¥432000.00）。

单位：元

序号	货物名称	品牌、型号	所投产品生产厂家名称	单位	数量	单价	总价	备注
1	成品活动配套房	超之越，c2	河南超之越房屋有限公司	间	3	14000	42000	
2	农业生产配套用房	超之越，s50	河南超之越房屋有限公司	间	30	13000	390000	
3								
...								
总价合计（小写）：432000								
总价合计（大写）：肆拾叁万贰仟元整								

2. 付款方式

签订合同后，付至合同价款的 30%，采购完成并验收合格同时第三方审计后

付至审计价的 100%。

二、交货时间及地点

1. 交货时间：合同签订后 15 日历天内。
2. 交货地点：中站区龙翔办事处辖区指定地点。

三、权利义务和质量保证

1. 甲方应当在到货后的 5 个工作日内对货物进行验收。货物验收时，甲乙双方必须同时在场，双方共同确认货物与本合同规定的生产厂家产地、品牌、规格型号、数量、质量、技术参数和性能等是否一致。乙方所交付的货物不符合合同约定的，甲方有权拒收。乙方应及时按本合同约定和甲方要求免费对拒收货物采取更换或其他必要的补救措施，直至验收合格，方视为乙方按本合同约定完成交货。验收合格的，由双方共同签署《验收报告》。甲方应在收到乙方验收通知后 5 个工作日内派员参与验收，若甲方逾期未派员参与且未提出书面异议的，视为验收合格。

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；

3. 甲方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合合同要求时加以指出乃至追究合同责任；

4. 甲方在合同约定期限内履行付款责任；

5. 甲方在乙方进行安装调试时应给予协助和协调各方关系，乙方应及时提出需要甲方协助和协调的内容，以便保证合同的正常履行；

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；

7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；

8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的甲方协助要求；

9. 乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他知识产权的主张、索赔或诉讼。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任；

10. 乙方保证货物是全新的、未使用过的，完全符合现行有效的国家强制性标准及甲乙双方确认的投标文件、本合同关于货物数量、质量的要求。货物符合实行国家“三包”规定的，应执行“三包”规定；

II. 乙方提交的货物应符合投标文件中所记载的详细配置、技术参数及性能，并应附有此类货物完整、详细的技术资料和说明文件；

12. 乙方提交的货物必须按照招标采购文件的要求和中标人投标文件的承诺，以规定标准进行制造、安装；

13. 乙方应保证将货物按照国家或专业标准包装、确保货物安全无损运抵合同规定的交货地点，并进行安装、试运行；

14. 乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

四、售后服务

1. 质量保证期为自全部货物通过最终验收合格并签署《验收报告》之日起 24 个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2. 在货物质保期内，乙方应对由于设计、工艺、质量（含环保节能要求）、材料和缺陷而发生的任何不足或故障负责，并解决存在的问题。

3. 对不符合本合同第四条约定要求的货物应立即进行调换，调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4. 货物安装调试完成后，乙方应继续向甲方提供良好的技术支持。应当由专门队伍从事此项工作，并提供全天候的热线技术支持服务，应当对甲方所反映的任何问题在 1 日之内做出及时响应，在 48 小时之内赶到现场实地解决问题。若问题、故障在检修 3 个工作日后仍无法解决，乙方应在 5 日内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

5. 乙方应当建立健全售后服务体系，确保货物正常运行。乙方应当遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第六条的规定承担赔偿责任。

6. 乙方应负责货物及主要部件、配件维修更换。质保期内，乙方对货物（人为故意损坏除外）提供全免费保修或免费更换；质保期后，收取维修成本费（备品备件乙方应以投标文件承诺的优惠价格提供，具体维修成本费标准由双方另行协商确定）。

五、合同的生效

1. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效；

2. 生效后，除《中华人民共和国政府采购法》第四十九条、第五十条第二款规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、终止或解除合同。

六、违约责任

1. 乙方所交付的货物不符合本合同约定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起5个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失或扣留履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价1%的违约金。

2. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方应向乙方偿付拒付货款1%的违约金。

3. 乙方无正当理由逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的1%的违约金，但累计违约金总额不超过合同总价的10%。如乙方逾期交货达20天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。在此情况下，乙方除支付违约金外，还应退还甲方已支付的全部款项，并赔偿由此给甲方造成的直接损失。

4. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方支付应付金额的1%违约金，但累计违约金总额不超过应付款总额的10%。

5. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同规定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求乙方更换为全新合格货物并按本条第1款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

6. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在不可抗力发生后5个工作日内提供相应证明。因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均有权解除合同。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

八、争议的解决方式

1. 因货物的质量问题发生争议的，双方共同邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定，鉴定费用由乙方垫付，货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3. 经协商不能解决的争议，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 在诉讼审理或仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

九、其他

1. 本合同一式六份，甲乙双方各执三份；

2. 本合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效；

3. 本项目的谈判文件、响应性文件、成交通知书是合同的附件，与合同具有同等的法律效力；

4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

5. 双方确认本合同首部载明的地址、联系人、电话及电子邮箱为有效送达地址。任何一方变更送达地址的，应提前3日书面通知对方，否则原地址仍视为有效送达地址，相关文书邮寄至该地址即视为送达。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
2026年8月31日

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
2026年8月31日