

焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目

竞争性谈判文件

项目编号：焦财谈判采购-2026-6

交易编号：焦公资采购 G2026-097

采购人：焦作师范高等专科学校

采购代理机构：河南兴诺工程管理有限公司

日期：二〇二六年九月

焦作市政府采购文件公平竞争审查自查表

项目名称	焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目		
项目编号	焦财谈判采购-2026-6	标段	1个
采购人	焦作师范高等专科学校	联系人	关老师
		联系电话	13939182068
代理机构	河南兴诺工程管理有限公司	联系人	姜女士
		联系电话	15039104797
序号	条款内容		审查结果
1	本次采购项目有无按规定发布采购意向。		☒ 有 ☐ 无
2	设置限制、排斥不同所有制企业参与政府采购的条款。		☐ 有 ☒ 无
3	限定潜在投标人或者投标人的所在地、所有制形式或者组织形式，对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。		☐ 有 ☒ 无
4	以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素。		☐ 有 ☒ 无
5	设定明显超出采购项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术，商务条件或者业绩、奖项要求，或设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。		☐ 有 ☒ 无
6	将本行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件，加分条件，中标条件。		☐ 有 ☒ 无
7	限定或者指定特定的专利。商标、品牌。原产地、供应商 或者检验检测认证机构，或者采购需求中的技术、服务等 要求指向特定供应商、特定产品。		☐ 有 ☒ 无
8	要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险、纳税等。		☐ 有 ☒ 无
9	评标、定标规则向国有企业、本地企业、大型企业倾斜，排斥民营企业、外资企业、外地企业、中小企业。		☐ 有 ☒ 无

10	通过设置合理的项目库、名录库、资格库等条件，限制或排斥潜在供应商。	☐ 有 ☒ 无
11	强制投标人组成联合体共同投标，或者限制投标人之间的竞争。	☐ 有 ☒ 无
12	以行款手段或者其他不合理方式限制投标人数量。	☐ 有 ☒ 无
13	简单将装订、纸张、明显的文字错误等列为否决投标的情形。	☐ 有 ☒ 无
14	设定没有法律法规依据的投标报名、采购文件审查、注册登记等事前审批或者审核环节。	☐ 有 ☒ 无
15	就同一采购项目向潜在供应商提供有差别的项目信息。	☐ 有 ☒ 无
16	采购公告或者资格预审公告未在指定媒介发布。	☐ 有 ☒ 无
17	故意对递交或者解密投标文件设置阻碍。	☐ 有 ☒ 无
18	违反法律法规规定的其他妨碍公平竞争的情形。	☐ 有 ☒ 无
审查意见：经审查，本项目采购文件及发布方式不存在影响市场主体公平竞争的条款，符合现行法律法规等公平竞争审查相关规定。 代理机构：（公章）  采购人：（公章） 		

优化和提升政府采购营商环境政策

(2025 年 12 月 30 日修订版)

一、免收采购文件费，全面取消投标保证金。

二、履约保证金。结合项目性质和特点决定是否收取，原则上不收取履约保证金，确需收取的不超 3%，且不得收取现金，应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

三、质量保证金。政府采购货物和服务项目，不得收取质量保证金或将未支付款项作为质量保证金。工程项目收取不得超 3%，且不得以现金形式收取。

***四、在政府采购中落实本国产品标准及相关政策。**

(一) 采购人、采购代理机构应当在采购文件中明确要求供应商对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

(二) 采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告中标、成交供应商提供的《声明函》或有关证明文件。

五、落实政府采购促进中小企业发展政策。200 万元以下的货物、服务采购项目，400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，原则上全部预留给中小企业；对于超过前述金额的采购项目，预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购。预留份额通过下列措施进行：

(一) 将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

对非专门面向中小企业采购的项目，实施评审价格扣除支持小微企业。货物服务类项目的价格扣除提高至 20%，大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，价格扣除提高至 6%。

六、落实政府采购支持创新产品政策，加大首台（套）重大技术装备、首批次重点新材料、首版次软件等创新产品和服务的采购支持力度，采购人可依法采用单一来源采购方式。

七、落实促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策；节能环保产品优先采购和强制采购；支持绿色建材和绿色建筑发展；优化高校和科研院所科研仪器设备采购流程。

八、严格执行政府采购负面清单制度，供应商资格、采购需求及商务条款、评审因素等不得有影响公平、公正和充分竞争的行为。

***九、落实“两个公平竞争审查制度”。**

（一）落实《关于进一步完善政府采购文件公平竞争审查制度的通知》，将《焦作市政府采购文件公平竞争审查自查表》编入采购文件扉页；

（二）落实《关于开展政府采购中标结果公平性审查工作的通知（焦财采购函〔2025〕13号）》，将《焦作市政府采购中标结果公平性审查自查表》作为中标结果公示及合同备案的必备材

料。

十、评标结果确认时限。鼓励自评标（评审）结束后应在 1 个工作日内确定中标（成交） 供应商，鼓励 1 个工作日内公告结果，同时发送中标（成交）通知书。

十一、合同签订时限。鼓励自中标（成交）通知书发出之日起 5 个工作日内，按照采购文件和投标（响应性）文件确定的事项签订政府采购合同。

十二、合同公告和备案时限。鼓励自合同签订之日起 1 个工作日内完成。

十三、项目验收。鼓励自收到供应商项目验收建议之日起 1 个工作日内组织验收；鼓励验收结束后 1 个工作日内出具《验收报告》，并在焦作市政府采购网公告验收结果。

十四、资金支付。按照合同约定的条件及时支付资金，不得因机构变更、人员更替、政策调整等原因拒绝或延迟资金支付。

在政府采购活动中，若发现采购人或采购代理机构未按以上政策执行的，

可按项目归属地向同级财政监督部门举报反映。

监督单位	监督电话	电子邮箱
焦作市财政局	0391-8866638, 8866636	jzscgb@163.com
解放区财政局	0391-2519285	jfcg2519285@126.com
中站区财政局	0391-2941311	zzzfcg@126.com
马村区财政局	0391-3958812, 13569188516	mczfcg@163.com
山阳区财政局	0391-2996117, 2111675	syqcg@163.com
高新区财政局	0391-3566505, 3566015	jzgxqczj01@126.com
修武县财政局	0391-7188950	jiaozuo018@163.com
博爱县财政局	0391-8683273	zfcg2000@126.com
沁阳市财政局	0391-5611799, 5637651	qycg@163.com
温县财政局	0391-6197778	wxzfcg@126.com
孟州市财政局	0391-8156680	mzscg@163.com
武陟县财政局	0391-7290461	wzxcg7290461@163.com

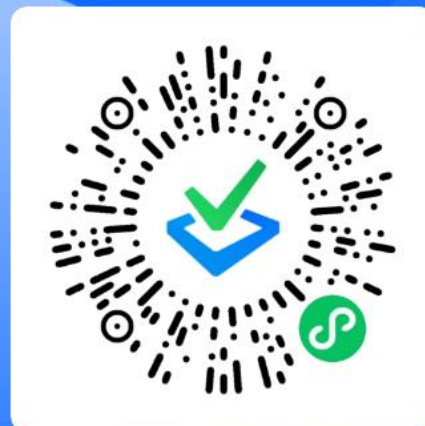


中小企业规模类型 自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。



焦作市优化政府采购营商环境 “码上互评”



焦作市政府采购监督管理办公室
(0391) 8866638

 腾讯问卷

政府采购合同融资政策

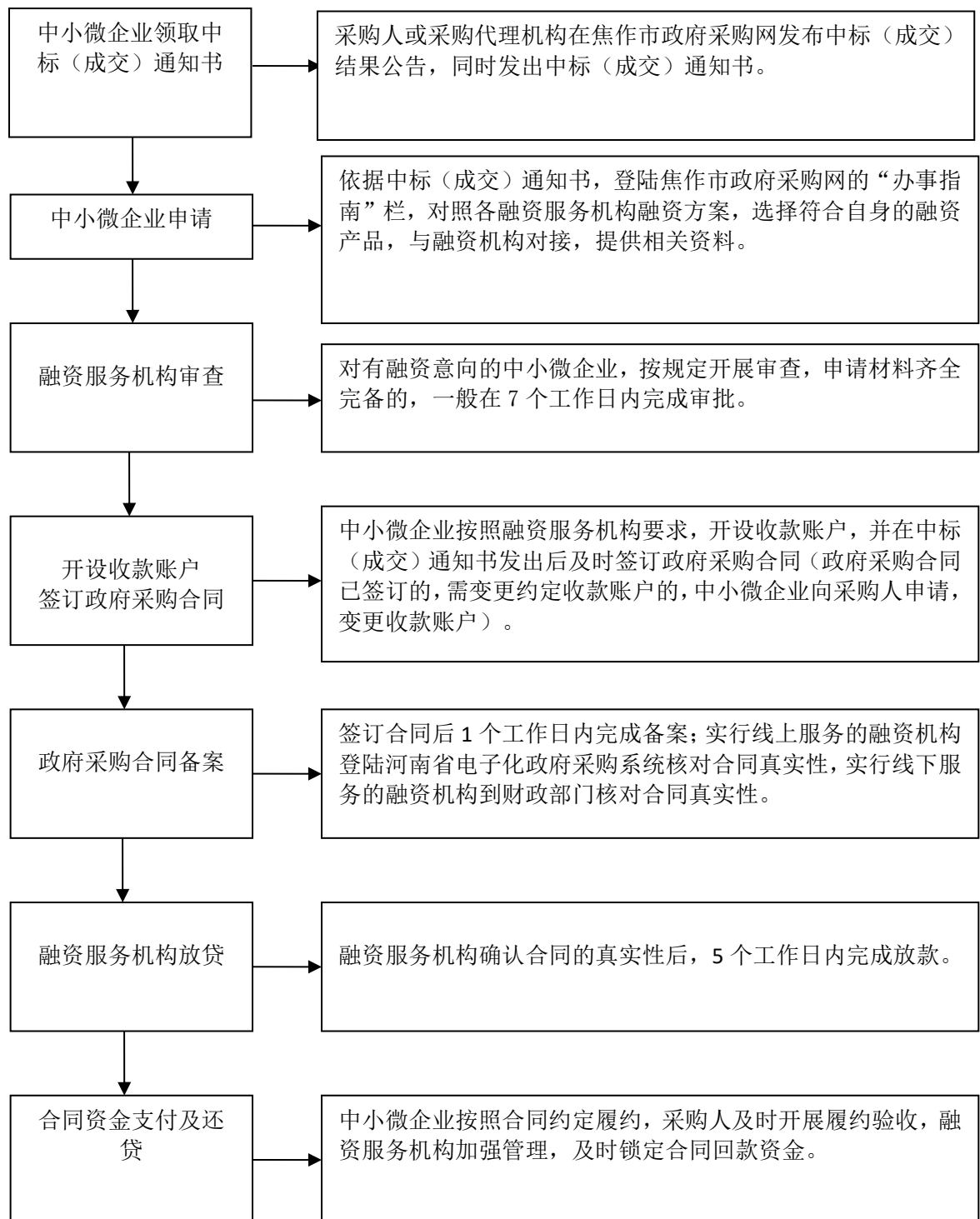
为充分发挥政府采购合同资金支付有保障的优势，进一步优化我市营商环境，针对中小微企业融资难、融资贵问题，焦作市财政局联合有关部门推出了以政府采购合同预期支付能力为信用的融资政策。

政府采购合同融资，是指参与政府采购并中标（成交）的中小微企业供应商，凭借政府采购合同向开展融资业务的服务机构申请融资贷款，融资服务机构以信贷政策为基础提供无抵押、免担保、低利率的融资产品。

市直预算单位在政府采购项目发放中标（成交）通知书的同时，须向中标供应商发送《焦作市政府采购合同融资贷款意向调查函》；中标供应商填写调查函后，由预算单位在政府采购合同备案时，同步上传至电子化政府采购系统。

政府采购项目中标（成交）的供应商，有融资意向的，可登录“焦作市政府采购网”（网址：<https://jiaozuo.zfcg.henan.gov.cn/>）的政府采购合同融资平台，查看各融资服务机构的融资产品，同时可在线向融资服务机构申请贷款，融资服务机构按照程序向您提供便捷、高效、优惠的贷款服务。

政府采购合同融资操作流程



融资服务机构名单

名称	联系人	联系电话	地址
中国农业银行股份有限公司焦作分行	周文静	0391-2878135	焦作市民主南路 88 号
中国银行股份有限公司焦作分行	申长平	0391-8825171 13938195906	焦作市丰收路 159 号
中国建设银行股份有限公司焦作分行	黄炳杰	0391-3294113 18317269875	焦作市建设东路 152 号
中国邮政储蓄银行股份有限公司焦作市分行	于 洋	15903910344	焦作市火车站北广场售票厅西邻
中原银行股份有限公司焦作分行	周建林	15893053027	焦作市山阳区迎宾路 1 号
中信银行股份有限公司焦作分行	刘建刚	15993782727	焦作市人民路 669 号锦江现代城
中国光大银行股份有限公司焦作分行	张继峰	0391-8787962 15225817285	焦作市塔南路 1736 号
广发银行股份有限公司焦作分行	张嘉强	0391-8653785 13203910032	焦作市塔南路 1736 号嘉隆金融中心

备注：融资服务机构名单和人员联系方式会随时变化。具体情况可登录“焦作市政府采购网”政府采购合同融资平台查询。

目 录

第一章	综合说明	1
第二章	谈判须知	5
第三章	合同的主要条款	27
第四章	响应文件格式	33

第一章 综合说明

一、竞争性谈判公告

项目概况

焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目的潜在供应商应在焦作市公共资源交易中心网站获取采购文件，并于 2026 年 9 月 17 日 08 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：焦财谈判采购-2026-6
- 2、项目名称：焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：882755.78 元
- 最高限价：882755.78 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	焦公资采购 G2026-097-1	焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目	882755.78	882755.78	是	882755.78

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 采购内容：主要建设内容包括拆除原有老旧报警主机、失效探测器等，补装烟感、温感、声光报警、模块等设备、更换火灾报警控制机器，更换消防水泵、稳压泵、控制柜等，安装甲级防火门，补装应急照明灯、疏散指示灯等，更换送风机、排烟风机及控制系统。（具体内容详见竞争性谈判文件及工程量清单）。

- 5.2 建设地点：采购人指定地点

- 5.3 质量标准：符合国家现行质量规范和标准，达到合格标准

- 5.4 采购范围：竞争性谈判文件、工程量清单及图纸包含的全部内容

- 6、合同履行期限：45 日历天

- 7、本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否

- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。促进中小企

业和监狱企业发展扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格（含）及以上，具备有效的安全生产考核合格证书，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供相关承诺书）；提供谈判截止时间前近 6 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险证明（提供社保部门出具的参保证明或带有验证码的网上查询截图，并加盖投标人公章）；

3.3 供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上职称；

3.4 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）；

3.5 本项目不接受联合体报名。

三、获取采购文件：

1. 时间：2026 年 9 月 11 日至 2026 年 9 月 15 日，每天上午 0:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：焦作市公共资源交易中心网站；

3. 方式：本项目采用电子开评标（不见面开标），凡有意参加投标者，请登录焦作市公共资源交易中心网站交易平台“交易主体登录”栏目下载采购文件；

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2026 年 9 月 17 日 08 时 30 分（北京时间）

2. 地点：加密电子投标文件须在截止时间前通过“焦作市公共资源交易中心（<https://ggzy.jiaozuo.gov.cn/>）”网站交易平台加密上传。

五、响应文件开启：

1. 截止时间：2026 年 9 月 17 日 08 时 30 分（北京时间）

2. 地点：焦作市公共资源交易中心第三开标室 1 号机。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次采购公告在《河南省政府采购网》、《焦作市政府采购网》、《焦作市公共资源

交易中心网》上发布。公告期限自本公告发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 请各供应商提前办理 CA 数字证书，并学习电子响应文件制作。加密的电子响应文件须使用 CA 数字证书上传。为防止网络拥堵等不可控因素影响加密的电子响应文件上传，请各供应商提前上传，因未能及时上传导致投标失败的责任由供应商自行承担。

2. 按要求进行网上获取并下载竞争性谈判文件，凡未在规定时间内获取竞争性谈判文件者视为无效标。

3. 获取竞争性谈判文件后，请下载并安装最新版本投标文件制作工具，制作电子响应文件，在响应文件提交截止时间前，上传加密的响应文件。供应商未在响应文件提交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，焦作市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4. 平台统一技术服务电话为：400-998-0000，服务 QQ:4008503300, 服务时间:周一至周日 8:00-17:30（北京时间）。

5. 本项目采用远程不见面交易的模式，谈判当日，供应商无需到现场参加谈判会议，应在响应文件提交截止时间前，登录“不见面开标大厅系统”，在线准时参加谈判活动，在规定时间内进行文件解密。各潜在供应商因加密电子响应文件未能成功上传，其投标将被拒绝。供应商需在响应文件提交截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由供应商自行负责。不见面开标具体事宜详见附件。除电子响应文件外，谈判时不再接受任何纸质文件、资料等。

八、凡对本次采购提出询问、请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：焦作师范高等专科学校

地 址：河南省焦作市山阳区山阳路 998 号

联系人：关老师

联系方式：13939182068

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：河南兴诺工程管理有限公司

地 址：焦作市山阳区解放区东路 368 号院内

联系人：娄敏

联系方式：15039104797

3. 项目联系方式

项目联系人：关老师

电 话：13939182068

二、谈判须知前附表

序号	项 目	内 容
1	项目名称	焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目
2	项目编号	焦财谈判采购-2026-6
	交易编号	焦公资采购 G2026-097
3	采购人	焦作师范高等专科学校
4	采购方式	竞争性谈判
5	资金来源	财政资金
6	采购内容	主要建设内容包括拆除原有老旧报警主机、失效探测器等，补装烟感、温感、声光报警、模块等设备、更换火灾报警控制机器，更换消防水泵、稳压泵、控制柜等，安装甲级防火门，补装应急照明灯、疏散指示灯等，更换送风机、排烟风机及控制系统。（具体内容详见竞争性谈判文件及工程量清单）
7	建设地点	采购人指定地点
8	合同履行期限	45 日历天
9	质量标准	符合国家现行质量规范和标准，达到合格标准
10	采购范围	竞争性谈判文件、工程量清单及图纸包含的全部内容
11	谈判文件领取方式	登陆焦作市公共资源交易中心网站会员系统下载谈判文件
12	谈判有效期	谈判文件递交之日起 60 日历天
13	供应商资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定； 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策。 3、本项目的特定资格要求： 3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 3.2 拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格（含）及以上，具备有效的安全生产考核合格证书，具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在施建设工

		程项目的项目经理(提供相关承诺书)；提供谈判截止时间前近6个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险证明（提供社保部门出具的参保证明或带有验证码的网上查询截图，并加盖投标人公章）； 3.3 供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上职称； 3.4 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）； 3.5 本项目不接受联合体报名。
14	报价费用	无论报价和谈判的过程和结果如何，供应商自行承担所有与参加报名及谈判有关活动的全部费用。
15	响应文件语言	中文
16	报价货币	人民币
17	报价范围及说明	所有报价均以人民币元为计算单位。供应商所报总价应包括其履行本项目合同（如果成交）所需的所有费用。
18	踏勘现场	不组织
19	投标保证金	本项目不缴纳标保证金
20	是否接受联合体 投标	不接受
21	签字盖章要求	1、所有要求供应商加盖公章的地方都应加盖供应商单位的企业CA签章。 2、所有要求法定代表人签字的地方都应用法定代表人个人CA印章。 3、所有要求其委托代理人签字的地方可以用授权委托人手写签字的扫描件。
22	响应文件份数要求	1、上传加密的电子响应文件一份，自备非加密的电子响应文件一份。 2、成交供应商在领取成交通知书时，须提供使用CA系统打印出

		来的响应文件五份，最终报价的已标价工程量清单五份，电子 U 盘一份。
23	响应文件提交	本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。供应商不需到开标现场参加开标会议，不需提交原件资料等。 (1) 电子投标文件的递交 a、各供应商应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件 (.jztf 格式)到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请供应商在上传时认真检查上传投标文件是否完整、正确。 b、如系统故障需上传非加密文件时，供应商应按照招标人指示将非加密文件递交给招标人。 c、供应商因交易中心投标系统无法上传电子投标文件时，请在工作时间内及时与相关部门联系。 技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000 清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615 服务时间：周一至周日 8：00-17：30
24	响应文件递交截止时间	1、2026 年 9 月 17 日 08 时 30 分 2、供应商单位应当在响应性文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，凭制作响应性文件所用的企业 CA 锁在线签到、解密文件等，解密时间为响应性文件递交截止时间后 30 分钟内，未在响应性文件提交截止时间前完成上传加密的电子响应性文件视为逾期送达。逾期上传或未按规定方式上传加密的电子响应性文件，投标无效。
25	响应文件递交地点	焦作市公共资源交易中心第三开标室 1 号机。
26	谈判时间	同响应文件开启时间
27	谈判小组组成	谈判小组由业主代表 1 名和技术、经济专家 2 名共 3 人组成
28	评审办法	1. 本项目采用网络电子评标，最低评标价法 2. 符合用户需求，在质量和服务相等的情况下价格最低者成交。
29	成交通知书	谈判结束后，采购代理机构向成交供应商以书面形式发放成交通知书。

30	合同签订时间与地点	根据采购人要求进行。
31	施工要求	按照采购人提供的建设内容和要求施工（详细内容见谈判文件工程内容）
33	预算金额	小写：882755.78 元 大写：捌拾捌万贰仟柒佰伍拾伍元柒角捌分 谈判报价高于此限价的投标为无效标。
34	付款方式	1、主材料全部进场且经发包人、监理人共同检验合格后支付合同价款的 30%，2、竣工验收合格后支付至已完成工程量价款的 80%，3、经审计部门审定结束，支付至审定金额的 97%，剩余 3%作为质保金，自竣工验收合格之日起壹年后无质量问题，一次性无息返还给承包人。
35	履约保证金	是否要求成交供应商提交履约保证金： ☐ 要求， 履约保证金的形式： / 履约保证金的金额： /
36	所属行业界定	本项目所属行业： 建筑业； 中小企业划型标准： 中小微企业划分按照“工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部文件《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）”规定的划型标准为依据。
36	政府采购政策 (本项目专门面向中小企业采购， 投标报价无需折扣)	1、为贯彻落实财库〔2020〕46号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》、豫财购〔2013〕14号《河南省财政厅、河南省工业和信息化厅关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》，本项目鼓励中小企业参与投标，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据。 中小企业(含中型、小型、微型企业，下同)应当同时符合以下条件： (一)符合中小企业划分标准； (二)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。 本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从

		业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。中小企业需提供符合中小企业划分标准的声明材料。 2、根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目支持监狱企业参与政府采购活动。监狱企业参加本项目投标时，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，视同小型、微型企业，监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 3、根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，本项目支持残疾人福利性单位参与政府采购活动。符合条件的残疾人福利性单位参加本项目投标时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
37	采购代理服务费	由成交人承担，成交供应商领取成交通知书时以转账或现金的方式缴纳采购代理服务费 990 元。
38	解释权	1、本项目最终解释权归采购人。 2、竞争性谈判文件中未尽事宜，不得与国家现行相关法律、法规部门规章等政策文件相抵触。 3、构成本谈判文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；本谈判文件中其他内容与供应商须知前附表内容不一致的，以供应商须知前附表为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

注：本表内容与该谈判文件其他内容不符或不一致的，以本表为准

三、项目技术要求

一、项目概况：

主要建设内容包括拆除原有老旧报警主机、失效探测器等，补装烟感、温感、声光报警、模块等设备、更换火灾报警控制机器，更换消防水泵、稳压泵、控制柜等，安装甲级防火门，补装应急照明灯、疏散指示灯等，更换送风机、排烟风机及控制系统。（具体内容详见竞争性谈判文件及工程量清单）。

二、技术要求：

- 1、施工及验收规范：执行国家现行的与本工程有关的施工及验收规范、标准图集。
- 2、主要质量检验评定标准：本工程执行国家现行的与本工程有关的质量检验评定标准。
- 3、火灾自动报警系统核心零部件需使用同一品牌，且保证可与现有消防控制室进行远程联动对接，潜在供应商应在响应文件中做出书面承诺。

三、报价要求：

所报总价应包括其履行本项目合同(如果成交)所需的所有费用,包含所需人工、材料、机械、管理费、规费、各类保险、利润、税金等全部费用。

四、合同履行期限：45日历天。

五、质量要求：符合国家现行质量规范和标准，达到合格标准。

六、付款方式：1、主材料全部进场且经发包人、监理人共同检验合格后支付合同价款的30%，2、竣工验收合格后支付至已完成工程量价款的80%，3、经审计部门审定结束，支付至审定金额的97%，剩余3%作为质保金，自竣工验收合格之日起壹年后无质量问题，一次性无息返还给承包人。

七、工程量清单及图纸：另附

第二章 谈判须知

一、总 则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定，并结合政府采购的特点及需要制定本竞争性谈判文件。

2、维护采购当事人的合法权益，反对不正当竞争。

3、供应商应承诺在谈判过程中的一切费用，不论成交与否，均由供应商自行支付。

4、谈判文件递交截止时间之后，任何人不得更改谈判文件。谈判会时，所有解释均依据本谈判文件及有关补充通知。

5、合格的供应商

5.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

5.1.1 具有独立承担民事责任的能力；

5.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

5.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

5.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

5.1.7 供应商对其提供的产品需出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

注：（1）根据《焦作市财政局关于实施政府采购信用承诺制度的通知》的规定，**供应商在投标时，按照规定提供相关承诺函，无需再提交上述证明材料。**

（2）供应商应当遵循诚实信用原则，不得作虚假承诺。供应商承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

5.2 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策。

5.3 本项目的特定资格要求：

5.3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

5.3.2 拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格（含）及以上，具备有效的安全生产考核合格证书，具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供相关承诺书）；提供谈判截止时间前近6个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险证明（提供社保部门出具的参保证明或带有验证码的网上查询截图，并加盖投标人公章）；

5.3.3 供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上职称；

5.3.4 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）；

5.3.5 本项目不接受联合体报名。

6、竞争性谈判费用

6.1 无论竞争性谈判结果如何，供应商均应自行承担所有与竞争性谈判活动有关的全部费用。无论谈判结果如何，采购人和采购代理机构均无向谈判对象解释其成交或未成交原因的义务。

6.2 本次采购活动收取采购代理服务费。

6.3 采购代理服务费：由成交人承担，成交供应商领取成交通知书时以转账或现金的方式缴纳采购代理服务费。

6.4 由于中标、成交供应商原因导致重新采购的，应当承担支付代理费和专家评审费等费用在内的赔偿责任。

二、谈判文件说明

（一）谈判文件的组成

第一章 综合说明

第二章 谈判须知

第三章 合同主要条款

第四章 响应文件格式

供应商应仔细阅读谈判文件所有事项、格式要求和技术规范，按文件的要求提供响应文件，承诺所提供的全部资料的真实性。

（二）谈判文件的澄清与修改

1、采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，改变采购标的和资格条件除外。澄清或者修改的内容应当在原公告发布媒体上发布澄清（变更）公告。澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

2、澄清或者修改的内容可能影响响应性文件编制的，采购代理机构应当在首次递交响应性文件截止之日起 3 个工作日前，以书面形式（发布变更公告）通知所有获取谈判文件的潜在供应商；不足 3 个工作日的，将顺延提交响应性文件的截止时间。

三、响应文件的编制

（一）总体要求

1、供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，对竞争性谈判文件有关项目完成期、投标有效期、质量标准、采购要求及服务内容等实质性内容作出响应。按本文件的要求提供响应文件，并承诺所提供的全部资料的真实性，否则，其响应文件可能导致废标处理；

2、响应文件及供应商与谈判有关的来往通知、函件和文件均应使用中文；

3、除在谈判文件的技术文件中另有规定外，计量单位均使用公制计量单位；

4、响应文件应按竞争性谈判文件中要求使用焦作市公共资源交易系统响应文件制作专用工具软件编制。

5、供应商应编制详细的农民工工资发放方案，否则视为无效投标。

6、本项目采用电子开评标方式，潜在供应商可提前在焦作市交易中心官网首页---

下载中心—下载《焦作市电子招投标系统操作手册》、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》和《投标文件制作工作工具》等查看操作说明，按要求进行响应文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响响应文件的上传，请提前上传响应文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密响应文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由供应商自行承担。

7、签字盖章要求：

- (1) 所有要求供应商加盖公章的地方都应加盖供应商单位的企业 CA 签章。
- (2) 所有要求法定代表人签字的地方都应用法定代表人个人 CA 印章。
- (3) 所有要求其委托代理人签字的地方可以用授权委托人手写签字的扫描件。

(二) 响应文件格式

供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式认真、完整地填写。

(三) 谈判报价

1、所有投标报价均以人民币元为计算单位。供应商所报总价应包括其履行本项目合同(如果成交)所需的所有费用，含所需人工、材料、机械、管理费、规费、各类保险、利润、税金等全部费用，采购人无需承担本项目成交价格外任何费用。

2、供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格。填写的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致。

3、缩短工期增加费用包含在本次报价中，由供应商自行考虑。

4、供应商单位报价应根据谈判文件及补充通知、采购人给出的招标工程量清单、答疑纪要等技术相关文件。

5、响应文件中的报价并非最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，在竞争性谈判结束后由供应商在焦作市公共资源交易平台系统上填报总价及上传已标价工程量清单。

6、第二轮报价需单独提供。

7、采购人不接受有选择的报价。

8、最后报价不得超过采购预算。

9、报价均须以人民币为计算单位。

（四）货币

除非另有规定，供应商提供的所有货物和服务用人民币报价。

（五）供应商资格证明文件

依据要求规定的格式提交相应的资格证明文件，作为谈判文件的一部分，以证明其有资格进行谈判和有能力履行合同。

资格性证明文件如正在进行年检时，应以属地县级以上行政主管部门（不含区）出具的年检证明为准。

（七）谈判有效期

响应文件应自谈判文件规定的接收截止日起，在“谈判须知前附表”规定的时间内保持有效。谈判有效期不足的将被作为非响应谈判而予以拒绝；

四、响应文件的递交

（一）响应文件的递交方式

本项目采用电子开评标方式，潜在供应商可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》和《投标文件制作工作工具》等查看操作说明，按要求进行响应文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响响应文件的上传，请提前上传响应文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密响应文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由谈判人自行承担。

（二）谈判截止期

1、供应商应在不迟于“谈判须知前附表”中规定的截止日期和时间前，将响应文件进行上传。由于对网上投标操作程序不熟悉或自身电脑、网络的原因导致不能在响应文件提交截止时间之前上传电子响应文件，由供应商自行负责。

2、未在响应文件提交截止时间前完成上传加密的电子响应文件视为逾期送达。逾期上传或未按规定方式上传加密的电子响应文件，投标无效。

3、若采购代理机构推迟了响应文件接收截止时间，采购代理机构和供应商受响应文件接收截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

（三）响应文件的修改和撤回

1、供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改、撤回，但需要在响应文件接收截止时间前重新上传响应文件。

2、供应商在响应文件接收截止时间后不得修改、撤回响应文件。供应商在响应文件接收截止时间后修改响应文件的，将被拒绝接受。

3、在谈判截止期之后，供应商不得对其谈判做任何修改。

4、从谈判截止期至供应商在谈判文件中载明的谈判有效期满期间，供应商不得撤回其谈判。

五、谈判和评审

（一）谈判会

本项目采用远程不见面交易的模式，谈判当日，供应商无需到现场参加谈判会议，应在响应文件提交截止时间前，登录“不见面开标大厅系统”，在线准时参加谈判活动，在规定时间内进行文件解密。各潜在供应商因加密电子响应文件未能成功上传，其投标将被拒绝。供应商需在响应文件提交截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由供应商自行负责。不见面开标具体事宜详见附件。除电子响应文件外，谈判时不再接受任何纸质文件、资料等。

开标结束后，在焦作市公共资源交易平台进行交易主体登录，在线参加答疑澄清、二轮报价或最终报价等。在规定时间内响应文件未解密的供应商，视为放弃投标。

但在开评标期间，供应商的法定代表人或其授权委托人应参与远程交互，中途不得更换，在解密文件、澄清、答疑、传送文件、最后报价等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交互的人员将均被视为是供应商的法定代表人或其授权委托人，供应商自行承担随意更换人员或未按要求参与交互所导致的一切后果。供应商超时交互，由此产生的不利于供应商的评审风险由供应商自行承担。

供应商不足 3 家的，不得开标。

注：谈判文件中要求提供扫描件的相关证明资料，在成交结果确定后，成交企业按要求向采购人及代理机构提供与扫描件一致的证书原件以备查验。

谈判会当日采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

（二）谈判会程序

- 1、谈判会议由采购代理机构主持，在政府相关部门监督下进行；
- 2、公布在递交响应文件截止时间前递交响应文件的供应商名称；
- 3、供应商在不见面开标大厅对已递交的电子响应文件在规定时间内进行解密；
- 4、批量导入文件；
- 5、代理机构将通过不见面开标大厅公布项目名称、供应商名称及其他内容，并记录在案；
- 6、供应商对开标过程进行无异议确认；
- 7、采购人代表、监督人等有关人员按具体现场系统情况在开标记录上签字确认；
- 8、开标结束；
- 7、进入谈判阶段；
- 8、谈判小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。
- 9、谈判小组在谈判文件规定的时间和地点对响应文件进行审查，谈判小组对已通过资格性、符合性审查的供应商发起二轮或最终报价邀请，可由采购人或采购代理机构视情况是否通知通过初步审查的供应商在规定时间内通过系统进行最终报价。
- 10、本次竞争性谈判进行 2 轮次报价。响应文件中报价为第一轮次报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除竞争性谈判文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。供应商应当对竞争性谈判的每轮次报价在焦作市公共资源交易平台系统进行签章确认，在规定的时限内上传最后报价及最终已标价工程量清单给竞争性谈判小组，竞争性谈判报价以供应商的最后一轮次报价为准，最后报价是供应商响

应文件的有效组成部分。未在规定时间内提交最后（最终）报价及最终已标价工程量清单的，按无效标处理，由供应商自行承担相关责任。

11、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据竞争性谈判情况退出最终报价。

（三）谈判时出现下列情况的，采购人将拒绝其响应文件：

- 1、供应商逾期上传电子响应文件的；
- 2、供应商未按规定的时间解密响应文件的。

（四）谈判小组

- 1、采购代理机构按照有关规定组建谈判小组；
- 2、谈判小组由采购人代表和评审专家共三人及以上单数组成，其中评审专家人数不得少于谈判小组成员总数的三分之二；
- 3、谈判小组负责评审工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面评审报告。

（五）响应文件的初步评审

初步评审分为资格性审查和符合性审查。资格性审查确定供应商是否满足谈判文件规定的资格条件；符合性审查确定响应文件是否对谈判文件的实质性要求作出响应；

- 1、 资格性审查。谈判小组依据有关法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中资格证明材料进行审查，审查每个供应商提交的资格证明材料是否齐全、完整、合法、有效。

1.1 资格性审查的内容包括：

序号	评审因素	评审标准
1	资格信用承诺函	(一)具有独立承担民事责任的能力； (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

		(六)法律、行政法规规定的其他条件； 提供焦作市政府采购供应商资格信用承诺函 根据焦财采购〔2021〕8号文要求，符合《符合政府采购法》第二十二条规定的资格条件，按照采购文件约定提供资格承诺，不再提供资质材料，主要包括供应商在投标(响应)文件中无需提供营业执照、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录相关证明材料。
2	信用信息查询截图	按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。（供应商出具网页截图加盖企业公章）
3	特定资格条件	1. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级（含）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 2. 拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格（含）及以上，具备有效的安全生产考核合格证书，具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供相关承诺书）；提供谈判截止时间前近6个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险证明（提供社保部门出具的参保证明或带有验证码的网上查询截图，并加盖投标人公章）； 3. 供应商拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上职

		称。
4	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小微企业采购。即：工程全部由符合政策要求的中/小/微企业承接。 提供中小微企业声明函或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件
5	标书雷同性分析	不同供应商的响应文件制作机器码不得一致。

2、符合性检查。对资格性审查合格的供应商的响应文件，依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度，审查响应文件是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出了响应。

2.1 符合性审查的内容包括：

序号	评审项	评审标准
1	供应商名称	与营业执照或其他组织的证明材料一致
2	谈判函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章
3	报价	每轮只能有一个价格且不超采购预算
4	谈判内容及范围	符合竞争性谈判文件规定内容
5	合同履行期限	不多于竞争性谈判文件规定内容
6	质量标准	符合或优于竞争性谈判文件规定内容
7	工程量清单范围及数量	符合采购人提供的工程量清单的范围和数量
8	谈判有效期	不少于响应文件递交截止日起 60 天
9	付款方式	符合或优于竞争性谈判文件规定内容
10	其他内容	符合竞争性谈判文件的其他规定

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效，将不进入竞争性谈判程序。

3、实质性响应的响应文件是指与竞争性谈判文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离；重大负偏离的认定须经竞争性谈判小组三分之二以上同意。

4、重大偏离系指供应商货物的技术指标、数量和交货期限等明显不能满足竞争性谈判文件的要求，或者实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了采购单位的权利或供应商的义务，纠正这些偏离将对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

5、如果响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，将作为无效处理，供应商不得再对响应文件进行任何修正从而使其响应文件成为实质上响应的文件；

6、竞争性谈判小组审定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容而不寻求外部证据。

7、响应文件有下列情形之一的为无效响应文件，采购代理机构不予受理：

8.1 逾期上传响应文件的；

8.2 在规定的响应文件递交截止时间之前，提交合格的撤回通知的；

8.3 一个供应商不止递交一套同一合同项下响应文件的。

8、在评审过程中，出现下列情形之一的，视为无效谈判，其供应商应对以下内容做出相应承诺，否则文件将被拒绝：

（1）未按谈判文件做出承诺、响应的、未按谈判文件明示的规定签字或盖章的

（2）响应文件的关键内容未填写或填写字迹模糊、达不到要求的；

（3）谈判报价超出预算金额的；

（4）供应商单位递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

（5）相关资格证明文件不合格的；

（6）评标过程中，如有供应商存在“响应文件制作机器码一致”，则视其投标无效，并按照相关规定进行处理；

（7）响应文件中附有采购人不能接受的条件；

（8）响应文件有明显不符合谈判文件其它要求和有关法律法规的；

（9）谈判小组在谈判过程中，如果认为最后报价最低的供应商报价明显不合理、

降低质量、不能诚实履约或其他特殊情形的，应当通知其限期作出书面说明并提供相关证明材料；供应商未在规定的期限内作出合理说明并提供相关证明材料的，视为自动放弃成交候选供应商资格。

9、谈判小组在评审中出现下列情形之一的，应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

（六）响应文件计算错误的修正

(1) 谈判小组将对确定为实质上响应谈判文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(2) 正本与副本中明细表内容不一致的，以正本为准；

(3) 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(4) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的，应以总价为准并修改单价。

(七) 响应文件的澄清

1、谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3、供应商的澄清文件是响应文件的组成部分，取代响应文件中被澄清的部分；供应商不予澄清的，其响应文件按无效处理。

(八) 成交原则

1、公开、公平、公正；

2、科学择优、诚实信用；

3、质量好，信誉高，价格低，服务优。

(九) 推荐和确定成交供应商

谈判小组根据最低评标价法原则，按照最终报价由低到高顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。

采购人应当从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商(本项目不适用)。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（十）谈判过程的保密

1、在谈判期间，供应商不得向谈判小组成员询问其它供应商谈判情况，不得进行影响成交结果的活动。

2、谈判小组将对响应文件中有关问题分别向供应商进行询问，请各供应商形成书面答复，经法定代表人或其委托代理人签署。答复文件将作为投标的组成部分。为保证成交结果的公正性，谈判小组成员不得与供应商私下接触。确定成交人前，凡与谈判情况有接触的任何人不得将谈判情况泄密。

3、谈判小组不向未成交方解释原因，不退还响应文件。

4、成交后，直到授予成交候选人成交通知书止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料，成交候选人的推荐情况及其他任何与谈判过程有关的情况均应严格保密。

5、成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就谈判过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索问谈判过程的情况和材料。

（十一）出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。

（十二）谈判结果的公示

1、谈判结束后，谈判结果在公告发布的同步网站上公示，公示期为一个工作日。

2、供应商认为中标结果使自己的权益受到损害的，可以在中标结果公示规定的时间内，以书面形式向招标代理机构提出质疑。招标代理机构在供应商提出质疑之日起七个工作日内进行答复。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质

疑。

3、质疑供应商对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向修武县政府采购监督管理办公室投诉。

（十三）成交通知书的发放

- 1、谈判结束后，采购代理机构向成交供应商以书面形式发放成交通知书；
- 2、成交通知书将作为签订合同的依据。

（十四）成交合同的签订

采购人、成交供应商在成交通知书发出之日起 10 日内。按照谈判文件的要求与供应商递交响应文件的约定签订合同，合同按规定进行公示。

六、其他说明

- 1、未尽事宜，按《中华人民共和国政府采购法》等有关规定执行。
- 2、本竞争性谈判文件的解释权归采购人。

第三章 合同的主要条款

合同协议书

发包人（全称）：焦作师范高等专科学校

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
 关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作
 师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目工程施工及有关事项协商
 一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：焦作师范高等专科学校图书馆消防系统维修项目。
- 2.工程地点：焦作师范高等专科学校山阳路校区院内。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：_____。
- 5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- ### 6.工程承包范围:

本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及技术标准要求范围内
的全部消防系统维修内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在焦作师范高等专科学校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____ / _____
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____

第四章 响应文件格式

项目

响应文件

交易编号：_____

项目编号：_____

供应商名称：_____（电子签章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

目 录

（建议按照本文件《参考格式》顺序编写）

一、承诺函

致： 采购人（名称）

根据贵方项目编号为_____的_____（项目名称）的谈判文件，签字代表：（法人代表）_____正式授权_____并代表供应商单位提交响应文件，并对之负法律责任。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、所附谈判报价表中规定的应提供的项目总价为人民币：（大写）_____
（小写）_____
- 2、如果我们的响应文件被接受，我们将按谈判文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务。
- 3、供应商已详细审查全部谈判文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 4、本谈判自响应文件递交之日起有效期为 60 个日历天。
- 5、如果在规定的开标时间后，供应商单位在谈判有效期内撤回谈判，按相关法律、法规进行处罚；
- 6、供应商承诺，与聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。
- 7、供应商同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的谈判报价。

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

二、第一轮报价一览表

项目名称	
供应商名称	
谈判总报价 (元)	(大写) _____ (小写) _____
备注	

注：1、报价应包括谈判文件所确定的采购范围内的全部费用。

2、在系统内填写本表(开标一览表)时，以系统自动生成格式对应填写。

3、大写参考字样：壹贰叁肆伍陆柒捌玖，万仟佰拾元角分

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

三、已标价的工程量清单

四、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 系

_____（供应商单位名称）的法定代表人。为

_____项目的报价，签署上述项目的谈判文件、进行

合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称（电子签章）：

年 月 日

附：法人代表身份证复印件

身份证复印件粘贴处

五、法人代表授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）_____系
_____（供应商单位名称）的法定代表人，现授权委托
_____（单位名称）的_____（姓名、签字）为我公
司代理人，以本公司的名义参加_____项目的谈判活动。

代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我
均予以承认。本授权书自出具之日起生效。

代理人无权转让委托权。特此委托。

供应商名称（电子签章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权委托人（签字）：_____

授权委托人身份证号码：_____

年 月 日

附：授权委托人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

六、供应商单位基本情况简介

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			网 址		
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
企业资质证书	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
备注						

注：供应商可根据实际情况自行添加表格内容。

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

七、商务条款响应表

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件要求	响应文件承诺	说明
1	采购内容		
2	采购范围		
3	合同履行期限		
4	质量标准		
5	谈判有效期		
6	付款方式		
7			
8			
...	...		

注：1. 供应商可根据实际情况自行添加表格内容；

2. 供应商必须完全响应谈判文件商务要求，否则按无效标处理。

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

八、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（谈判项目名称）谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、回扣、佣金等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定处罚。

法定代表人（签字）：

授权委托人（签字）：

供应商名称（电子签章）：

年 月 日

九、项目经理（项目负责人）基本情况表

姓 名		性 别		出生 日期	年 月 日
毕业院校及 专业				毕业 时间	年 月 日
从事本专业 时间				住址	
资格证书/岗 位证书				职称	
在本项目中 担任的任务				电话	
本 人 参 加 过 的 类 似 项 目					
其它需 补充的情况					

说明：1、本表后附任职资格证书的复印件

2、不够填写可另附表格

3、拟派项目经理提供谈判截止时间前近 6 个月内任意一个月由投标人为其缴纳的社会保险证明（提供社保部门出具的参保证明或带有验证码的网上查询截图，并加盖投标人公章）。

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

十、项目经理无在建工程承诺书

企业名称		资质等级	
企业地址		联系电话	
工程名称		项目负责人 姓名、专业、等级	
投标申请 企业声明	以上内容是本企业拟选派项目负责人有无在建工程的真实反映。如有不实，愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，并接受建设行政主管部门的处罚。 法人和项目经理签名：		

所有供应商单位提供

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

十一、焦作市政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

供应商名称：

统一社会信用代码：

供应商地址：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 我单位具有符合谈判文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合谈判文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合谈判文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合谈判文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应竞争性谈判文件要求，按无效投标处理。

十二、中小企业声明函

中小企业声明函(工程)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称(电子签章):

日期:

注:1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 中小企业划分标准见工业和信息化部 国家统计局 国家发展改革委 财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号。

3. 本项目的物所属行业:建筑业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：

日 期：

注：非残疾人福利性单位可不提供此函

监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的服务，或者提供其他残疾人福利性单位的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：

日 期：

注：非监狱企业可不提供此函

十三、承诺书

1、承诺负责在修项目信访稳定，严格遵守国家、省、市劳务市场管理规定，保证不拖欠农民工工资；

2、承诺不挂靠资质承包工程、不围标串标承接工程，一旦发生，招标人可以中止中标资格的承诺；

3、施工现场严格落实“六个百分百”、“两个禁止”出具承诺书：

施工过程中必须做到六个 100%，即施工工地周边 100%围挡、土方和散碎物料 100%覆盖、出场车辆 100%冲洗干净、主要场区及道路 100%硬化、渣土等车辆 100%密闭运输、拆除工程和土方工程 100%湿法作业；

施工现场必须做到两个禁止，即禁止现场搅拌混凝土、禁止现场配置砂浆。

4、遵守国家有关环保法律、法规与政策承诺书。

十四、施工方案

施工方案主要内容：

1. 工程概况及特点
2. 主要施工方案及难点分析
3. 施工进度计划、劳动力计划
4. 质量目标、质量保证要点及技术组织措施
5. 安全目标、保证安全的措施及方法
6. 环境保护及文明施工的措施
7. 项目组织机构的情况

十五、其他资料

谈判文件要求及供应商认为应附的其他资料

附件：

第二轮报价一览表

项目名称	
供应商名称	
谈判总报价 (元)	(大写) _____ (小写) _____
备注	

- 注：1、报价应包括谈判文件所确定的采购范围内的全部费用。
- 2、在系统内填写本表(开标一览表)时，以系统自动生成格式对应填写。
- 3、第一次仅供谈判小组在评审时参考比较，成交价以最后轮次报价(最终报价)为准。 供应商应当对竞争性谈判的每轮次报价在焦作市公共资源交易平台系统进行签章确认，并在规定的时限内上传给竞争性谈判小组，未在规定时间内提供最后报价，由供应商自行承担相关责任，按无效标处理，由供应商自行承担相关责任。
- 4、供应商在最终报价时本表后附最终已标价工程量清单。
- 5、大写参考字样：壹贰叁肆伍陆柒捌玖，万仟佰拾元角分

供应商名称（电子签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日