

十三、服务及优惠承诺

1、服务承诺

致：沁阳市怀庆街道办事处

我方作为 2026 年度沁阳市怀庆街道鹤鹑养殖大棚及配套设施建设项目投标单位，已仔细阅读本项目招标文件、工程量清单、潜在施工图纸、现场踏勘资料及政府采购相关法律法规，充分掌握本项目建设工程的特点，我方本着依法合规、诚信履约、质量优先、合理让利的原则，郑重作出本项目施工全过程、缺陷责任期及后期运维阶段的服务及优惠承诺。

一、总体履约服务承诺

我方完全响应招标文件全部要求，承诺中标后严格遵循《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《河南省建筑工程施工管理规范》等法律法规，严格按照招标人要求、施工图纸、工程量清单、国家现行施工质量验收规范组织施工，保质、保量、按期完成本项目全部建设任务，工程竣工验收质量达到合格标准，建成后的大棚及配套设施满足鹤鹑规模化养殖使用条件。

中标通知书下发后，我方将在招标文件及合同约定时限内完成合同签订工作，并第一时间组织项目管理团队进场。项目管理班子严格按照投标文件中拟投入的人员配置就位，项目经理、技

术负责人、专职安全员、质量员、施工员、资料员等关键岗位人员保证在岗履职，严格执行在岗考勤制度，接受采购人不定期现场核查。未经沁阳市怀庆街道办事处书面批准，我方不得擅自更换项目经理、技术负责人、安全员等核心管理人员；确因特殊情况需要更换岗位人员时，所替换人员的执业资格、职称、施工经验不得低于投标文件承诺人员标准，并且提前向采购人提交人员变更申请资料，待审批同意后方可更换。

施工过程中服从沁阳市怀庆街道办事处、监理单位的统一现场管理，主动配合街道办事处做好项目周边村组群众沟通协调工作，妥善处理施工期间各类现场矛盾。严格落实河南省、焦作市、沁阳市关于施工现场文明施工、扬尘污染防治、安全生产、农民工工资支付管理相关规定，落实安全主体责任。施工期间发生的一切生产安全事故、人身伤害、财产损毁、民事纠纷，全部责任以及由此产生的经济赔偿、行政处罚均由我方独立承担，与采购人无关。

我方郑重承诺，本项目不存在工程挂靠、转包、违法分包行为。所有劳务班组均选用长期合作、管理成熟的本地劳务队伍，规范签订劳务用工合同，建立农民工工资专户，足额、按时发放农民工工资，按月公示工资发放记录，坚决杜绝拖欠农民工工资、讨薪上访事件发生。如因拖欠农民工工资造成信访、投诉，我方自愿承担全部法律责任及合同约定违约责任。

施工期间，我方将建立项目专项沟通机制，每周向采购人报送工程周报，内容包括本周施工完成工程量、下周施工计划、现场质量安全情况、存在问题及整改方案；重要节点（场地平整完工、钢结构大棚主体完工、道路管网完工、竣工预验收）提前 3 天通知采购人到场核验。对于采购人提出的合理现场管理要求，我方第一时间响应落实。在不改变招标工程量清单、不增加财政资金投入、不降低工程质量标准的前提下，我方可以结合鹤鹑养殖工艺需求，提供局部施工优化建议，供采购人参考决策，所有变更均严格执行工程变更审批程序，严禁私自变更施工内容。

二、工期保障服务承诺

我方认真结合本项目工程内容、场地条件、焦作地区气候特点，科学测算总工期，承诺严格按照招标文件及施工合同约定总工期完成全部施工任务，完成所有分项工程施工、自检、预验收，达到竣工验收条件。

本项目将在 3 日内编制完整的施工组织设计、详细施工横道图（网络图），划分施工节点，合理安排流水施工，统筹调配机械设备，统筹材料进场时序，做到场地平整先行，同步推进配套管网预埋，钢结构大棚基础、主体安装有序衔接，最后实施道路硬化、院墙收尾，避免工序冲突造成工期浪费。

充分考虑沁阳地区雨季降雨、大风等不利天气因素对土方、混凝土施工造成的影响，提前制定雨季施工专项方案。雨天来临

前做好场地排水疏导、裸露土方覆盖；雨后及时组织场地排水、基底晾晒，具备施工条件立即复工。若遇到不可抗力以外的因素造成工期滞后，我方主动增加作业班组、施工机械、作业人员，采取两班制赶工措施，压缩工序间隔，全力追回工期，最大限度保障项目按期交付。

如因我方人员组织、设备调配、材料供应、现场管理等自身原因，造成工程工期延误，我方自愿严格按照施工合同约定承担逾期完工的违约责任，接受采购人相应处罚。若因征地协调、政策调整、不可抗力等非我方原因造成工期延误，我方及时做好工期签证资料收集整理，配合采购人办理工期顺延手续。

三、质量管理体系与质保服务承诺

我方承诺严格执行工程质量终身责任制，建立以项目经理为第一责任人、技术负责人主抓技术管控、质量员现场旁站检查的三级质量管理体系，对本项目所有分项工程实施全过程质量管控。所有进场原材料、构配件、钢材、混凝土、给排水管材、水泥砂石等材料进场时，同步提供产品合格证、检测报告，经我方自检，报采购人或监理核验合格后方可投入使用；不合格材料一律清退出场，严禁用于本工程。

严格执行“三检制”，即班组自检、工区复检、专职质量员终检。每一道施工工序完成后，必须完成内部检验，隐蔽工程（管网埋地、大棚基础等）提前报验，经采购人验收合格，方可开展

下一道工序施工。重点把控场地平整基底压实度、地面及道路硬化混凝土强度、钢结构焊缝质量、大棚构件防腐处理、水井成井质量、管网闭水试验、院墙砌筑砂浆强度等关键控制点，做好试验、检测记录，防范地面沉降、路面开裂、钢结构锈蚀、管网渗漏等质量通病。

工程缺陷责任期自本项目竣工验收合格之日起计算，缺陷责任期内，凡是由我方施工工艺、材料、施工质量原因产生的工程缺陷，全部由我方免费维修、更换，人工、材料、机械全部由我方承担，不向采购人收取任何费用。缺陷范围包含：场地地面起砂开裂、场区道路破损沉降、钢结构大棚焊缝开裂、构件防腐层脱落、给排水管网渗漏堵塞、院墙开裂倾斜、水井出水异常等属于施工质量造成的各类问题。

建立项目专项运维响应机制，设立 24 小时维修联系电话，质保期间电话保持全天候畅通。采购人一旦报修，我方承诺 24 小时内安排专业技术人员抵达项目现场；一般质量缺陷，48 小时内完成维修整改；出现影响鹤鹑养殖生产的重大故障，我方组织人员连续加班施工，快速修复，最大限度降低对养殖生产的影响。

在缺陷责任期届满前 30 日，我方主动安排专业技术人员对整个场区进行一次免费全面排查检修，对钢结构大棚、全部场区道路、管网系统、院墙、水井逐项检查，紧固钢结构连接件，修补破损防腐涂层，疏通管网，排查地面沉降隐患，形成书面巡检报

告提交怀庆街道办事处，提前消除潜在质量隐患。

缺陷责任期满，工程质保到期后，我方仍然提供长期技术支持服务。采购人后续在设施运维、改造过程中咨询技术问题，我方免费提供技术咨询；如需要维修更换构件，我方仅收取材料成本费用，免收人工、机械服务费，持续为怀庆街道鹤鹑养殖基地提供技术支撑。

工程竣工阶段，我方按照工程档案管理相关标准，完整编制、组卷竣工资料，包含竣工图纸、材料合格证、检测报告、隐蔽验收记录、施工记录、竣工报验资料等，资料整理规范，装订成册，无偿移交采购人，积极配合采购人完成竣工验收、财政决算、项目档案归档工作。

针对本鹤鹑养殖大棚项目的运维特点，竣工移交时，我方免费对街道管护人员开展现场实操培训，讲解钢结构大棚防腐保养、场区管网巡检、水井维护、道路日常养护要点，传授简单故障识别方法，便于后期场区日常管护，降低后期运维难度。

四、安全生产、文明施工及扬尘管控承诺

安全管理方面，建立安全生产责任制，项目经理为本项目安全第一责任人，专职安全员全程在岗巡查。进场所有施工人员全部开展三级安全教育，特种作业人员（焊工、起重工等）持证上岗。施工前对各分项工程开展安全技术交底，重点防范土方开挖坍塌、钢结构吊装、施工临时用电、机械伤害等风险，现场配备

消防器材、安全防护用品。定期开展安全隐患排查，发现隐患立即停工整改。

文明施工、环境保护方面，严格落实沁阳市扬尘治理“六个百分之百”相关要求，做好围挡封闭、裸土全覆盖、现场洒水降尘、车辆冲洗、渣土密闭运输等措施。施工生产垃圾分类收集、集中堆放，定期清运出场；施工废水沉淀处理后排放，不随意排放污水，不破坏周边原有植被。施工过程尽量降低噪音，合理安排高噪音机械作业时间，减少对周边居民生活影响。

施工期间，我方将保护项目场地周边原有道路、树木、管线，因施工造成周边公共设施损坏的，由我方负责修复并承担全部费用。

五、工程进度保障与资源投入承诺

中标后，我方根据总工期目标细化分解各分项节点计划：场地平整及场内硬化、大棚基础施工、钢结构主体加工安装、给排水管网、水井施工、场区道路硬化、院墙砌筑、场地清理、预验收。编制横道施工进度表，明确每个分项开工、完工时间。

资源投入方面，根据施工计划动态调配人员、机械设备、材料。人员方面，保障项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、资料员常驻现场，根据工序需求动态增加劳务作业人员；机械设备提前落实，挖掘机、压路机、混凝土振捣设备、焊机、切割机具随时待命，设备进场前检修保养，保障施工期间稳定运

行；材料提前编制采购计划，钢材、水泥、砂石、管材提前备货，优先选择本地信誉良好供应商，保障材料连续供应，避免材料短缺停工。

同时落实资金保障，为本项目设立专项资金，专款专用，保障工人工资、材料采购、设备租赁等资金需求，不因资金问题造成停工。同时制定雨季、农忙季节人员保障预案，保障施工队伍稳定。

2、优惠承诺

我方承诺所有优惠均为增值服务、运维服务、管理服务，不采取总价大幅度打折的方式，规避低于成本报价的风险，所有优惠内容不降低工程材料、施工质量标准，不缩减合同内工程量。

1. 施工现场文明施工、扬尘治理相关工作全部免费实施

本项目施工过程中围挡搭设、裸土防尘网覆盖、现场洒水降尘设施布设、出入口车辆冲洗设施、施工垃圾清运、现场场地保洁等文明施工、扬尘治理全部工作，相关人工、材料、机械费用全部计入投标总价，不再向沁阳市怀庆街道办事处另行收取任何费用，严格满足沁阳市环保、扬尘管控检查要求。

2. 缺陷责任期内每年不少于 2 次免费现场巡检

除接到报修后的应急维修外，缺陷责任期内我方每年主动上门开展不少于 2 次免费现场巡检，对 2 栋钢结构鹤鹑大棚、4000 m²场区道路、给排水管网、水井、院墙全面检查，排查钢结构锈蚀、管网渗漏、路面开裂、院墙沉降隐患，出具书面巡检记录提交采购人，提前消除隐患，保障养殖设施稳定运行，巡检产生的人员、交通、检测费用全部由我方承担。

3. 竣工资料免费编制、组卷归档

我方免费完成全套竣工资料编制、整理、打印、装订、组卷，按照沁阳市档案归档标准编制竣工图纸、各类试验验收资料，无

偿移交采购人，不额外收取资料编制费、图纸打印费、装订费，配合采购人完成竣工决算、审计资料提供工作。

4. 免费开展运维培训与技术指导服务

工程竣工验收移交时，免费组织现场运维培训，讲解鹤鹑养殖场区钢结构、管网、水井、道路的日常管护要点，培训街道管护人员；质保期内，采购人随时咨询设施维护技术问题，我方提供免费线上、现场技术指导。

5. 质保期内应急优先保障服务

缺陷责任期内，场区设施突发故障，我方优先调配人员、设备到场抢修，优先保障鹤鹑养殖生产，减少停产损失。维修过程产生的所有人工、材料、机械费用，属于我方施工质量问题的全部免费。

6. 免费场地清理及场区收尾保洁

工程完工后，我方负责对整个施工场区进行全面清理，清理建筑垃圾、废弃管材、钢材边角料，平整零散土堆，清理杂物，恢复场地整洁，满足鹤鹑养殖场地使用条件，该部分工作包含在投标报价内，不单独计费。

7. 配合审计免费提供资料服务

项目竣工审计阶段，我方积极配合审计单位工作，及时提供工程量签证、材料票据、施工记录、验收资料等全部所需资料，安排项目技术人员配合现场踏勘核对，不收取任何配合费用。

8. 完全接受招标文件付款条件

我方完全接受招标文件约定的付款方式，不要求变更付款节点，不附加任何付款方面的特殊条件，严格按照合同约定完成结算，配合财政资金支付流程。

9、新工艺、新技术、绿色施工、节能减排落实承诺

本项目在施工中合理采用成熟可靠的新工艺、新材料，在保障工程质量、缩短工期、降低后期运维成本、节能减排方面落实相关措施。

9.1. 钢结构构件采用工厂预制加工、现场拼装工艺，相比现场全部焊接施工，构件加工精度更高，减少现场高空焊接作业量，提升钢结构大棚质量，缩短现场施工工期，降低现场安全风险；钢结构构件采用防腐除锈工艺，提升构件耐锈蚀能力，延长大棚使用年限，降低后期防腐维修成本。

9.2. 场区硬化、道路工程采用商品混凝土，不在现场设置混凝土搅拌点，减少现场粉尘、噪音污染，减少砂石堆放占地，落实绿色施工、节能减排要求，保证混凝土强度稳定，提升硬化路面质量。

9.3. 场地土方施工采用分层碾压工艺，提高基底压实度，减少后期地面沉降、开裂，降低后期维修频次。

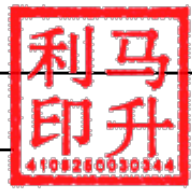
9.4. 现场落实节水措施，洒水降尘优先使用场区收集雨水，节约自来水消耗；材料下料优化，钢材、管材合理排版下料，减少边角废料，提高材料利用率，节约建材，减少固体废弃物，实

现节能减排。

9.5. 施工过程优化运输路线，合理统筹土方外运、材料进场车次，减少车辆往返频次，降低燃油消耗与尾气排放。

所有选用的工艺、材料均为成熟、可靠、经过同类养殖大棚项目验证的技术，不使用不成熟、风险高的新工艺，保障项目安全稳定。

供应商名称：中赐（河南）建设有限公司（电子签章）

法定代表人或授权代表：（签字或签章）

日期：2026 年 9 月 28 日