

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 孟州市民政局

承包人(全称): 抗天建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_
孟州市民政局莫沟养老院重度残疾人照护服务设施改造提升工程_
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 孟州市民政局莫沟养老院重度残疾人照护服务设施改
造提升工程

2. 工程地点: 孟州市莫沟养老院

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 上级专项资金

5. 工程内容: 本项目为孟州市民政局莫沟养老院重度残疾人照护服务
设施改造提升工程,主要包含莫沟养老院前院、主楼、后院区域进行
拆除、装修、无障碍设施、钢结构屋面、水电、室外排水及附属工程
改造,全面提升重度残疾人照护服务设施条件。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 29 日

计划竣工日期: 2026 年 11 月 27 日

工期总日数历: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工和竣工时间以发包人或监理人签发的各单体工程开工时间

为准，分别计算工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：柒拾伍万柒仟捌佰元整

人民币(小写)：757800 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹万贰仟壹佰叁拾壹元伍角叁分（12131.53 元）。

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____ 元)。

(3) 暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同

3. 付款方式：双方签订合同后，承包人入场开始施工付合同总价的60%款，工程完工验收通过后付合同总价 100%款。

4. 按照清单内容施工，清单内工程量减少和增加，以验收实际工程量结算，合同增加项目按同期市场价格计算结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏飞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款及其附件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。(如列入, 需和合同一并装订到位)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 孟州市民政局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均且有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：孟州市民政局(公章)

承包人：抗天建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91411700586047008U

地址：_____

地址：安阳县吕村镇牛寨村建材市场中

排 16 号

邮政编码：_____

邮政编码：455100

法定代表人：_____

法定代表人：吕强坤

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行新乡洪门支行

账号：_____

账号：41050163630800001095