

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	4
第二部分 通用合同条款	5
第三部分 专用合同条款	6
1. 一般约定	6
2. 发包人	10
3. 承包人	11
4. 监理人	15
5. 工程质量	16
6. 安全文明施工与环境保护	16
7. 工期和进度	17
8. 材料与设备	19
9. 试验与检验	19
10. 变更	20
11. 价格调整	20
12. 合同价格、计量与支付	21
13. 验收和工程试车	23
14. 竣工结算	24
15. 缺陷责任期与保修	25
16. 违约	26
17. 不可抗力	27
18. 保险	27
20. 争议解决	28
附件：1. 工程质量保修书	31

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 焦作高新技术产业开发区文昌街道办事处

承包人(全称): 河南省旭升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2025年度农村公益事业财政奖补重点村项目—焦作市城乡一体化示范区文昌街道西长位村 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年度农村公益事业财政奖补重点村项目—焦作市城乡一体化示范区文昌街道西长位村。
2. 工程地点: 项目位于焦作市城乡一体化示范区文昌街道西长位村。
3. 工程立项批准文号: 焦作高新技术产业开发区经济发展局文件焦高经发[2026]22号。
4. 资金来源: 财政资金+自筹资金。
5. 工程内容: 道路改造、检查井升降、排水沟拆除及新建、安装照明设施、农户门前种植池砌筑等(最终以工程量清单为准)。
6. 工程承包范围:

本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要包含的所有内容。具体施工内容为:道路改造、检查井升降、排水沟拆除及新建、安装照明设施、农户门前种植池砌筑等。(最终以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰壹拾贰万零叁佰捌拾壹元陆角贰分 （¥ 4120381.62 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟零柒拾玖元贰角贰分 （¥ 51079.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁拾柒万壹仟元整 （¥ 371000.00 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹允玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 焦作高新技术产业开发区文昌街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 焦作高新技术产业开发区文昌
街道办事处



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 焦作高新技术产业开发区文昌街
道办事处

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 河南省旭升建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 焦作市山阳区工业路 2813 号
21-22 号门面房

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 18336885577

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司焦作
民主南路支行

账号: 16327501040003942

第二部分 通用合同条款

通用条款引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）履行合同过程中双方确认对合同内容有实质性影响的图纸会审、设计变更、现场签证、会议记录、安全生产责任书和通知（10）其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____郑州一建集团有限公司_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：用于生活办公的临时占地位置。

1.1.3.9 永久占地包括: /

1.1.3.10 临时占地包括:_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建筑工程强制性标准条文》《建设工程质量管理条例》《建筑工程质量保修办法》、河南省及焦作市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行国家标准、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____ / _____ ;

发给人提供国外标准、规范的份数: _____/_____;

发包人提供国外标准、规范的名称: _____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：①如遇遗漏所需施工的工程规范，承包人应征得监理工程师和发包人代表同意，补充规范以满足合同要求；②如遇设计或施工规范和标准对同一问题的处理出现相互矛盾的情况时，承包人应通知监理工程师，提出解决办法并征得监理工程师和发包人代表的同意；③施工所用的规范及标准应采用最新版本，除非所使用规范、监理工程师书面通知或合同中另有规定

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 补充协议_____;

(2) 专用条款及其附件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书：

- （5）招标文件；
- （6）投标文件；
- （7）合同通用条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若因格式条款与专用条款、补充协议等存在不一致或歧义时，以发包人最终解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套；

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内的全部设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 1、承包人营业执照（复印件）和资质证书（复印件）；2、承包人项目经理委托书和项目经理证件（复印件）；3、现场技术负责人和五大员证件（复印件）；4、总进度计划、年度和周进度计划；5. 质量、安全专项施工方案等；6. 进度款支付申请、工程签证等；7、实施性施工组织设计和施工进度计划，施工组织设计等；

承包人提供的文件的期限为： 合同签订后10日内提供施工组织设计、进度计划、专项施工方案。根据合同约定日期内提供进度款支付申请。竣工验收合格30日内提供工程结算书；

承包人提供的文件的数量为： 4份；

承包人提供的文件的形式为： 书面；

发包人审批承包人文件的期限 收到承包人提交文件7日内审批，7日内未完成审批视为同意承包人提交的文件内容。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： /。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人办公地点；

发包人指定的接收人为： 发包人代表。

承包人接收文件的地点： 项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为： 项目负责人。

监理人接收文件的地点： 项目所在地监理部；

监理人指定的接收人为： 总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 出入现场的批准手续、所需条件及相关费用，由承包人负责，承包人有义务保障发包人、监理人及其批准的人员因工作需要而随时进入现场。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 施工所需场地范围线内为场内交通，施工所需场地范围线外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /

1.10.4 超大件和超重件的运输

10

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：计划开始现场施工日期7日内向承包人移交符合进场要求的施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：场地现状交承包人，施工所需的条件均由承包人自行解决，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包范围内工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：根据发包人代表要求。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人应按国家和焦作市建委档案馆、建设主管单位档案部门以及建设单位档案管理部门的有关规定，向发包人提供竣工图和技术、隐蔽等竣工资料，否则由此造成的后果由承包人承担。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 服从发包人及监理人对现场施工的统一管理、安排和要求，同意并履行发包人及监理人的相关管理规定，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价中。承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配

合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价中。承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生的费用由监理人按第4.4款商定或确定。

2) 按照规定、约定或者发包人、监理工程师的要求，提供相关的计（规划）划、方案、报表和其他资料。

3) 按时参加与工程施工、管理、监管、审批等有关的会议，完善资料和档案管理。

4) 临时占地由承包人向当地政府土地管理部门申请，并办理租用手续，承包人按有关规定直接支付其费用。临时占地退还前，承包人应自费恢复到临时占地使用前的状态。如因承包人撤离后未按要求对临时占地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

5) 承包人应负责避免因自身施工行为对施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木引起的各类损害，并承担相应费用。

6) 负责与项目施工有关市政、交通、供电、环保、公安、消防、人防等职能部门以及办事处、村委会、村民等其他建设工程相关单位的联系协调工作，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的合同价中。施工期间如有外部阻挠，且是因承包人原因引起时，由承包人负责协调并承担费用。

7) 按国家省市有关规定负责施工现场的安保工作和施工照明，费用已包含在合同总价中。

8) 妥善处理合同履行中或与合同履行相关的与第三方的各种纠纷，并及时承担民事、行政等责任，在相关事件责任确定、纠纷解决前，承包人有权暂停相应款项的支付，为了确保工程的质量、进度和形象，发包人同时有权直接垫付相关款项，承包人对此不持异议。

9) 承包人在交工前做好对已完工程的成品保护并承担费用，如有损坏承包方负责恢复，并承担由此增加的费用和延误的工期。如损坏其他施工单位的成品按价赔偿。当损失或破坏是由第三方原因造成时，由承包人自行向有

关责任人追偿。但追偿的过程及结果不应影响承包人对这类损失或破坏进行整改的进度及质量。

10) 承包人需按有关规定要求签订并遵守项目廉政责任书和安全生产责任书

11) 按发包人指令筹备、迎接各种检查，因此发生的物料、人工、机械等费用已包含在合同价中，且承包人不得提出误工费索赔。

12) 承包人同意并履行发包人的相关管理办法与规定、考核办法等。

13) 承包人应按国家规定为包括民工在内的所有工人提供劳动保护，严格按照国家、省、市等有关规定及时支付民工劳动报酬、不得拖欠或克扣。承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付民工劳动报酬。若因承包人未按时支付民工劳动报酬导致民工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的，发包人有权代承包人直接支付民工劳动报酬，并以代付款金额的 20%扣罚承包人违约金，代付的劳动报酬及违约金将从承包人工程量扣除，发包人并有权解除本合同。本合同签订后，视为发包人已获承包人不可撤销授权代其直接支付民工劳动报酬，承包人不得以任何理由提出异议。

14) 承包人应按规定办理夜间连续施工，安全生产以及噪声环保监督等手续。费用均包含在合同价款和承包人报价内，不再单独计费。

15) 承包人应按照国家安全文明工地要求、河南省绿色施工示范工程要求对施工现场的清洁卫生进行管理并承担相关费用。

16) 承包人负责甲供材（如有）的保管工作并承担相应费用。

17) 承包人从发包人指定的施工用水、用电部位上安装计量表、配电箱及管线并承担相应费用（含水电路损耗）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 曹允玲；

身份证号： 410822197807123029；

建造师执业资格等级： 二级注册建造师 ；

建造师注册证书号： 豫241161695704 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安B(2023)1154852 ；

联系电话： 18336885577 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月带班生产时间不得少于20天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任： 由此产生的一切责任均由承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 罚款1000元 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 未经发包人允许，擅自更换罚款1000元/次 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 执行通用条款 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 合同签订后7日内 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 执行通用条款 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 执行通用条款 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 执行通用条款 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 执行通用条款 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工程的范围：不分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从发包人移交现场至竣工验收合格、发包人接收工程或发包人实际使用为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保的金额：中标金额的5%；
形式及期限：采用第（2）方式；

（1）以银行转账方式递交的：签订施工合同前递交至招标人指定账户

（2）以银行保函、工程保证保函、工程保证保险等方式递交的：签订施工合同时
将保函同时递交招标人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见发包人与监理方签订的监理合同。

关于监理人的监理权限：根据发包人的授权和监理规范要求执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按照通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

17

7.3.1 开工准备

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：其他开工日期前7天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：其他开工日期前7天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：签订合同后5日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：执行通用条款。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 执行通用条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 国家强制规定不允许室外作业的高温天气或大雾、台风、日雨量60mm以上暴雨，具体以气象部门公布为准；

(2) 按国家有关规定应当认定的其他恶劣的气候条件_____;

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 承包人承担_____。

8.5 承包人采购材料与工程设备的约定

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 按国家、省市有关规范、规程、标准要求执行_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 设置工地试验场所_____。

施工现场需要配备的试验设备: 配备相应的试验设备_____。

施工现场需要具备的其他试验条件: _____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：清单外工程量、招标工程量清单缺项、漏项等
等。承包人收到变更指示后7日内完成变更资料，发包人收到承包人的变更资料后
审核并下达变更令，所有工程变更需经发包人同意后方能办理相应的变更手续。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行《通用条款》。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后5日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后5日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和
金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额系发包人的备用金，由发包人掌
握使用，余额归发包人所有。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整合同价格。

(1) 关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定: L ;
第2种方式: 采用造价信息进行价格调整。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

11.2 工程量引起的调整：按发包人认可的工程量据实计算。

12.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围: / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____. 风险费用的计算方法：_____/_____. 风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____.

3、其他价格方式：_____/_____.

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____合同价款的30%____. 预付款支付期限：____进场后____. 预付款扣回的方式：_____/_____.

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____. 预付款担保的形式为：_____/_____.

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____《工程量清单计价规范》 GB50500-2013____.

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____.

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____.

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____.

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____/_____.

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____.

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

1、付款方式:进场后预付合同价款的30%,工程竣工验收后,经财政评审确定最终结算金额,支付至最终结算价的97%,剩余3%为工程质保金满一年后无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前12小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: / 。

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

竣工结算申请单应包括的内容：执行《通用条款》。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 执行《通用条款》。

发包人完成竣工付款的期限： 执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 竣工验收合格后30日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式: _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(2)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____执行《建设工程质量管理条例》_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: _____48小时内_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：____/____。

(7) 其他：____无____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____7____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__不同意__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____工程所在地____人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 本工程严禁转包，承包人如有转包行为，一经发现，发包人有权有权单方面终止合同，并扣除其履约担保，由此造成的一切损失由承包人负责。

2. 在施工期间，发包人将对材料(设备)质量进行监控，若发包人发现承包人所使用的材料不合格时，发包人将直接对该材料(设备)进行采购，由承包人进行施工安装，并按以下原则处理:当承包人投标时该材料(设备)的投标报价低于发包人的实际采购价格时，发包人将按实采购价格，从承包人合同价款中扣除该部分费用;当承包人投标时该材料(设备)的投标报价高于发包人的实际采购价格时，发包人将按承包人的投标报价，从承包人合同价款中扣除该部分费用;在扣除上述费用外，再扣除上述费用 20%的违约金。

3. 除事先约定外，在合同履行过程中所发生的事件如果是一个有经验的承包商应该能预料到的风险，发包人对此不承担该项责任，

4. 现场现有垃圾及弃方外运按就近消纳原则处理，运费由承包人自行承担。

5. 施工中产生的建筑垃圾、生活垃圾由承包人及时运出并处理，费用由承包人自理，做到施工中现场整洁，竣工后工完场清，达不到要求时，发包人有权将对上述工作另行安排，产生的费用从承包人工程款中扣除。

6. 承包人施工期间应协调好与各职能部门关系办理相关手续，协调周边、地方及工农关系，并承担由此发生的各项费用。

7. 在合同履行期间，若合同双方就某项争议不能及时达成一致意见时，承包人应保证不间断正常施工，不能以此为借口停止按合同的定应做的任何工作:否则，承包人向发包人每次支付人民币10万元的违约金，发包人认为必要时，可以解除与承包人的合同，所有损失由承包人承担。

8. 该项目中的土方内部平衡堆放及运输等费用由中标单位自行承担，上方外运价格不因运距调整地质情况等原因而调整(承包人所报价格视为按照法律法规、行政管理条例等相关规定，进行的不超载且合规运输行为的正常费用。)塔吊基础、塔吊(如有)自行考虑，价格已包含在总价内。

9. 如果发包人发现承包人存在严重的不平衡报价时，发包人可按投标总价不变的原则对承包人的不平衡报价进行修正，承包人应予以认可。

10. 投标人在投标时承诺的其它条款均作为本合同的内容，具有同等约束力。

11. 本工程竣工后严禁“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须严格按要求整改，由此发生的整改费用从发包人应付的工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权强行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。

12.

工程质量保修书

承包人(全称): 河南省旭升建设集团有限公司

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程；以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：___/___。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

-

三、缺陷责任期

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

31

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____/_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：  焦作高新技术产业
开发区文昌街道办事处

地 址： 焦作高新技术产业开发
区 文昌街道办事处

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

承包人（公章）：  河南省旭升建设集团
有限公司

地 址： 焦作市山阳区工业路 2813
21-22号门面房

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

电 话： 18336885577

传 真： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司

焦作民主南路支行

账 号： 16327501040003942

邮政编码： _____