

修武县云台山颐养中心供热项目 承包合同

发包方（甲方）：修武县卫生健康委员会

承包方（乙方）：修武县中玮热力有限公司



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商一致，订立本合同。

一、工程名称：修武县云台山颐养中心院区集中供热建设项目

二、工程地点：修武县云台颐养中心

三、承包方式：包工包料，包括但不限于：包人工费、主材费、辅材费、施工机具使用费、措施费（含安全文明施工费及单价类措施费和其他措施费）、规费、利润和税金等，并在工程实施过程中包质量控制、包工期控制、包风险控制、包安全控制、包放线、包施工、包成品保护、包试验、包环境保护、包职业健康防护、包验收及竣工资料的提交等一切为完成本工程所进行的所有辅助性工作。

四、承包范围：为修武县云台山颐养中心院区接入供暖设施及热力服务，供热入网面积 10526.32 m²，包含主管网、云台山颐养中心建筑供热庭院管网及宁城湖畔换热站改造。

五、工期约定

5.1 计划工期：15 日历天

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方确保其具有承担本合同约定事项的资质及能力，并保证安全施工无事故，同时按照合同条款收到甲方预付款当日作为开工日期进行开工；如不能按期开工，乙方应当在约定开工日期前 7 日内，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。如甲方不同意乙方要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要



求，工期不予顺延。

5.2.2 因甲方原因不能按约定日期开工，甲方以书面形式通知乙方，工期顺延。

5.3 工期延误

在组织施工过程中，如遇到下列情况，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定损失承担责任，相应顺延工期；

5.3.1 不可抗力。当发生不可抗力时，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束 48 小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

5.3.2 甲方原因。若在施工过程中，甲方提出变更计划或未能按约定提供图纸，则双方就工期延期进行协商，形成书面协议。

5.3.3 乙方应按照本合同约定工期完成所有施工内容。若由于乙方原因造成工期延期，每推迟一天扣除合同总金额的 0.01% 作为违约金，最高不超过合同总金额的 1%（因不可抗力、甲方原因造成的工期延误除外）。

六、工程造价、支付方式及工程计量

6.1 本合同工程造价的确定方式如下：

合同价（即施工图纸范围内工程造价）为：人民币大写：玖拾玖万玖仟捌佰元整（小写：999800.00 元），包含各种税金及费用。

注：本合同价款采用 固定总价，在合同签订后任何情况下均不予调整。

6.2 支付方式：

（1）本合同价款采用一次性付款分节点支付模式，甲乙双



方签订正式施工合同且乙方完成当期对应工程施工内容并经甲方初步验收合格后，甲方支付至本合同总价款的 100%，乙方向甲方提供全额增值税普通发票（税率 9%）。

（2）发票税率根据国家政策相应调整，但须保持税前价不变。

6.3 工程计量：

6.3.1 工程量计算依据为：合同签订价款。

七、双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 向乙方提供完整的施工图纸，并进行图纸技术交底；如图纸有变更，应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。
· 非因乙方原因造成施工整改，费用由甲方承担。

7.1.2 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方营造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方限期整改。

7.1.3 向乙方提供现场施工的电源、水源，施工期间使用的水、电费由甲方承担。

7.1.4 甲方委派_____为项目经理，负责施工过程中各项工作的管理和合同的履行。若甲方更换项目经理，需在更换前 3 日内书面通知乙方。

7.1.5 甲方应按合同约定时间向乙方支付工程款，每逾期一日按照总工程款的 0.01% 向乙方支付违约金，最高不超过总工程款的 1%。

7.2 乙方责任



7.2.1 负责组建一支过硬的施工队伍，配齐施工过程所需各种专业人员，并配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

7.2.2 开工前向甲方上报施工人员名单，严格执行特殊工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种，确保人证相符。

7.2.3 乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门发生口角或肢体等各种形式上的冲突；对有关部门提出的整改通知必须保质保量、按时完成。

7.2.4 安全施工，如施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责处理并承担全部责任和赔偿。

7.2.5 本合同工程不得转包。若乙方将本合同工程转包他人，则乙方须向甲方支付合同价的 1 作为违约金，且甲方有权单方面解除合同，同时可拒绝向乙方支付剩余工程款项，已经支付的工程款项乙方须退还给甲方。

7.2.6 乙方采购材料/设备，应按图纸要求和规范标准采购，并要求“三证齐全”，对材料/设备质量负责。材料/设备不符合要求的，乙方应按甲方要求进行修复、拆除或重新采购，由此发生的一切费用由乙方承担。

7.2.7 工程开工前 3 日内提交开工报告和施工方案，并向甲方提交施工进度计划；达到竣工条件 48 小时内向甲方提交竣工验收申请；若发生工程事故，发生后 8 小时内向甲方通报，并在 24 小时内提交书面报告。

7.2.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作，并承担相应的费用。



7.2.9 乙方委派_____为项目经理，负责施工过程管理和合同的履行。若乙方更换项目经理，须在更换前3日内以书面形式通知甲方。

八、工程验收及结算

8.1 工程质量规范和工程等级

8.1.1 本工程按设计文件、施工图纸及说明书为依据，按照国家建筑规范标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

8.1.2 本工程质量等级达到合格。

8.2 竣工验收

8.2.1 工程竣工后15日内，乙方向甲方提供完整的竣工资料及验收申请。甲方在收到竣工验收申请5日内组织有关单位根据约定的工程质量规范进行验收；验收后2日内给予认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应在3日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用；属于甲方责任的，由甲方承担相应费用。如甲方未在前述5日期限内进行验收，或未提出修改意见的，视为甲方验收合格，双方以乙方提供的竣工资料及验收手续作为结算手续。

8.4.2 验收不合格的，乙方应当进行修复直至验收合格。由此导致工期延迟的，乙方承担相应责任。

8.5 结算

在甲方验收合格或视为甲方验收合格后2日内，乙方向甲方提供结算申请，甲方在收到相关资料后3日内进行审核并提出具体审核意见，由甲乙双方根据具体意见办理竣工结算手续。如甲



方未在前述 5 日期限内进行审核，或未提出审核意见的，视为甲方认可乙方的结算资料及结算申请，双方根据乙方提供的结算手续确定结算价款。

九、安全施工目标承诺

9.1 杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

9.2 杜绝重大设备、火灾事故。

9.3 安全生产、文明施工与工程建设同步实施。

十、安全合同内容

10.1 甲乙双方必须自觉遵守、执行相关法律法规及有关各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

10.2 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。

10.3 乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按照本合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。如施工期间发生安全事故，按照本合同 7.2.4 条款约定执行。

10.4 乙方必须执行安全教育培训及持证上岗制度；特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

10.5 乙方必须执行甲方的安全检查制度。



十一、现场文明施工及其人员行为的管理

11.1 施工前乙方应按照甲方当地政府及环保部门要求完善环境保护措施并达标。

11.2 乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

11.3 乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切费用和后果均由乙方承担。

11.4 乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，严禁酒后上工。

十二、质量保修期及保修责任

12.1 质量保修期为两个供暖季。

12.2 质量保修责任

12.2.1 属于保修范围内容的项目，乙方应在接到保修通知之日7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以自行或委托他人修理，由此发生的一切费用由乙方承担。

十三、保密约定

13.1 在合同履行期间，乙方应对所知晓的有关甲方任何技术和商业资料及信息均负有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式向任何第三方泄露。否则，乙方承担相应责任（包括赔偿责任和法律责任）。

13.2 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同工程的图纸和资料应用于本合同工程以外的任何其他工程。

13.3 本合同的保密条款在合同终止后，同样具有约束力。



十四、权利瑕疵担保

因执行本合同的需要，合同一方提供的与本合同工程技术有关的设备、材料、工序工艺及其他知识产权，应保障对方在使用时不存在权利上的瑕疵，不会发生侵犯第三方专利权、商业秘密等情况。若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任。因侵权给合同相对人造成损失的应给予赔偿。

十五、合同有效期

本合同自双方盖章之日起生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动终止。本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的，由责任方承担一切责任。

十六、未尽事宜，甲乙双方协商解决；如协商解决不成或在合同履行期间发生纠纷，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十七、其他约定事项

17.1 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

17.2 本合同如需变更相关内容，须由合同签订双方另行签订补充协议，并加盖与本合同一致的印章；签订主体不一致或印章不一致的，补充协议无效。合同签订主体的分支机构及所属部门无权签署与本合同相关的补充协议。

17.3 甲乙双方一致同意，以本合同所记载的各方地址、电话、邮箱等信息为双方常用联系方式。如相应信息有变更的，应及时通知对方，否则仍以本合同记载的信息为准。任何一方按照本合同约定联系方式向对方发出相关文件、通知，或有管辖权的



人民法院、仲裁机构按照合同约定联系方式向一方邮寄诉讼或仲裁文书，一方拒收或因其他原因导致相关文件、通知或诉讼、仲裁文书被退回的仍视为向一方送达。一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应立即书面通知对方，否则造成的一切后果和损失由地址变动方自行承担。

(以下无正文)

(本页为签订页)

甲 方 委 托 人 盖 章	乙 方 委 托 人 盖 章
发包方（盖章）：修武县卫生健康委员会	承包方（盖章）：修武县中瑞热力有限公司
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
单位地址：	单位地址：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
社会信用代码：	社会信用代码：
电 话：	电 话：
邮 箱：	邮 箱：
日 期：2026 年 10 月 14 日	日 期：2026 年 10 月 14 日

