（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

CS 扫描全能王
扫描全能王 创建

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作市解放区住房和城乡建设局

承包人（全称）：焦作华卓建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市解放区雨污管网综合整治项目（一期）施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：焦作市解放区雨污管网综合整治项目（一期）施工。

2.工程地点：车站街（民主路-群英河）、新安路（南通路-孟州路）、果园北路（北环路以北）、春黄路（嘉禾屯-人民路）。

3.工程立项批准文号：焦解发改[2023]98号。

4.资金来源：上级政策性资金和地方政府配套资金。

5.工程内容：本工程招标文件、补充文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要等列明的所有建设内容。

。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

焦作市解放区雨污管网综合整治项目一期建设内容主要包含车站街、果园北路、春黄路、新安路等4条道路及支线连接处区域进行分流新建以及附属工程。新建d400-d600污水管网1.726km,其中管径d400为0.899km,管径d500为0.445km,管径d600为0.382km,管材为II级钢筋混凝土管，并配套新建混凝土检查井50座，拆除现状检查井27座，新建雨水提升泵站1座。其他附属工程包括，路面拆除14500m²,现状管道拆除1013m,新建车行道及人行道12564m²,交通标线909m²、标志12个、信号灯16个，照明路灯32座及线缆1664m,行道树及树池145个。

二、合同工期

计划开工日期:2026年11月20日。

计划竣工日期:2027年11月20日。

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。

CS 扫描全能王
扫描全能王 创建

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万肆仟陆佰肆拾伍元伍角叁分（￥10614645.53元）；

其中：

（1）安全生产措施费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰陆拾柒元叁角陆分（￥119167.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（￥320000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹万元整（￥10000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张秋霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

CS 扫描全能王
扫描全能王 创建

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全、不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 焦作市解放区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人法定代表人签字(或盖章)并加盖单位公章或合同专用章，且承包人缴纳履约保证金(或保函)后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

扫描全能王 创建

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11410802568312900N

地址：焦作市解放区新园路2号

邮政编码：454000

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0391-2600611

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410823MA3X[illegible]

地址：河南省焦作市武陟县西陶镇西陶村中心大街 367号二号楼205室

邮政编码：454950

法定代表人：

委托代理人：

电话：0391-8333885

传真：/

电子信箱：984795827@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司武陟支行

账号：41050110827500000028

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

通用条款引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款内容。

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：河南聪晟工程管理咨询有限公司；

资质类别和等级：市政乙级E341036598-1/1；

联系电话：0391-3303331；

电子信箱：kyehao@163.com；

通信地址：焦作市解放区常新银河商务中心A座1504。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：焦作建筑勘察设计有限公司；

资质类别和等级：市政行业乙级(排水工程) A241012183；

联系电话：0391-3932971；

电子信箱：120017245@qq.com；

通信地址：河南省焦作市城乡一体化范区建业路和中纬路西北角焦作建设科技园。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用合同条件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

CS 扫描全能王

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：⑴）招标文件；⑵） 中标通知书；⑶）合同协议书（包括补充协议书）；⑷）投标文件、已标价工程量清单；⑸）专用合同条款及其附件；⑹）通用合同条款；⑺）技术标准和要求；⑻）设计文件、资料和图纸；⑼）双方签认或签收的会议纪要；⑽）其他合同文件 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：免费提供电子版一套、纸质版两套（包括编制竣工图所需图纸）满足开工需求的施工图纸;

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内的全部设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计提供正式总进度计划表、详细的分部工程施工计划表、人员、机械计划、资金使用计划表；每月25 日提供当月实际完成工程量，报下月施工计划表。以上计划必须经过总监理工程师签字认可后报发包人，发包人同意后方可执行 ;

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天;

承包人提供的文件的数量为：一式陆份;

承包人提供的文件的形式为：纸质版和电子版（U 盘）;

发包人审批承包人文件的期限：视不同情况而定，但原则上不超过5 个工作日 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场项目部办公室;

发包人指定的接收人为：发包人代表。

CS 扫描全能王

承包人接收文件的地点：承包人办公地点；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求和有关主管部门负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。并由承包人自行选择现状进出场的道路，负责施工期间的维护、修整工作，承担一切费用，费用包含在合同价中，结算不作调整。。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人根据发包人和有关主管部门要求设定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不提供。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于合同期限内用于实施本合同的目的，未经发包人同意不得用于本工程以外项目和提供给第三人。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条件。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条件。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

CS 扫描全能王

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行工程量清单计价标准（2024 版）。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：丁文青；

身份证号：；

职　　务：发包人代表；

联系电话：0391-2606011；

电子信箱：；

通信地址：焦作市解放区新园路2号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前3 天具备施工条件并移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人向承包人提供工程地质资料。（2）开工前 14 日内由发包人组织图纸会审和设计交底工作。（3）由承包人处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物构筑物（含文物保护建筑）古树、名树的保护工作，如有损坏时承包人负责修复，并承担相应费用。（4）承包人协调并完成场地出入通道的开设、移除场地内的树木，并符合当地管理部门的要求，现场有关交通、环境卫生、噪音等管理手续由承包人负责办理。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

CS 扫描全能王

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人负责整理和提交的竣工验收资料应经监理核验、质检部门复验并出具质量报告，达到工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括（但不限于）：

①工程竣工图(竣工图必须准确真实的反映实际施工情况）；

②工程施工全过程原始记录及验收单；

③材料质保书、检验签证单、材料试验报告；

④有关设计变更的技术资料；

⑤工程施工中的检测数据、质量评定报告；

⑥工程竣工决算的全部资料；

⑦其他资料，竣工资料要做到及时、真实、完整、统一。

承包人需要提交的竣工资料套数：电子版一套，纸质版陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像文件，竣工技术资料符合城建档案馆归档要求。

（10）承包人应履行的其他义务：1、按照本合同要求的工期与质量标准进行施工，确保施工安全，并服从发包人和监理人的管理；若由于明显的设计图纸问题和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人有书面或口头告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

2、承包人应处理好与邻里及村民等的关系并承担发生的一切费用，否则，发包人有权要求承包人整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，并不需要承包人同意；承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全。

3、承担施工安全保卫工作；

4、向发包人、监理人免费提供办公场所和休息场所；

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音等手续，按照工程所在地的规定办理并承担由此发生的费用；

6、施工场地周围地下管线、邻近建（构）筑物等保护及费用由承包人承担，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。

CS 扫描全能王

7、施工场地要达到安全文明施工工地标准，符合河南省、焦作市有关部门规定要求，并承担所需费用。

8、承包人提供符合城建档案馆和行政质检监督、审计部门要求的竣工图纸和竣工资料。

9、承包人应负责协调处理扰民与民扰问题。

10、对故意拖延工期，经发包人多次督促，承包人拒不执行的；承包人野蛮施工，拒不服从管理的；施工质量不符合要求，拒不整改的；发包人报相关单位联席会议批准后，可中止施工合同，在扣除相应违约金后和承包人进行清算，原承包人承担由此造成的所有费用。同时按原中标价格另选同样资质的施工单位进场，原承包人须无条件配合，不得以任何借口阻挠另选的施工单位施工，不得向发包人提出任何索赔要求。

11、承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价(投标总报价)中，本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业，承包人必须顾全大局，相互协作，密切配合，严格服从发包人和监理单位的协调指挥；承包人须积极配合单位工程内各施工队伍的施工，积极配合解决施工过程中存在的各类问题，确保工程顺利进行 。

12、承包人承诺工程范围内的临时设施、办公居住用房等费用均已在报价内综合考虑。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：张秋霞；

身份证号：410823197409100848；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫241202151079；

建造师执业印章号：豫241202151079；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1374298；

联系电话：15738562222；

电子信箱：984795827@qq.com；

通信地址：河南省焦作市武陟县西陶镇西陶村中心大街 367号二号楼205室；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行国家法律法规规定。

CS 扫描全能王

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于25 天,每天不少于8 小时在施工现场，且不得兼任其他工程项目的工作。项目经理及投标文件中拟派项目部管理人员进场后，发包人将按投标书中所列的项目部人员进行核实及日常到岗率考核。承包人在投标文件中拟定的项目经理及主要管理人员在施工过程中未经发包人书面同意不得擅自更换 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任： 发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误工期由承包人承担 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 由承包人承担每人每次1000元的违约金 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人须向发包人承担 10 万元违约金（发包人有权从承包人当月工程款中直接扣除） 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人应在承包人接到第二次更换通知书通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，相应工期不顺延；承担相应损失和违约金。

3.3 **承包人人员**

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 执行通用合同条件 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 原关键人员如能够继续履行职责的，发包人应责令承包人撤销其更换决定；如原关键人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换关键人员，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。若发包人不同意更换，但承包人坚持更换的，承包人向发包人缴纳 2 万元/人次的违约金 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 执行通用合同条件 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 发包人应再次发出通知要理人应书面通知该主要施工管理人员停止工作，并指示暂时停止施工，相应工期不顺延。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发包人有权要求承包人更换该关键人员，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担 。

3.5 **分包**

CS 扫描全能王

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除发包人同意分包的工程外，承包人不得再分包。

主体结构、关键性工程的范围：按国家相关规定执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从发包人移交现场至竣工验收合格后，发包人接收工程为止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约保证金的形式：银行转账（需从基本账户中转出）或保函（由银行业金融机构、保险公司或专业担保公司出具，须采用无条件履约担保保函）。履约保证金的金额：中标合同金额的 3%履约保证金的期限：在工程竣工验收合格后、无违约、且无扣除事由的情况下，30 天内（竣工验收时间确定）无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见工程监理委托合同。

关于监理人的监理权限：详见工程监理委托合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：谭丽光；

职　　务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：33018089；

联系电话：0391-3303331；

CS 扫描全能王

电子信箱：kyehao@163.com；

通信地址：焦作市解放区常新银河商务中心A座1504；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽验收前 24 小时以书面形式通知监理工程师。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1.承包人应针对本工程特点制定出相应的安全文明施工措施，还要对其工作人员进行安全教育，凡因承包人施工而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。2.安全文明施工应满足国家及工程所在地的相关标准和有关规定，施工中造成的损失和发生的费用均由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责，并承担相应责任及所发生的任何费用或赔偿。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人制定经发包人、监理人确认后落实。

CS 扫描全能王

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：安全文明施工应满足国家及工程所在地的相关标准和有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据工程进度，与工程进度款同期同比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织原则上为承包人投标书中技术标的内容，包括但不限于专项施工方案、安全专项施工方案、质量管理体系（含质量通病防止措施）、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理、工期保障措施（含传统节假日和农忙影响措施）、网络计划图（标注关键线路）、冬雨季施工组织方案等。

承包人可以对投标书中技术标的内容修改，因修改内容而增加的工程费用视为已包含在承包人投标文件中的综合单价内

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前10日内提供施工组织设计和施工进度计划（包括施工进度网络计划、确定关键路线等）。每月21日前向发包人和监理人提供月完成工程量报表、月进度报表和下月（周）进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

CS 扫描全能王

/。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用合同条件。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按天计取违约金，按 1 万元/天计取。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遇不良地质或与其他管线达不到安全距离时，承包人应立即采取安全措施，并及时通知发包人。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 日降雨量大于 50mm 的雨日持续超过 1 天；

（2）平均风力达 8 级以上或阵风 10 级以上，并且可持续；

（3） 日气温超过 38℃ 的高温持续超过 7 天；

（4） 日气温低于-20℃的严寒持续超过 7 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害（ 日降雪量 100mm 及以上）

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

CS 扫描全能王

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用合同条件。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用在综合单价内综合考虑。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用合同条件。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用合同条件。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用合同条件。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更及现场签证应经监理工程师审核和发包人确认后方才有效，结算时单独计列；承包人须依照变更调整施工，并根据甲方工程管理办法要求，将调整增减工程量以工程签证单的形式报送监理人和发包人，监理人及发包人在收到合格资料后按要求对变更事项及工程量进行核实、计算，存在问题的返回承包人修改，达成一致的返回承包人，变更、现场签证部分工程款随进度款支付。如果承包人未在上述规定时间内提交变更工作量报告，即被视为承包人放弃变更增加的请求；发包人逾期未返回确认的，承包人可书面催告；催告后14日内仍未确认的，双方按合同争议解决条款处理，不视为发包人认可承包人申报的工程量。发包人有权依据经批准的变更文件和实际计量结果进行审核。属于变更减少的结算，承包人必须以工程签证单的形式报送监理工程师和发包人，否则以监理工程师和发包人核减结算为准，不再与承包人核对。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

CS 扫描全能王

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，应由承包人根据变更工程资料、2024 版《建设工程工程量清单计价标准》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单 价定额(2008)》“E 园林绿化工程”、《焦作标准造价信息》和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：专业工程暂估价项目达到国家规定招标规模的，由发包人依法组织招标；未达到招标规模的，由发承包双方通过询价或认质认价中取最低价为准，承包人应配合。暂估价项目未经发包人确认价格的，不得实施。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额由发包人掌握使用，未经发包人书面指令不得动用；结算时按实际发生经审核后计入，余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

CS 扫描全能王

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：__/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____无____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__除合同另有约定外均包含____。

风险费用的计算方法：__除约定外，均包含在综合单价内，不再重新计算__。

风险范围以外合同价格的调整方法：___不调整_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

CS 扫描全能王

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 GB50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》及本工程相关专业的国家标准计量规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按节点进度计量。承包人每月21 号向监理人提交已完工程量报告，监理人收到承包人报告后核定其已完成工程量，并报发包人核准，经发包人核准的工程量作为工程款按节点支付的依据，具体节点以发包人通知为准。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB50500-2024），按完成合同工程应予计量的工程量计算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按实际完成工程量计量并按支付节点支付至已完成工程价款的80%，工程全部完工验收合格并竣工结算后支付至结算价的97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人完成。

CS 扫描全能王

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每月25 日前提交当月工程量报表。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人每月提交当月工程量报表后 10 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：承包人每月提交当月工程量报表,发包人按节点进行审核，具体节点以发包人通知为准。

（2）发包人支付进度款的期限：按实际完成工程量计量并按支付节点支付至已完成工程价款的80%，具体付款期限以财政部门审批为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：**承包人知晓并承诺：（1）具体付款日期以财政部门审批为准；（2）若延迟付款，双方应友好协商，承包人不以延迟付款为由进行索赔或索要违约金等。**

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条件_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按发包人要求及相关部门规定执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

CS 扫描全能王

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。并按 10000 元/天的标准向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

CS 扫描全能王

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 承包人按相关规定对管道进行试压和消毒 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 监理人颁发（出具）工程接收证书后 15 天内，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工现场进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 执行通用合同条件 。

竣工结算申请单应包括的内容： 竣工结算申请的资料一式八份，资料清单应包含竣工图纸在内的相关竣工验收合格资料、结算审核资料、工程移交证书、工程款支付申请表、竣工报告等 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 执行通用合同条件 。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按照第 20 条[争议解决]约定处理 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 向发包人提交最终结清申请单一式六份，并提供相关证明材料。最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

承包人提交最终结算申请单的期限： 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 质保金无息退还完 7 日内 。

（2）发包人完成支付的期限： （1）发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提

CS 扫描全能王

出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

（2 发包人应在颁发最终结清证书后及时完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：竣工结算审核结束后，支付工程款时直接扣留质保金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按附件《工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人承诺24 小时内到达现场进行修复，若非承包人原因导致，发包人可要求承包人进行修复，综合单价参考相同或相似综合单价。若承包人拒绝，发包人有权委托第三方进行处理，产生的费用按照实际发生费用的 150%扣除。

CS 扫描全能王

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条件。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违约，除承担违约损失外，须承担实际损失的 5%违约金，履约保证金不够承担支付违约责任的，从工程款中核减 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条件。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担费用。

CS 扫描全能王

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）6.5级以上（含6.5级）地震；（2）战争、动乱、暴动、爆炸、洪水、空中飞行物坠落；（3）其他不能预见并对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的期限、条件履行，遇有上述不可抗力的一方，应立即将事故情况通报对方，并应在15日内提供详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明文件。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保设计责任险、工程一切险等保险，保险费由承包人全部承担并支付，具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家相关规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险，并承担保险费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人投保并承担费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条件。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

CS 扫描全能王

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

CS 扫描全能王

附件

协议书附件：

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件：2.发包人供应材料设备一览表

附件：3.工程质量保修书

附件：4.主要建设工程文件目录

附件：5.承包人用于本工程施工的机械设备表

附件：6.承包人主要施工管理人员表

附件：7.分包人主要施工管理人员表

附件：8.履约担保格式

附件：9.预付款担保格式

附件：10.支付担保格式

附件：11.暂估价一览表

CS 扫描全能王

附件：1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
车站街（民主路-群英河）污水工程	1034米					拆除及恢复人行道、拆除及恢复车行道、拆除原d400-d700污水管道、安装新d400-d600污水管道、拆除及新建检查井	4074524.45		
新安路（南通路-孟州路）	497米					道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程	5580419.21		
果园北路（北环路以北）	202米					拆除及恢复路面、安装d500污水管道、新建检查井	257068.09		
春黄路（嘉禾屯-人民路）	泵站1座					新建泵站1座	702633.78		

CS 扫描全能王

附件：2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

CS 扫描全能王

附件：3

工程质量保修书

发包人（全称）：焦作市解放区住房和城乡建设局

承包人（全称）：焦作华卓建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就焦作市解放区雨污管网综合整治项目（一期）施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

合同约定的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

绿化工程保修期限为1年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

CS 扫描全能王
扫描全能王 创建

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：焦作市解放区住房和城乡建设局
地　　址：焦作市解放区新园路2号
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电　　话：0391-2600611
传　　真：
开户银行：
账　　号：
邮政编码：454000

承包人（公章）：焦作华卓建设有限公司
地　　址：河南省焦作市武陟县西陶镇西陶村中心大街 367号二号楼205室
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电　　话：0391-8333885
传　　真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司武陟支行
账　　号：41050110827500000028
邮政编码：454950

扫描全能王 创建

附件：4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

CS 扫描全能王

附件：5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	备注

CS 扫描全能王

附件：6

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	张秋霞	项目经理	工程师	/
项目副经理	/			
技术负责人	李庆振	技术负责人	工程师	/
造价管理	郭存云	造价员	工程师	/
质量管理	王金涛	质量员	/	/
材料管理	薛峰	材料员	/	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	王文俊	专职安全员	工程师	/
其他人员	徐小波	资料员	工程师	/
	樊玉红	施工员	工程师	/
	张笑笑	安全员	/	/

CS 扫描全能王

附件：7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

CS 扫描全能王

附件：8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年_____月_____日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

CS 扫描全能王

附件：9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年_____月_____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

CS 扫描全能王

附件：10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年_____月_____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为： 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，

CS 扫描全能王

你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

CS 扫描全能王

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____ 日

扫描全能王

附件：11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

CS 扫描全能王

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

CS 扫描全能王

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
1	专业工程暂估价	新安路高压迁改	320000
小计：320000			

CS 扫描全能王