吴聪，

十三、服务及优惠承诺

（一）优惠承诺（依法依规、贴合工程实际、优惠合理翔实可行）

结算让利优惠：在按实结算、审计审定结算价款基础上，除安全文明施工费、规费、税金等法定不可竞争项目外，分部分项工程费、可竞争措施项目费给予合理让利。让利比例结合校园场地改造施工特点、场地原有基层不确定因素、校园施工时间受限、降噪、错峰施工等约束条件综合确定，让利幅度适度、合理，不低于企业成本底线，不形成恶性低价，让利方案随投标报价文件一并附让利明细分析表，列明各让利组成、对应分项、成本测算依据，接受招标人、监理、跟踪审计核查，结算时严格按书面承诺执行，不因施工过程中局部工程量增减、现场原有基础破损超出预估而单方面撤销、变更让利承诺。

材料增值配套优惠：针对本项目足球场、篮球场专用运动面层材料，我方承诺选用符合中小学运动场地环保国标、具备权威检测报告、适合北方气候（耐冻融、抗紫外线、防滑、减震）的合格产品；在招标文件清单范围内材料标准不变前提下，由我司承担材料进场二次复检费用，包含面层有害物质、物理性能、厚度、拉伸强度等专项检测，该部分检测费用作为我方优惠，不再向校方另行计取。对于球场配套标线、点位标识，我方免费增加耐久型防滑标线涂层工艺，提升标线耐磨周期；免费对场地周边原有排水口、收水沟进行疏通清理、破损篦子更换，属于清单外的增值配套，不计入额外工程款。

工期协调与错峰配套优惠：项目施工位于校园内，需避让教学时段，我方承诺主动配合学校教学作息，优先安排节假日、课后、寒暑假集中施工，自行承担错峰施工、夜间降噪管控、分时段进退场、成品分段保护所产生的额外人工、机械降效费用，该部分降效投入由我方自行承担，不向招标人申请工期索赔、费用签证；在满足规范、质量、安全前提下，优化施工流水，力争提前完工交付，提前交付不另行计取赶工费。

质保期升级与免费增值维保优惠：在国家及规范最低质保要求基础上，我方自愿延长本项目运动面层、基础结构质保期限；质保期自竣工验收合格并移交校方之日起计算。质保期内，凡属于施工工艺、基层处理、面层铺设、排水构造、安装施工原因造成的起鼓、开裂、脱层、积水、标线脱落、围网松动等质量缺陷，全部免费维修、更换、返工，人工、材料、机械、清运费用全部由我方承担。建立校园专项回访机制：质保期内每季度主动上门巡检，雨季、寒暑假开学前增加专项排查；接到校方报修，市区范围内 2 小时响应，48 小时内到场处置；紧急安全隐患（围网倾倒、面层大面积起翘、排水堵塞积水）24 小时内到场处置。对于质保期内因正常使用磨损、外力破坏、人为损坏等非施工质量问题，校方提出维修需求的，我方提供成

吴聪，

本价维修服务，免收管理服务费，优先保障学校使用需求。

移交配套优惠：工程竣工验收移交时，免费向校方提供全套竣工图、隐蔽工程影像资料、材料合格证、检测报告、维护使用手册、日常养护指导方案，对学校后勤管理人员开展一次免费现场培训，讲解球场日常清扫、排水维护、面层养护、禁止行为、简易故障识别方法；免费提供一批球场简易养护工具套装，供学校日常维护使用。

现场文明、成品保护优惠：校园内施工，我方全额承担场地封闭围挡、降噪防尘、裸土覆盖、出入口洗车、施工垃圾日产日清、成品分区保护的投入；施工期间做好周边教学楼、路面、绿化保护，若因我方施工造成校园原有路面、绿化、管线损坏，我方无偿修复，不另行收费；工程完工后对施工区域及周边进行全面保洁，做到工完场清，达到校方接收标准。

我方郑重说明：以上全部优惠均为我方自愿承诺，不附带任何隐性条件，不因结算审计、施工条件变化单方撤销；所有让利、增值服务均不改变本项目质量标准、环保标准、验收标准，不降低安全文明施工投入，符合财政项目审计、政府采购、工程结算相关规定，翔实可行、可核查、可落地。