

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李雯	
	职称: 高工	
	工作单位: 洛阳市不动产登记中心	
项目信息	项目名称: 伊川县机关事务服务中心部分县直单位办公用房租赁项目	
	项目预算金额: 4312644.00 元/年	
	供应商名称: 洛阳晟源易安商业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>经伊川县机关事务服务中心调研及相关评估,位于洛阳市伊川县水寨镇上天院村伊电大道北2公里处的房屋,地处兴业大道与伊电大道交叉口核心区位,是开发区政务服务与产业展示的核心载体,其地势平坦开阔、交通便捷、环境静谧、配套完备,具备开展党校主体班、专题研讨班的优质基础条件及沉浸式教学与现场教学结合的培训模式。</p> <p>该房屋满足伊川服务中心的租赁办公用房:建筑面积约9000平方米,停车位约60个、餐厅200人用餐位、200人住宿等相应配套设施完善等的一切要求,且周边没有优于该房屋的用户。</p> <p>鉴于以上情况,为保证机关办公的稳定性,便利生活和提升生活,结合政府采购相关法规,同意该项目采用单一来源的采购。</p> <p>同意洛阳晟源易安商业管理有限公司为本项目唯一供应商。</p>	
专业人员 签字	李雯	日期: 2026年3月30日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

