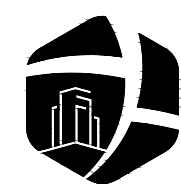


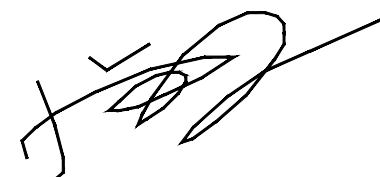
淇县庙口镇研学教育基地综合楼



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co. , Ltd.

施 工 图 设 计

法定代表人： 

项目总负责人：袁林

2025年05月

施工图设计说明（一）

一. 设计依据

1. 甲、乙双方签定的设计合同。
2. 建设单位确定及有关部门审批通过的设计方案和修改意见。
3. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）

《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366—2019

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015—2021

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106—2019

《民用建筑隔声设计规范》GB 50118—2010

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2017

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013

《无障碍设计规范》GB 50763—2012

《屋面工程技术规范》GB 50345—2012

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325—2020
4. 其他现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

二. 项目概况

1. 建筑名称：淇县庙口镇研学教育基地综合楼
2. 建设地点：鹤壁市淇县庙口镇。
3. 建设单位：淇县庙口镇人民政府
4. 设计内容：设计的主要范围和内容：建筑，结构，给排水，暖通，电气专业。

本施工图不包括内容：室外广场景观，室内精装修，玻璃幕墙，特殊工艺。

5. 概况附表：

总建筑面积		1012.56m²	基底建筑面积		337.52m²
地上建筑面积		1012.56m²	地下建筑面积		—
规划建筑高度		11.17m	消防建筑高度		10.35m
层数	地上	3层	建筑耐火等级	地上	二级
	地下	—		地下	—
工程设计等级分类		三级	设计合理使用年限		50年
屋面防水等级		Ⅱ级	覆土顶板防水等级		—
建筑类别		多层办公楼	结构类型		砖混结构
抗震设防烈度		8度(0.2g)	抗震设防类别		丙类
结构基础形式		条形基础	地下室防水等级		—
热工设计气候分区		寒冷B区			

6. 地上1层为盥洗、办公，地上2—3层为办公，层高均为3.3m。

三. 总平面位置及设计标高

1. 本建筑的总平面位置详见总平面布置图。
2. 本工程室内设计标高±0.000根据现场确定，室内外高差0.45m，详总平面布置图。
3. 各层标注标高为建筑完成面标高，屋顶标高为结构面标高。
4. 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
5. 除特别标明外处，所有尺寸注到轴线或结构表面（钢筋混凝土、砖或砌块面）。除特别标明外处，所有内外墙轴线为墙中心线或墙边线。

四. 墙体工程

1. 墙体定位：

1) 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。

2) 钢筋混凝土承重墙详见结施图，非承重的填充砌体墙柱详见建施图。轴线除注明者外居墙体中。

3) 凡钢筋混凝土柱及剪力墙边门垛尺寸≤200时，应采用砼与柱或剪力墙整体浇筑。

2. 墙体材料：

- 1) ±0.000标高以下除标注外，墙体为240厚烧结煤矸石砖墙，所用砂浆的种类及标号详结施，砌筑墙体所用砂浆的种类及烧结煤矸石墙的构造和技术要求详见结构
- 2) ±0.000以上部分的外围护墙、分隔墙为240厚烧结煤矸石砖墙，局部内隔墙为200厚蒸压加气混凝土砌块墙，标号详结施，砌块的干密度为600kg/m³，强度级别为A5.0
- 砌筑墙体所用砂浆的种类及加气混凝土砌块墙的构造和技术要求详见12YJ3—3。

3. 墙体构造措施：

- 1) 门窗洞口的构造措施参见《砖墙建筑、结构构造》15J101 15G612第A12页，填充墙构造柱位置详结施图，构造柱做法详见结施设计说明
- 2) 填充墙与混凝土墙、柱、梁等不同材料相接处及电线导管设槽处，应采用镀锌钢丝网（丝径φ0.7，网孔大小12X12宽250）抹灰加强措施，加强带与各基体的搭接宽度不应小于125；其它加气混凝土墙的施工工艺以及各相关构造做法要求参照图集《砖墙建筑、结构构造》15J101 15G612

4. 墙体防水：

- 1) 卫生间、阳台楼地面四周除门洞外，应在地面上200mm范围内采用砼与楼板整体浇筑同墙厚，卫生间、阳台防水层高度上翻300mm。

5. 墙身防潮层：

- 1) 在室内地坪下0.06m处做20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造时可不作），在室内地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂的墙身防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料，地下室墙身防水做到散水处，收头处应用嵌缝膏填实，露出室外地坪以上500mm高的部位采用抹20厚防水砂浆的做法。

6. 墙体留洞及封堵：

- 1) 砌墙墙预留洞位置详见建施图和设备专业图，钢筋混凝土墙体预留洞位置详见结施图和设备专业图。
- 2) 砌筑墙体预留洞过梁做法详见结施说明。
- 3) 预留洞的封堵：砌筑非防火墙上留洞待管道设备安装完后，用防火封堵材料封堵；套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝；防火墙上穿洞的管道及安装的设备，待其安装完后，用相当于防火墙耐火极限的防火封堵材料封堵。
- 4) 外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。
- 5) 放置配电箱、弱电箱、消火栓箱的墙体厚度不应小于200，低于180时，箱体后应挂镀锌钢丝网（丝径φ0.7，网孔大小12X12）
- 6) 除成品风道、烟道外，其余竖井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平；内壁做15厚M10水泥砂浆随砌随抹随收光。

7. 墙体混凝土反碱做法：







- 1) 水暖管井下部墙体设置300高（从相邻房间楼板结构面算起）C20素混凝土反槛，宽度同墙厚。
- 2) 卫生间砌块隔墙根部加200高（从相邻房间楼板结构面算起）C20混凝土基带，宽度与上部墙体同。
- 3) 阳台、空调板与墙身交接处墙体根部设置砼止水带，宽同墙体，高200mm；雨篷与墙身交接处墙体根部设置砼止水带，宽同墙体，高200mm，建筑完成面净高长度超过雨棚长度两侧200mm，外面向上及水平做200 mm宽、高2.0厚水泥基渗透型防水涂料一遍。

8. 其它事项：

- 1) 墙体应砌筑在钢筋混凝土梁上，墙顶应与结构梁板底紧密连接。与钢筋混凝土墙柱相连的墙体，长度小于200mm时可采用素混凝土浇筑，混凝土强度同墙体。
- 2) 安装在外墙上的主要受力构件均应预埋到混凝土梁柱上；管道的螺栓、固定铁件等非受力构件需预埋加气混凝土砌块墙体时，应在预埋件所在处的砌体上用C20混凝土填实并在预埋件周围用聚合物水泥砂浆填充密实。
- 3) 本建筑砌块墙体上的门窗洞口均采用钢筋混凝土过梁，详见结施。
- 4) 防火墙上穿洞的管道及安装的设备，待其安装完后，用相当于防火墙耐火极限的不燃材料填充。抹1:3水泥砂浆，并压实压光。
- 5) 当砖墙、加气混凝土墙与钢筋混凝土墙或柱连接时，混凝土柱和墙内应预留连接砖墙体的拉筋，详见结施图。

- 5) 当砖墙、加气混凝土墙与钢筋混凝土墙或柱连接时，混凝土柱和墙内应预留连接砖墙体的拉筋，详
- 6) 所有加气混凝土砌块墙上安装窗户位置需设压顶，
- 压顶做法为：100厚C20钢筋砼板纵向3φ6, 横向φ6@200, 厚度同墙厚, 两边伸入各墙体300。

9. 墙体图例：

墙体材料		钢筋混凝土墙	加气砼砌块	砖墙
图例	< 1 : 50			
	≥ 1 : 50			

五. 楼地面

1. 本工程楼地面做法详见《构造做法表》；室内外高差详一层平面标注；有特别注明的以局部标注标高为准。
2. 楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡找平填料均采用C20细石混凝土填充。
3. 凡室内有用水点的房间地面均应设不小于1%的坡度坡向地漏。
4. 凡大面积结构降板回填混凝土地面均沿柱（或6mX6m）纵横用割机做分缝处理，缝宽20，深40，并用密封膏填塞。
5. 结构与建筑降板关系如下表：（单位为mm, 相应楼层建筑基准标高为H）

部位	部位	建筑设计标高
地上	楼梯间、楼梯梯段板	H
	卫生间、公共卫生间	H—20
	阳台	H—20
	办公、会议	H
	盥洗室	H—20
施工时注意计算楼梯起、止步高度。		

6. 排烟、排烟、供暖、通风和空调调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。厨房、卫生间独立水管采用C25细石砼满填充找平，并应在找平层中附加镀锌钢丝网, 网宽250（丝径φ0.7，网孔大小12X12），用射钉与基层锚固。

7. 建筑入口平台、台阶、室外坡道、门厅、走廊等公共区域地面所使用的花岗岩、面砖等铺装块材均为面层防滑块材。

六. 屋面工程

1. 本工程的屋面防水等级为Ⅱ级。
2. 屋面为不上人平屋面和坡屋面，屋面防水、保温做法详见《装修构造做法表》。
3. 屋面节点索引及屋面排水组织见“屋顶平面图”。雨水管采用De110承压UPVC管。颜色刷同该处外墙。
4. 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道、上人孔等）的交接处以及基层的转角处（水落管、天沟、檐口、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。
5. 屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部周围做成略低的凹坑形成积水区。
6. 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
7. 所有反梁过水孔必须用钢管预埋，管底与楼面（屋面）建筑完成面齐平。

七. 门窗工程

1. 一般规定：

- 1) 外门窗所采用的窗框型材质、玻璃种类及厚度等规格参见本项目节能计算表中的要求。外墙可开启窗扇均带纱扇。门窗型材的规格尺寸、五金件，预埋件等由生产厂家根据本地区的风压大小及窗扇分格大小进行计算确定。安全玻璃的应用范围及选型应按照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015以及《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）中相关要求执行；推拉窗采取防脱落措施；全玻璃门及易碰撞部位应设防撞提醒标志。
- 2) 本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。门窗安装预留缝隙。

饰面材料	金属板	清水墙	涂料	面砖	石材
预留缝隙（mm）	5	15	20	25	50



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

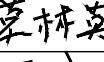
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意：

KEY PLAN

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET		
姓名：袁林	NAME	
注册证书号码:20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.	
建设单位:淇县庙口镇人民政府	CLIENT	
PROJECT		
工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼		
子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼	SUB ITEM	
PROJECT NO.		
设计号:2025-JZ-05-01		
图名:	DWG. TITLE	
施工图设计说明（一）		
总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾 涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁 林	
审 定 APPROVED BY	莫林英	
审 核 AUDIT	王 江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁 林	
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	
设 计 DESIGNED BY	雷 遼	
日 期:2025-05	DATE	图 别: 建筑 DWG. TYPE
比 例: 1:100	SCALE	图 号: JZ-01 DWG. NO.
版本号: 第一版	VERSION	
说 明: DIRECTIONS		
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。		
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。		
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。		
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。		

- 施工图设计说明（二）
- 3) 门窗立樘位置: 外门窗立樘位置居中（除图中注明外）；内门窗立樘位置除图中注明外，双向平开门、推拉门立樘居墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平；卫生间的门扇高出楼地面30; 管道井检修门与外侧墙面取平，首层门槛高度为300mm，标准层门槛高度为200mm, 做C20砼门槛，宽同墙厚。
- 4) 凡防火门窗、防火卷帘均应采用当消防部门认可的合格产品。
- 5) 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与建筑师共同审定。

2. 门窗的物理性能：

- 1) 门窗型材的规格尺寸及玻璃性能指标应分别符合：
- 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2019）
- 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》（GB/T8485—2008）
- 《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》（GB/T8484—2020）
- 2) 为保证门窗的气密、水密性能，应在型材接缝处打胶，保温性能、采光性能详见建筑节能设计说明。
- 3) 外门窗的相关性能指标应符合下列标准：

外窗性能要求（包括阳台门）				
性能		最低性能要求		适用标准
外窗抗风压性能	P3（kpo）	4级	2.5≤P3<3.0	GB/T7106—2008
外窗气密性能	q1（m./（mh）	6级	1.5≥q1>1	
	q2（m./（m h）		4.5≥q2>3.0	
外窗水密性能	ΔP（PO）	3级	250≤Δp<350	GB/T7106—2008
外窗空气隔声性能	Rw（dB）	3级	30<Rw+Ctr≤35	GB/T8478—2008

3. 门窗的开启方式及选用要点：

- 1) 门窗的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗立面图。
- 2) 门窗安装、制作供应商对门窗的安全、质量、性能负责。铝门窗型材壁厚不应低于以下数值：门结构型材2.0mm，窗结构型材1.4mm, 框料表面要求光滑平整。
- 3) 门窗订货时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按窗立面详图。

4. 门窗的安全设置：

- 1) 凡推拉门、窗均应加设防窗扇脱落的限位装置以及防从外面拆卸的安全装置。
- 2) 外窗的安装必须牢固可靠，在砌体上安装时，严禁用射钉固定。
- 3) 无室外阳台的外窗台距室内地面装修完成面（或窗台完成面）高度小于500mm时，必须采用安全玻璃并加设栏杆或其它可靠的防护措施，做法详见墙身详图。
- 4) 玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏杆、天窗、橱窗等的设计、制作和安装应遵照《建筑玻璃应用技术规范》（JGJ113—2016）、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行号[2003 璃必须使用安全玻璃：
- a. 7层及7层以上建筑物内开窗
- b. 面积大于1.5平方的窗玻璃均应采用相应厚度的安全玻璃；窗距地高度0.5以下的玻璃应采用安全玻璃。
- c. 幕墙；
- d. 与水平面夹角不大于75°装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
- e. 室内隔断、浴室围护和屏风；
- f. 用于承受人行走的地面板；
- g. 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- h. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位
- 5) 底层外窗和阳台门、下沿低于2.0m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，采取防卫措施，

5. 门窗的防雷设计：

- 1) 应符合国家标准《建筑物防雷设计规范》（GB50057—2010）的规定。

6. 门窗的防渗漏设计：

- 1) 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：推拉窗、导轨在靠两个边框处铣8mm宽的泄水口；平开窗在靠框中挺位置每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。
- 2) 窗外周边留宽6mm深6mm槽，防水胶嵌缝。
- 3) 安装所用的螺丝为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 4) 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>500mm，边框端部的第一固定点距端部的距离≤200mm。
- 5) 门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙用聚合物水泥砂浆嵌填饱满。
- 6) 外窗台最高点比内窗台低10, 且向外做5%坡。

7. 门窗型材及种类、玻璃种类：

- 1) 建筑外门窗部分采用80系列塑钢窗窗框（中空）5mm+9A+5mm，构造和技术要求详见JGJ103—2008, 气密性能分级不低于6级，水密性能分级不低于3级，空气声计权隔声量达Ⅳ级≥30dB要求外窗性能指标达到中性性能窗。
- 2) 窗户分类详见门窗表标注。门窗型材规格仅为参考规格，最终规格以供商计算结果及生产型号调整。
- 3) 所有五金选用优质材料，所有外观材料（包括五金配件）须通过产品样品和施工样板，由设计单位及业主共同选定。
- 4) 外门窗玻璃为塑钢窗窗框（中空）5mm+9A+5mm。
- 5) 门分类：

- a. 门厅入口门为断桥铝合金普通中空玻璃对讲门（钢化玻璃、配闭门器、电控磁力锁）；
- b. 办公室、会议室门木制夹板门；
- c. 阳台门为塑钢门联窗，分类详见门窗大样；
- d. 卫生间门采用铝合金中空钢化玻璃门（磨砂）
- e. 盥洗室门为成品乙级防火门；
- 所有门、窗均应先提供样品，各方确认封样后方可采购、安装。

八. 外装修工程

1. 一般规定：

- 1) 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图，构造做法详见《室内外装修构造做法表》及外墙节点详图。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。
- 2) 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 3) 外墙材料、构造、施工应遵照《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133—2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》质量验收规范》（GB50210—2018）执行。
- 4) 本工程外墙主要采用的材料，详见立面图，具体装修做法详材料作法表，材质、颜色、规格应在外墙施工前提供样板。

2. 墙面：

- 1) 外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。
- 2) 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽15mm, 切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末，并嵌填聚氨酯密封胶。

3. 滴水、窗口：

- 1) 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均需做滴水线。
- 2) 所有立面管口与外墙交接周围做摸圆，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。
- 3) 外墙门窗洞口四周采用厚度不小于5mm的聚合物水泥防水砂浆做防水增强层。

九. 内装修工程

1. 二次装修：

- 1) 用户二次装修时应满足消防安全、使用功能、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。用户装修时，其套内污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。
- 2) 未经技术鉴定和设计认可不得拆改结构构件和进行层间改造；当建筑装修涉及主体结构改动或

- 增加荷载时，须由本设计单位或具备相应资质的其它设计单位核查有关原始资料，进行结构安全性复核，提出具体实施方案后方可施工。

2. 抹灰工程：

- 1) 所有抹灰墙面的阳角均须先作1:2水泥砂浆护角，护角高不低于1800mm（或同内门高度），两侧宽50mm
- 2) 不同材料的交接处, 应在找平层中附加镀锌钢丝网, 网宽250, 丝径0.7, 孔径12X12, 用射钉与基层锚固。水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；所有抹面腻子不得使用石灰膏，应用专用腻子粉。
- 3) 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。

3. 防腐及门窗洞口：

- 1) 凡木砖或木材与砌体接触部位均应涂防腐油；凡金属铁件均应先除锈，后涂防锈漆一道，面层再油调和漆二道。
- 2) 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。
- 3) 本工程内门为用户自理，土建施工仅预留洞口。

5. 室内环境污染物控制：

- 1) 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325—2020）的规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》（GB6566—2010）比活度的A级要求。工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》（GB18588）的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5mg/m，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》
- 2) 工程根据控制室内环境污染的不同要求，为I类民用工程。

住宅室内空气质量限值					
污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值	污染物名称	活度、浓度限值
氡	≤150（Bq/m ³ ）	氡	≤0.15（Bq/m ³ ）	二甲苯	≤0.20（mg/m ³ ）
甲醛	≤0.07（Bq/m ³ ）	TVOC	≤0.5（Bq/m ³ ）		
苯	≤0.06（Bq/m ³ ）	甲苯	≤0.5（mg/m ³ ）		

- 3) 工程采用的建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020第1.0.4条、第3.1.1条、第3.1.2条、第3.2.1条、第3.6.1条、第4.1.1条、第4.2.4条、第4.2.5条、第4.2.6条、第4.3.1条、第4.3.3条、第4.3.4条、第4.3.6条等相关规定。
- 4) 应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查。未进行过土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率区域性测定的，必须进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率测定，并提供相应的测定报告。
- 5) 室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。

6. 内部装修防火：

- 1) 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的要求。
- a. 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- b. 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- c. 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量设计应满足消防设计规范要求。

7. 其他注意事项：

- 1) 室内装修所有使用材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2018执行。
- 2) 所有穿过防水层的预埋件、紧固件应采用高性能密封材料密封, 地漏离墙面净距不得小于80mm。

十. 防水工程

1. 一般规定：

- 1) 防水卷材及涂料的的选用应充分考虑其适应型，选材和施工须满足《地下工程防水技术规范》GB50108—2008的相关规定。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意：KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名：袁林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM

设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.

图名：DWG. TITLE

施工图设计说明（二）

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	
审 定 APPROVED BY	莫林英	
审 核 AUDIT	王江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	
设 计 DESIGNED BY	雷 迪	

日期:2025-05 DATE 图 别:建筑 DWG. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图 号:JZ-02 DWG. NO.

版本号：第一版 VERSION

说 明：DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

施工图设计说明（三）		
2)防水混凝土的施工缝、穿墙管道预留洞、转角、坑槽、后浇带等部位地下工程薄弱环节应按《地下防水工程质量验收规范》GB50208—2011办理。		
3)室内防水做法见装修构造做法表,穿楼面的管道按各工种要求做止水套管。		
4)所有防水涂料涂层应在涂层完全固化成膜后,经质检人员检查防水层质量合格,方可进行下一道工序施工。		
空调冷凝水主排管采用ø50UPVC排水管,屋面雨水通过檐沟和有组织排水的雨水管位置及规格材质参见水施,固定件务必按照图集预埋,固定件长度应充分考虑外保温材料厚度。		
6)外露墙面（开敞阳台范围除外）直径大于等于50的立管表面均应涂刷外墙涂料,涂料颜色及种类同邻近外墙面。		
7)屋面水落口做法见12YJ5—1第E3页详图B和详图D,配件组合做法参见12YJ5—1第E2页详图7和详图11。		
8)屋面做法未详之处按照《屋面工程技术规范》（GB 50345—2012）、12YJ5—1《平屋面》进行施工。		
9)屋顶排气管应做美化处理,坡屋面不得露出坡屋面;屋顶排气管外套钢管保护,钢管与结构层应有可靠连接。在排气管根部300mm范围内多加一层柔性防水层,防水层种类同屋面。		
13)防水构造:		
a.设防要求:所有防水材料的四周均卷至屋面完成面或种植土以上300mm;屋面竖井、女儿墙阴阳转角处、天沟、檐沟应附加一层防水材料。		
b.凡穿屋面的管道或泛水以上的外墙穿管,等安装完后采用细石砼封严,管道根部300mm范围附加3厚SBS一道,嵌填防水胶与防水层闭合。		
c.屋面上的设施基座与结构层相连时,防水层应包裹设施基座的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理;在防水层上设置设施时,设施下部的防水层应做卷材增强层,必要时应在其上浇筑细石混凝土,其厚度不应小于50mm;需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层。		
3.屋面防水:		
1)本工程屋面防水等级为Ⅱ级。屋面防水卷材为SBS改性沥青防水卷材,防水卷材选用Ⅱ型（低温柔度-25℃）做法见材料构造做法表。		
2)屋面做法见“建筑构造统一做法表”,屋面节点索引见建施“电梯机房平面图”和“屋顶层排水平面”。		
3)屋面雨水口汇水区直径宜大于500mm,,坡度宜大于5%。		
4)平屋面排水坡度为2%,天沟、檐沟排水找坡均为1%,雨蓬、阳台及空调搁板排水找坡均为1%。		
5)屋面排水组织见“屋顶层排水平面”,外排水雨水管选用De110UPVC管材,		
4.盥洗室、卫生间、阳台、雨棚、空调防水:		
1)防水设置的原则:		
凡设有地漏房间应做防水层,楼地面做凡设有地漏房间应做防水层,楼地面做1%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面完成面低于相邻无水房间20mm,在防水层施工完成后做闭水试验。		
a.卫生间地面要做防水;		
b.无洗衣机的封闭阳台不做防水,有洗衣机的封闭阳台要做防水;		
c.开敞阳台地面要做防水。		
d.敞开式外廊地面要做防水。		
2)室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料;卫生间的楼、地面设置防水层,墙面设置防水（水泥砂浆加3%防水密实剂）、顶棚（板底增加高分子防潮涂料一道）设置防潮层,门口有阻止积水外溢的措施与相邻房间设置不低于15mm高差);楼、地面的防水层在门口处水平延展,且向外延展的长度不应小于300mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm沿墙根上翻300mm。		
3)用水房间地面阴角（含开敞阳台、空调机位）、管根部位（含盥洗、阳台、空调机位、厨房卫生间烟道管根）采用水泥砂浆做R20圆弧后再涂刷防水涂料。防水涂料沿烟道上翻100mm,平面延伸200mm平面延伸宽,沿烟道和墙体交接处延伸200mm。立管根部周边刷聚氨酯防水涂料200mm宽,套管满刷。		
4)地面应向地漏找破,坡度应≥1%,地漏口标高应低于地面20mm,以地漏为中心半径250mm范围内,排水坡度≥3%。		
5)地漏、管道周围与找平层同预留10x7mm凹槽并应嵌填密封胶青膏。		
6)外墙门窗洞口上沿、墙体外出挑檐线、空调板底、雨篷板底等外挑板底应做滴水线,滴水做法选用图集12YJ3—1第A17页节点1,外墙门外窗台及女儿墙顶台面需抹5%排水坡分别坡向室外以及屋面。		
7)空调冷凝水主管与支管均为DN50UPVC管,主管沿空调洞边敷设安装。外露空调冷凝水管外壁刷与外墙同色涂料		
8)当两空调洞临近时,共用一根主管。在空调洞处做三通做为接冷凝水的支管,数量同空调洞口个数。		
9)冷凝水主管末端做外偏45的弯头,末端距室外地面150高,见12YJ6第77页节点B。		
10)主管遇挑檐时预留洞穿过,不允许绕过,影响美观。空调板向地漏或外侧找坡1%。地漏做法同阳台有组织排水做法。		
11)空调冷凝水管用于双层板时,上层板上预留ø100穿管孔。		
5.外墙防水:		
1)防水材料:采用聚合物防水砂浆作为防水层,防水做法详见《室内外装修构造做法表》。		
2)外墙腰线檐板窗台等上部应做排水坡与立墙面交角处应做R30圆角。		
3)外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按照有关规程规定砌筑施工:安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋,预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆;墙面分隔缝内嵌密封材料。凸窗顶板面均采用聚合物水泥砂浆找坡2%。		
4)如气混凝土砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝、垂直缝做法:缝隙填满聚合物水泥砂浆,刷10厚建筑密封胶。		
5)安装在外墙上的构配件,各种孔洞直径大于80、管道、螺栓等均应预埋,以免锤打穿孔。		
6)建筑的屋面、地面、外墙、外窗防止雨水和冰雪融化水侵入室内的措施:		
a.建筑屋面设置防水层;		
b.外墙在保温层与墙体基层之间采用5mm厚的聚合物水泥防水抗裂砂浆抹面进行密封和防水面层采用防水涂料饰面;		
c.外窗水密性满足规范要求、窗框四周填塞密封胶。		
十一.油漆涂料工程		
1)室内装修所采用的油漆、涂料见“装修构造做法表”12YJ1《工程用料做法》第103页涂2。		
2)所有木门及木构件构造做法为12YJ1涂1,颜色甲方自理,埋入木砖均做防腐处理。		
3)室内外露明金属件的油漆选用磁漆,做法详见12YJ1《工程用料做法》第106页涂204。		
4)各种油漆涂料均由施工单位制作样板,经确认后进行封样,并据此进行验收。		
十六.构件防锈防腐		
1)预埋砖采用人工防腐剂进行防腐处理,贴邻墙体的木质面均应做防腐处理。预埋铁件涂红丹一度,露明铁件涂防锈漆一道,调和面漆两道。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道,磁漆两道,颜色另详。		
2)凡与砼或砌块接触的木材表面、预埋木砖均满涂防腐剂（不含焦油、沥青）。		
十七.护栏设计		
1)阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆。		
2)临空高度在24.0m以下时,栏杆高度不应低于1.05m;当临空高度在24.0m及以上时,栏杆高度不应低于1.1m。上人屋面的栏杆高度不应小于1.2m。		
3)住宅和有儿童经常使用的建筑,其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m,栏杆应采用不易攀登的构造。		
4)室内楼梯扶手H≥0.9m;当水平段长度大于0.5时,其扶手高度H≥1.05m;高度自踏步前缘线量起。		
5)以上高度指施工完成后的净高度,高度从阳台面或屋面算起,如底部有宽度大于0.22m,且高度低于或等于0.45m的可踏部位,应从可踏部位顶面起计算。		
6)栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围不应留空。		
7)钢、不锈钢:主要受力杆件壁厚不应小于1.5mm,一般杆件不宜小于1.2mm;铝合金:主要受力杆件壁厚不应小于3.0mm,一般杆件不宜小于2.0mm。		
8)楼板预留洞口,必须设置牢固的盖板、防护栏杆、安全网或其他防坠落的防护措施。		
十八.消防设计专篇		
1.概况:		
1)项目设计为多层办公楼;		
2)6.地上1层为盥洗、办公,地上2—3层为办公,层高均为3.3m。		
2.防火分区的设置及安全疏散:		
1)本工程为多层办公楼,建筑的耐火等级:地上为二级。		
3)地上1~3层为普通办公楼,一个防火分区,防火分区每层设置两个疏散口满足消防安全疏散要求。		
3.本工程总体布局中涉及消防安全的防火间距、消防车道的设置均满足规范要求,具体详见总平面布置图。		
4.外保温系统及外墙装饰防火措施:		
1)屋顶保温材料:屋顶保温材料为挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级;屋顶基层为不燃钢筋混凝土板基层,屋顶防水层及保温层均采用不燃材料进行覆盖;屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层,应采用宽度500mm的A级硬质岩棉板设置水平防火隔离带。		
2)外墙保温材料:外墙保温材料为挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级;外墙保温及屋面保温的防火要求遵照《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）中有关规定执行。每层楼板处设置300宽防火隔离带,防火隔离带选用燃烧性能为A级的半硬质（矿）岩棉板,厚度同外墙保温材料厚度。		
5.建筑防火构造:		
1)防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其它管道,在穿越防火墙、楼板和防火墙处的空隙应采用防火封堵材料封堵。风管穿过防火墙、楼板和防火墙时,穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施,且耐火极限不应低于该防火墙体的耐火极限。		
4)本建筑所选用的防火门为在当地消防部门注册的厂家产品。木制防火门应遵照《防火门》GB12955—2008中的相关规定。		
5)地下室楼梯间与地上层共用时,在首层设置耐火极限>2.0h的实墙做分隔,设有乙级防火门隔开,并设置明显标志。		
6)所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。		
7)各防火分区、设备用房、电梯机房、楼梯间等均需用不燃烧材料的防火墙分隔;防火墙的耐火极限应不低于3.0h;其余的防火墙耐火极限不低于2.0h。		
8)室内外露的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层,耐火极限为一级时,柱≥3h,梁≥2.0h,楼板、屋面≥1.5h;耐火等级二级时,柱≥2.5h,梁≥1.5h,楼板、屋面≥1.0h。		
十九.其它施工中注意事项		
1)图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞,如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工。		
2)外墙混凝土螺栓洞在墙面抹灰之前要将洞用水泥砂浆填密实并作防水处理。		
3)门窗框与墙洞口之间的缝隙,应采用弹性材料填塞,如现场发泡聚氨酯等。在窗框安装完后半在窗框和墙体之间张贴防水材料。		
4)凡需做防水层的楼、屋面,在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验,并检验合格后方可进行下一道工序的施工。		
5)上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台等临空部位必须设防护栏杆,防护栏杆必须牢固、安全。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。		
6)当门窗（防火门窗、防盗门）、电梯等建筑部件另行委托设计、制作和安装时,生产厂家必须具有国家认定的相应资质。其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。还应及时提供与结构主体有关有关的预埋件和预留洞口尺寸、位置、误差范围,并配合施工。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸,以确保安装无误。		



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意:KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名:袁林NAME

注册证书号码:20106200218REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014REGISTERED SIGNET NO.

建设单位:淇县庙口镇人民政府CLIENT

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼PROJECT

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼SUB ITEM

设计号:2025-JZ-05-01PROJECT NO.

图名:DWG. TITLE

施工图设计说明（三）

总经理CHIEF EXECUTIVE OFFICER曾涛

设计负责人PROJECT LEADER袁林

审订APPROVED BY莫林英

审核AUDIT王江

专业负责人SUBJ ENGINEER袁林

校对CHECKED BY朱沪凯

设计DESIGNED BY雷逵

日期:2025-05DATE图别:建筑DWG. TYPE

比例:1:100SCALE图号:JZ-03DWG. NO.

版本号:第一版VERSION


说明:DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有,任何人如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

- 施工图设计说明（四）
- 7) 本项目建设前，本套图纸必须通过当地消防、规划、抗震等相关部门的施工图审查后，方可进场施工，否则由此产生的一切后果，由甲方自行承担。施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文件，并组织施工图技术交底。施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。
- 8) 本工程的屋面、地面、外墙、外窗施工中应采取防止雨水和冰雪融化水入侵室内的措施，并应符合《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT 235—2011的相关要求。
- 9) 本工程台阶高度超过0.70m且侧面临空时应设置1.10m高防护栏杆。高大空间的施工应按国家相关规范、标准、规程要求做好施工安全防护。
- 10) 本工程中建筑各功能房间和储藏室（均为戊类物品存放处），不得经营、储存和使用甲乙类火灾危险性物品。
- 11) 施工时需与结构、给排水、暖通、电气等有关专业密切配合。
- 12) 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 13) 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
- 14) 本施工图涉及的玻璃雨篷等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。，
- 15) 所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
- 有关技术要求我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。

工程做法表		
地面1 (陶瓷地砖地面)	10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	12YJ1 32页 地201 门厅、走廊、会议室、办公
	20厚1:3干硬性水泥砂浆	
	素水泥浆一道	
	100厚C20混凝土垫层	
	150厚3:7灰土	
	素土夯实	
地面2 (陶瓷地砖防水地面)	10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	12YJ1 32页 地201F 阳台、卫生间、公共卫生间、盥洗室
	30厚1:3干硬性水泥砂浆	
	1.5厚合成高分子防水涂料	
	最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	
	素水泥浆一道	
	100厚C20混凝土垫层	
楼面1 (陶瓷地砖楼面)	10厚800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	12YJ1 32页 楼201 走廊、办公、楼梯
	20厚1:3干硬性水泥砂浆	
	素水泥浆一道	
	现浇钢筋混凝土楼板	
楼面2 (陶瓷地砖防水地面)	10厚300*300防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝	12YJ1 33页 楼201F 阳台、卫生间
	30厚1:3干硬性水泥砂浆	
	1.5厚合成高分子防水涂料	
	最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	
	素水泥浆一道	
	现浇钢筋混凝土楼板	
踢脚1 (面砖踢脚)	9厚1:3水泥砂浆	12YJ1 60页 踢3A 办公、会议、走廊、楼梯
	6厚1:2水泥砂浆	
	配套专用胶粘剂粘结层	
	5厚150高面砖,水泥浆擦缝	
墙裙1 釉面砖防水墙裙	9厚1:3水泥砂浆压实抹平	12YJ1 73页 裙3AF 盥洗室、公共卫生间、阳台、卫生间
	1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	
	配套专用胶粘剂粘结层	
	5厚2000高釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	
内墙1 (白色水性无机抗菌防霉涂料墙面)	9厚1:1:6水泥石灰砂浆	12YJ1 78页 内墙3A 所有墙面
	6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	
	白色水性无机抗菌防霉涂料	
顶棚1 (白色水性无机抗菌防霉涂料顶棚)	现浇钢筋混凝土板底面清理干净	12YJ1 92页 顶5 所有顶棚
	5厚1:1:4水泥石灰砂浆打底	
	3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平	
	白色水性无机抗菌防霉涂料	

吊顶1 (矿棉装饰板吊顶)	铝合金配套龙骨,主龙骨中距900~1000	12YJ1 98页 棚10 走廊、门厅
	T型龙骨中距603,横撑中距603	
	15厚600×600矿棉装饰板(2800高)	
涂料1 (白色水性无机抗菌防霉涂料)	清理抹灰基层	12YJ1 108页 涂304
	刮腻子二遍,分遍磨平	
	涂饰底层涂料	
	复补腻子,磨平	
外墙1 (涂料外墙面)	涂饰面层涂料二遍	12YJ1 117页 外墙6 见立面标注
屋顶1 (水泥砂浆保护层屋面)	基层墙体	12YJ1 140页 屋105 见标注
	9厚1:3水泥砂浆	
	6厚1:2.5水泥砂浆找平	
	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	
	喷或滚刷底涂料一遍	
	喷或滚刷面层涂料二遍	
散水1 (细石混凝土散水)	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	12YJ1 152页 散2
	隔离层:0.4厚聚乙烯膜一层	
	2道3.0厚SBS改性沥青防水卷材	
	30厚C20细石混凝土找平层	
	50厚挤塑聚苯板保温层	
	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
台阶1	最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水型膨胀珍珠岩	12YJ1 155页 台6
	现浇钢筋混凝土屋面板	
散水1 (细石混凝土散水)	40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	12YJ1 152页 散2
	150厚3:7灰土	
	素土夯实,向外坡4%	
台阶1	20厚花岗石踏步及踢脚板,水泥浆擦缝	12YJ1 155页 台6
	30厚1:3干硬性水泥砂浆	
	素水泥浆一道	
	100厚C20混凝土(厚度不包括台阶三角部分)	
	300厚3:7灰土	
	素土夯实,向外坡4%	



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

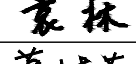
单元X2-12-3号

平面示意:KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名:	袁林	NAME
注册证书号码:	20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:	淇县庙口镇人民政府	CLIENT
工程名称:	淇县庙口镇研学教育基地综合楼	PROJECT
子项名称:	淇县庙口镇研学教育基地综合楼	SUB ITEM
设计号:	2025-JZ-05-01	PROJECT NO.
图名:	施工图设计说明（四）、工程做法表	

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	
审定 APPROVED BY	莫林英	
审核 AUDIT	王江	
专业负责人 SUBJ ENGINEER	袁林	
校对 CHECKED BY	朱沪凯	
设计 DESIGNED BY	雷逵	

日期:2025-05DATE

图别:建筑DWG. TYPE

比例:1:100SCALE

图号:JZ-04DWG. NO.

版本号:第一版VERSION

说明: DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM

设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.

图名: DWG. TITLE

一层平面图

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审核 AUDIT	王江	王江
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	袁林
校对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设计 DESIGNED BY	雷速	雷速

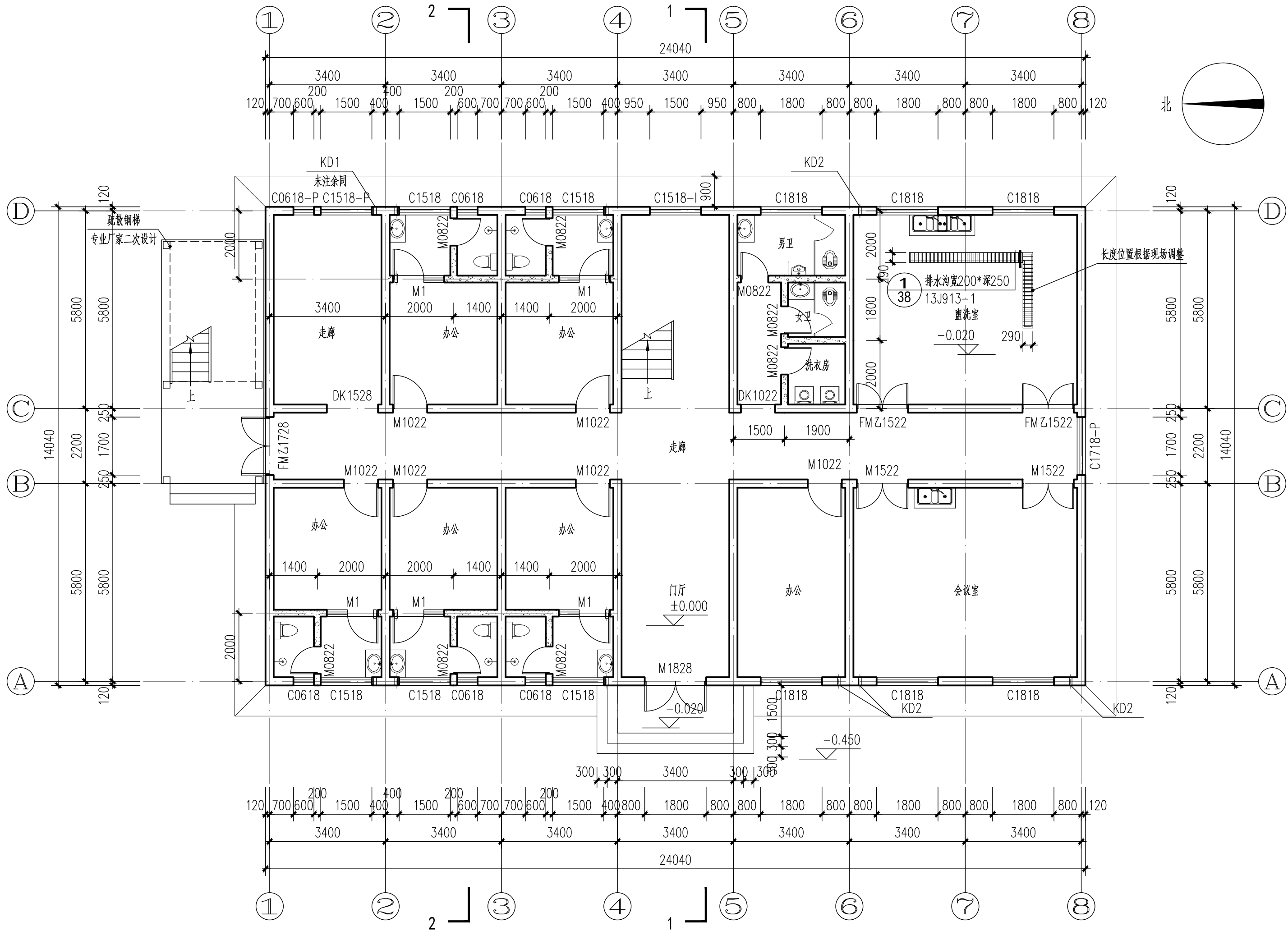
日期:2025-05 DATE 图别:建筑 DWG. TYPE

比例:1:100 SCALE 图号:JZ-05 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



一层平面图 1:100

说明:

- 1、钢筋混凝土墙体和柱子详结施;填充墙除特殊注明外均为240(轴线居中),办公室阳台与公共卫生间隔墙为200厚蒸压加气混凝土砌块墙;
- 2、砌块墙体上留洞施工时,应与其他专业图纸密切配合,楼层顶板上留洞详见结施。管道井在每层楼板处用不低于本层楼板耐火极限的不燃材料封堵。
- 3、门开启形式及方向以图中所示为准,未定位门门垛均为100或紧贴柱子。
- 4、KD1为预埋 ϕ 80空调挂机孔,洞中心标高为H-0.650,位置详平面。KD2为预埋 ϕ 80空调柜机孔,洞中心距地150,位置详平面;



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁林 NAME
注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT
工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT
子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM
设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.
图名: DWG. TITLE
二层平面图

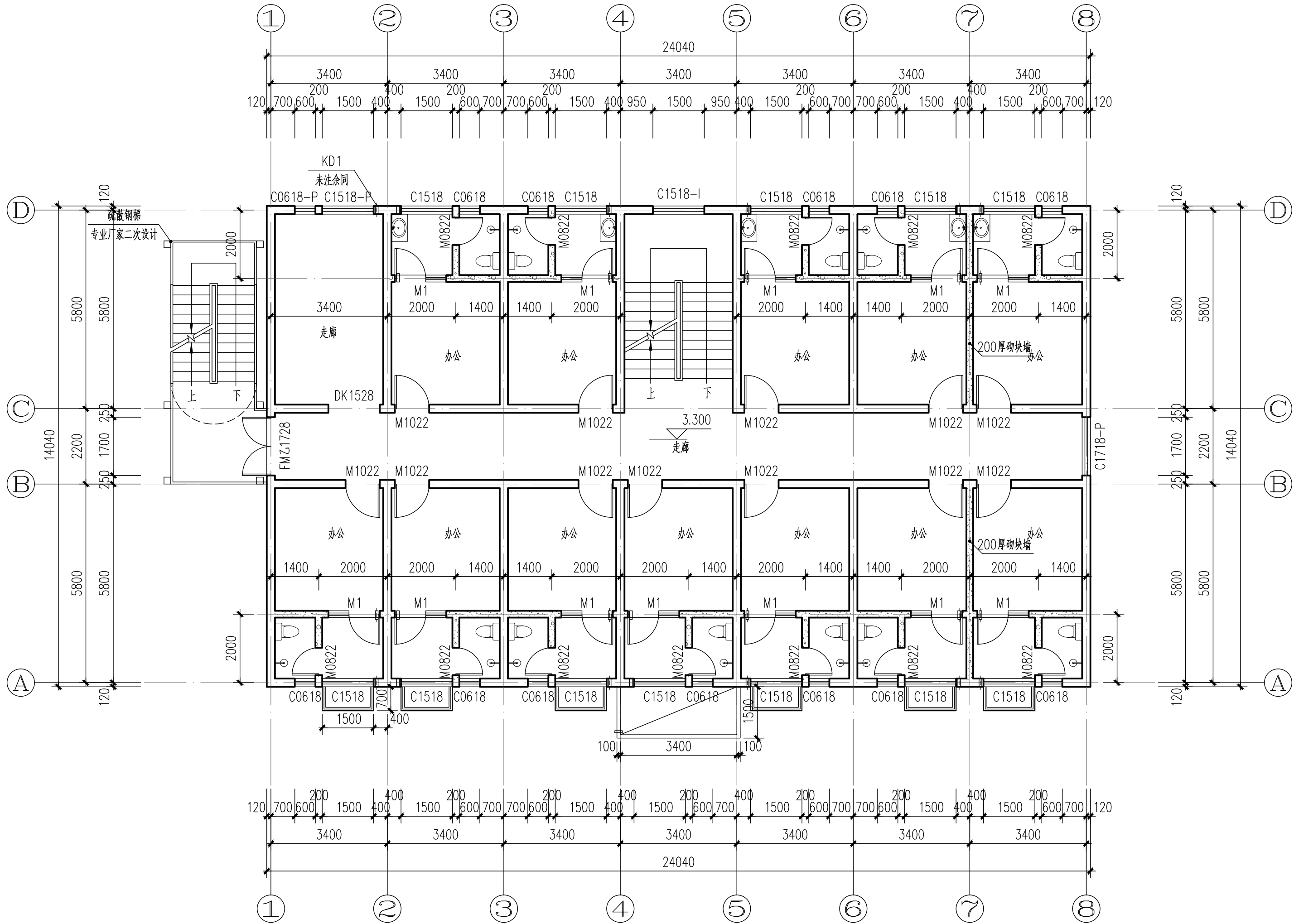
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	
审定 APPROVED BY	莫林英	
审核 AUDIT	王江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	
校对 CHECKED BY	朱沪凯	
设计 DESIGNED BY	雷速	

日期:2025-05 DATE 图别:建筑 DWG. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号:JZ-06 DWG. NO.

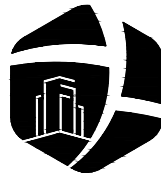
版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



二层平面图 1:100

说明:
1、钢筋混凝土墙体和柱子详结施;填充墙除特殊注明外均为240(轴线居中),办公室阳台与公共卫生间间的隔墙为200厚蒸压加气混凝土砌块墙,
2、砌块墙体上留洞施工时,应与其他专业图纸密切配合,楼层顶板上留洞详见结施。管道井在每层楼板处用不低于本层楼板耐火极限的不燃材料封堵。
3、门开启形式及方向以图中所示为准,未定位门门垛均为100或紧贴柱子。
4、KD1为预埋 ϕ 80空调挂机孔,洞中心标高为H-0.650,位置详平面。KD2为预埋 ϕ 80空调柜机孔,洞中心距地150,位置详平面;



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁林 NAME
注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT
工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT
子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM
设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.
图名: DWG. TITLE
三层平面图

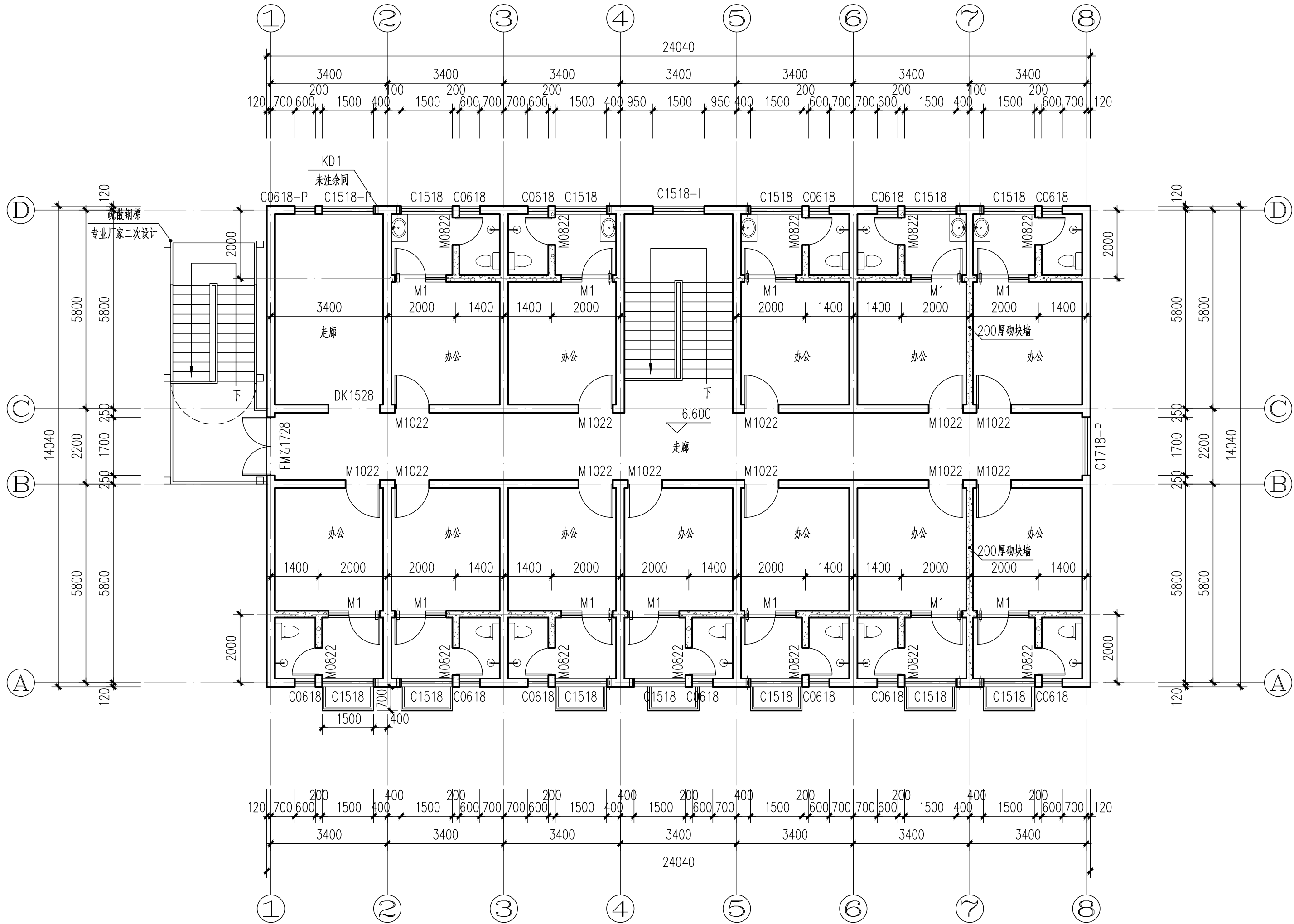
总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	
审定 APPROVED BY	莫林英	
审核 AUDIT	王江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	
校对 CHECKED BY	朱沪凯	
设计 DESIGNED BY	雷迪	

日期:2025-05 DATE 图别:建筑 DWG. TYPE

比例: 1:100 SCALE 图号:JZ-07 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



三层平面图 1:100

说明:
1、钢筋混凝土墙体和柱子详结施;填充墙除特殊注明外均为240(轴线居中),办公室阳台与公共卫生间间的隔墙为200厚蒸压加气混凝土砌块墙,
2、砌块墙体上留洞施工时,应与其他专业图纸密切配合,楼层顶板上留洞详见结施。管道并在每层楼板处用不低于本层楼板耐火极限的不燃材料封堵。
3、门开启形式及方向以图中所示为准,未定位门门垛均为100或紧贴柱子。
4、KD1为预埋 ϕ 80空调挂机孔,洞中心标高为H-0.650,位置详平面。KD2为预埋 ϕ 80空调柜机孔,洞中心距地150,位置详平面;



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林 NAME

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM

设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.

图 名: DWG. TITLE

屋顶平面图

总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾 涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁 林	
审 定 APPROVED BY	莫 林 英	
审 核 AUDIT	王 江	
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁 林	
校 对 CHECKED BY	朱 沪 凯	
设 计 DESIGNED BY	雷 迪	

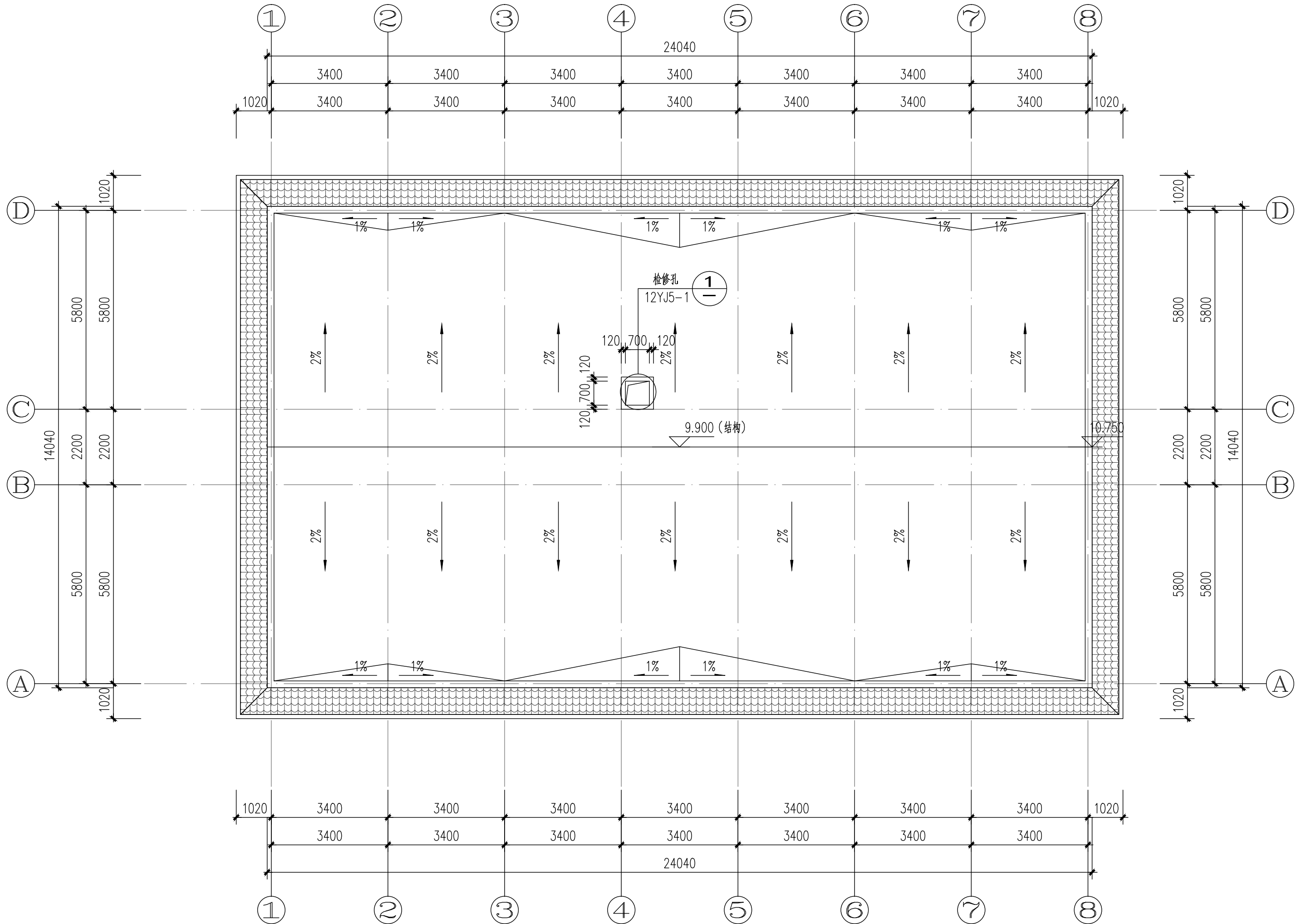
日 期:2025-05 DATE 图 别:建筑 DWG. TYPE

比 例: 1:100 SCALE 图 号:JZ-08 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说 明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



屋顶平面图 1:100



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意:

KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林

注册证书号码:20106200218

注册印章号码:5102758-014

建设单位:淇县庙口镇人民政府

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼

设计号:2025-JZ-05-01

图 名:

1-8轴立面图、8-1轴立面图

总 经 理	曾 涛	
CHIEF EXECUTIVE OFFICER		
设计负责人	袁 林	袁林
PROJECT LEADER		
审 定	莫 林 英	莫林英
APPROVED BY		
审 核	王 江	王江
AUDIT		
专业负责人	袁 林	袁林
SUBJ ENGINEER		
校 对	朱 沪 凯	朱沪凯
CHECKED BY		
设 计	雷 迪	雷迪
DESIGNED BY		

日期:2025-05

DATE

图 别:建筑

DWG. TYPE

比 例: 1:100

SCALE

图 号:JZ-09

DWG. NO.

版本号:

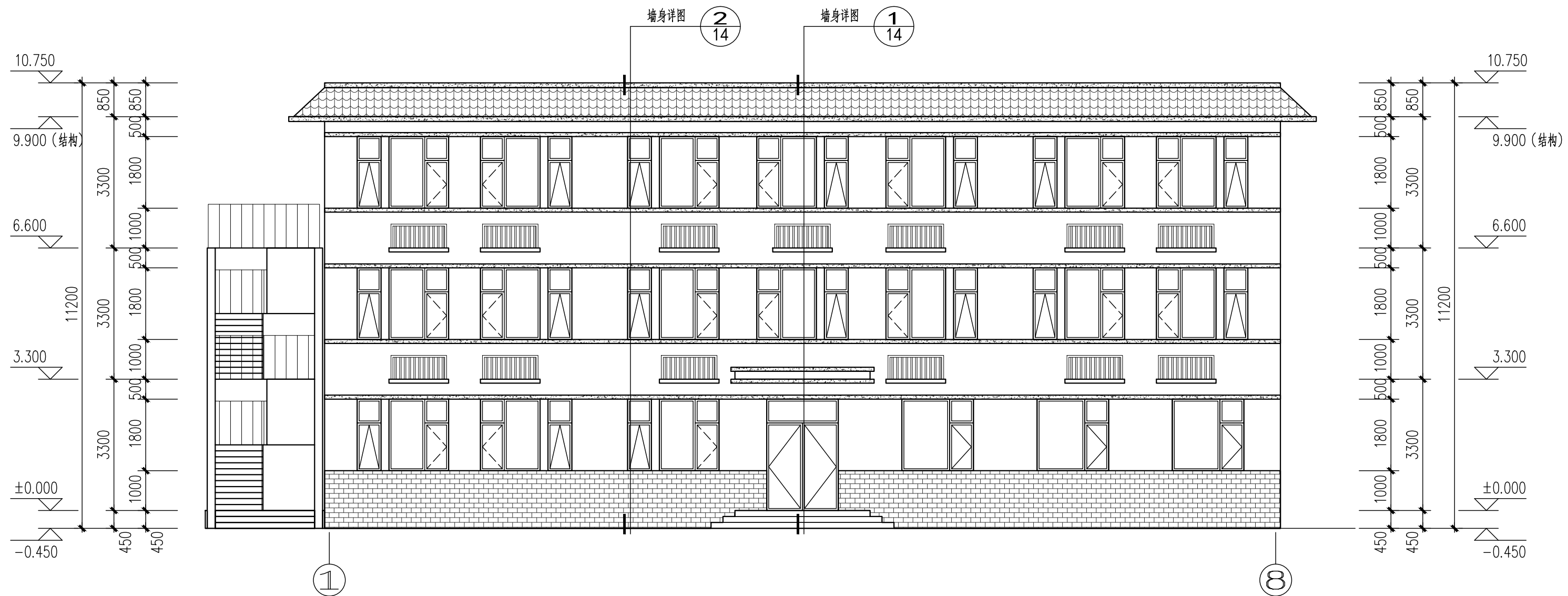
第一版

VERSION

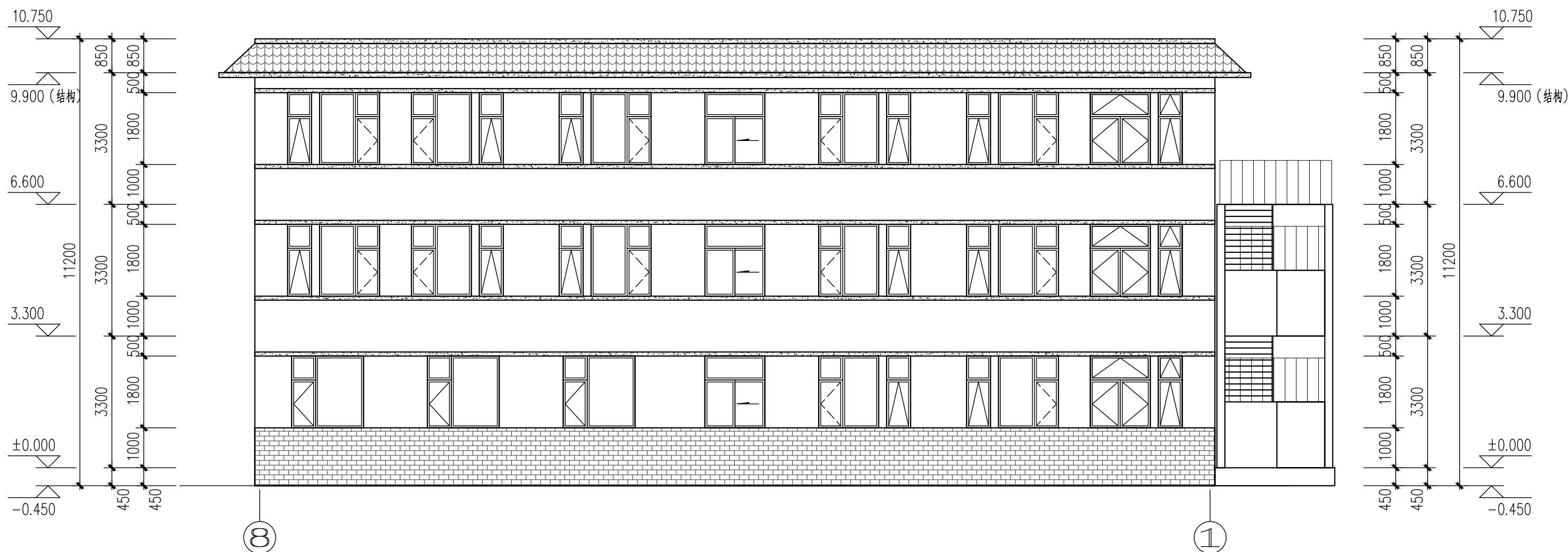
说 明:

DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



1-8轴立面图 1:100



8-1轴立面图 1:100

- 米白色乳胶漆
- 灰色乳胶漆(带分格)
- 灰色乳胶漆
- 灰色块瓦



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意:

KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林

注册证书号码:20106200218

注册印章号码:5102758-014

建设单位:淇县庙口镇人民政府

工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼

子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼

设计号:2025-JZ-05-01

图 名:

A-D轴立面图、D-A轴立面图

总 经 理

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

曾 涛

设计负责人

PROJECT LEADER

袁 林

审 定

APPROVED BY

莫 林 英

审 核

AUDIT

王 江

专业负责人

SUBJ. ENGINEER

袁 林

校 对

CHECKED BY

朱 沪 凯

设 计

DESIGNED BY

雷 迪

日期:2025-05

DATE

图 别:建筑

比 例: 1:100

SCALE

图 号:JZ-10

版本号: 第一版

VERSION

说 明:

DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

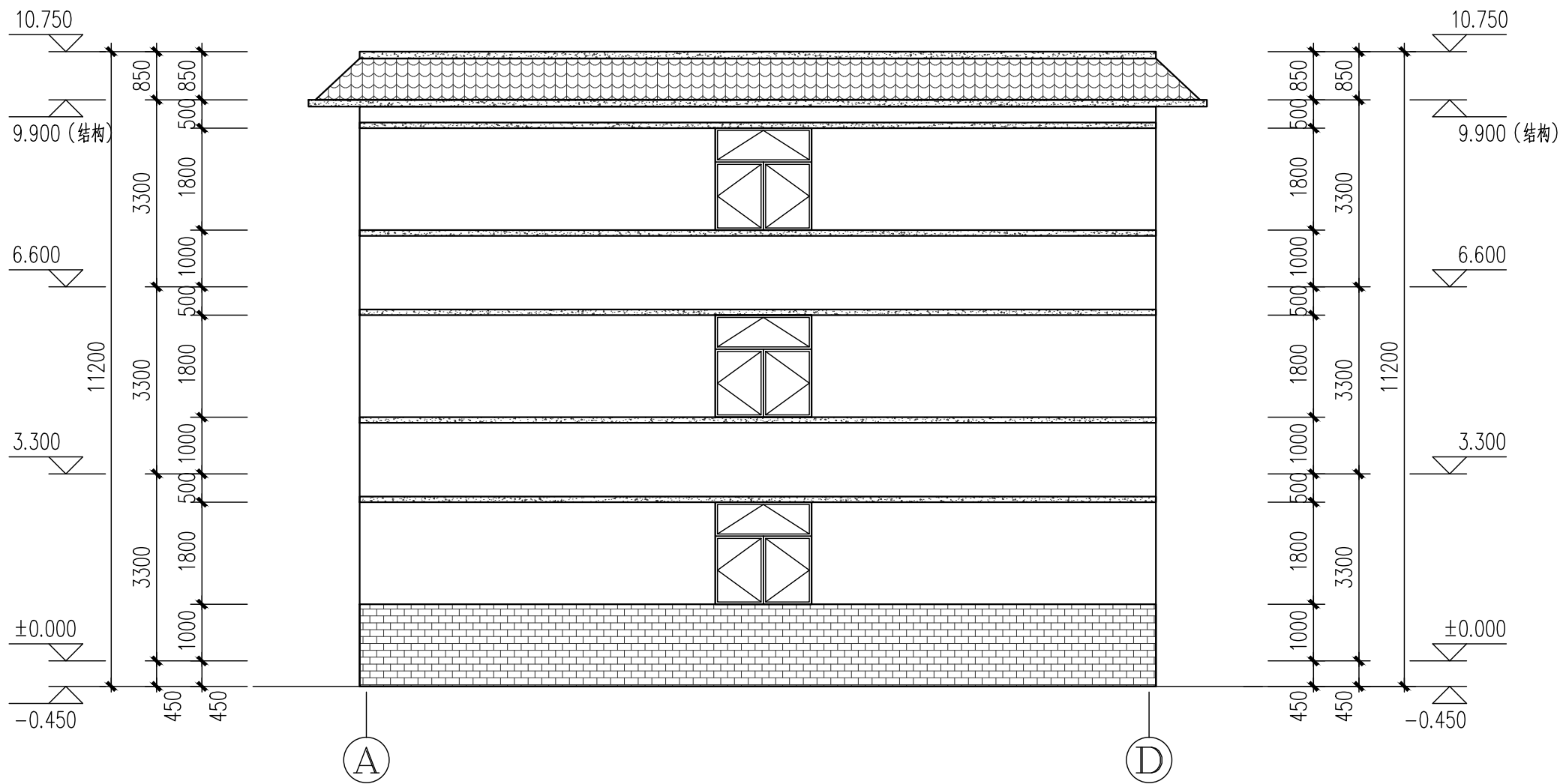
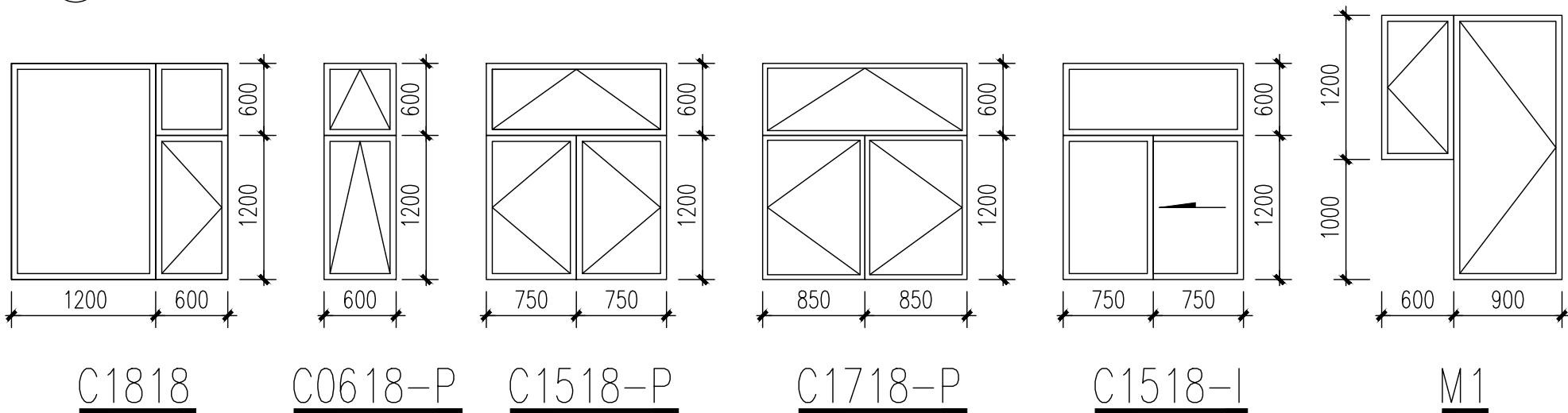
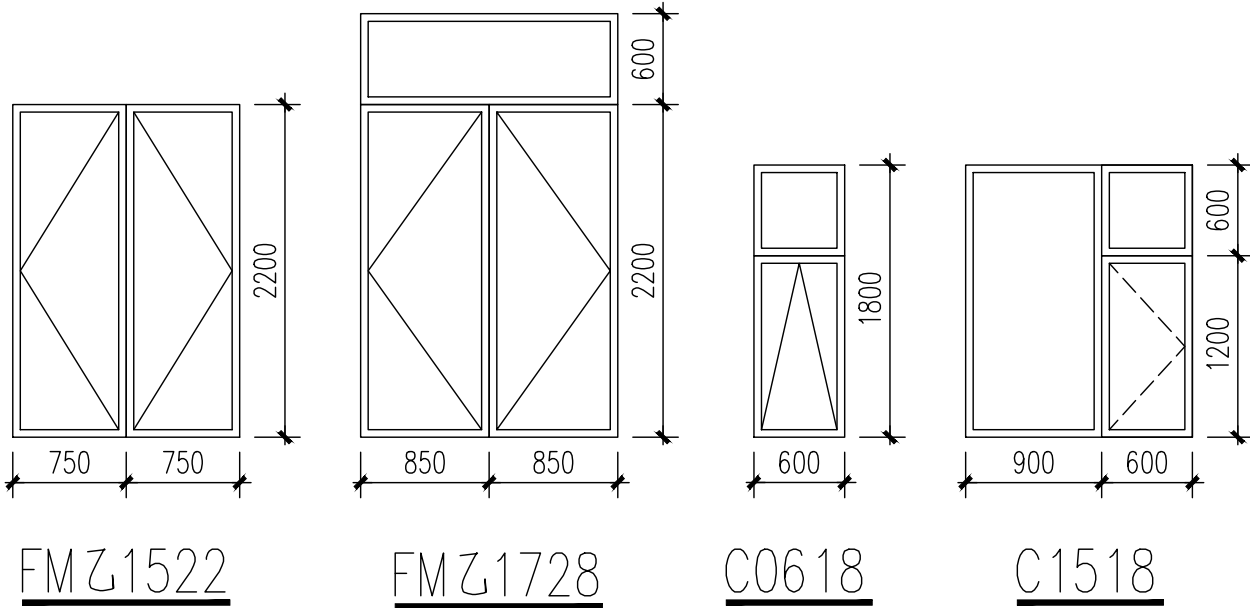
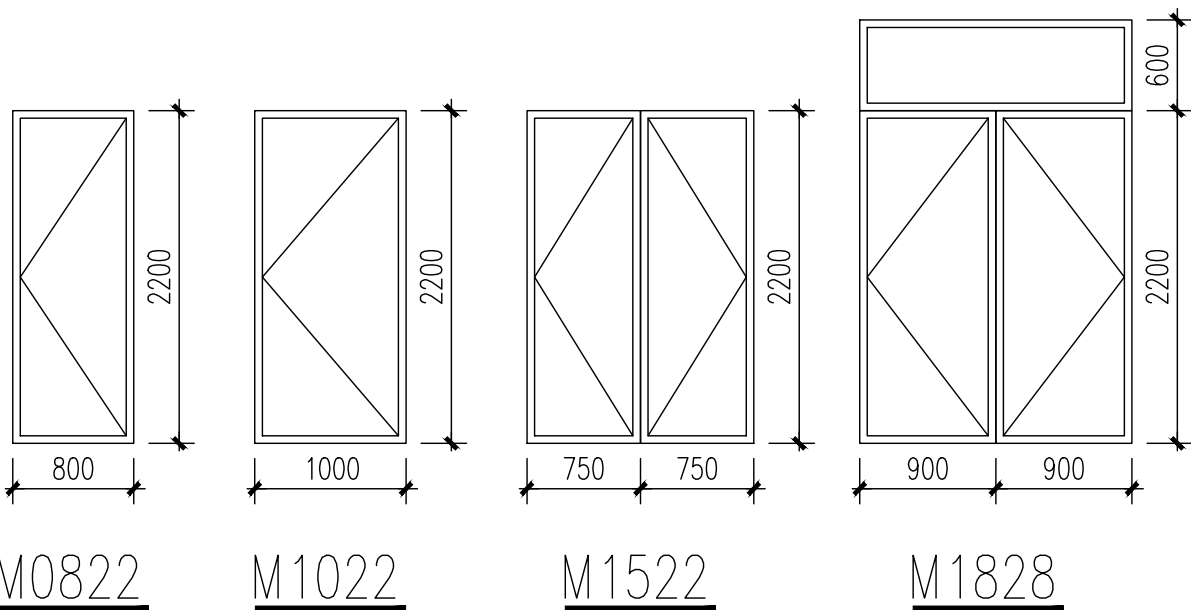
2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

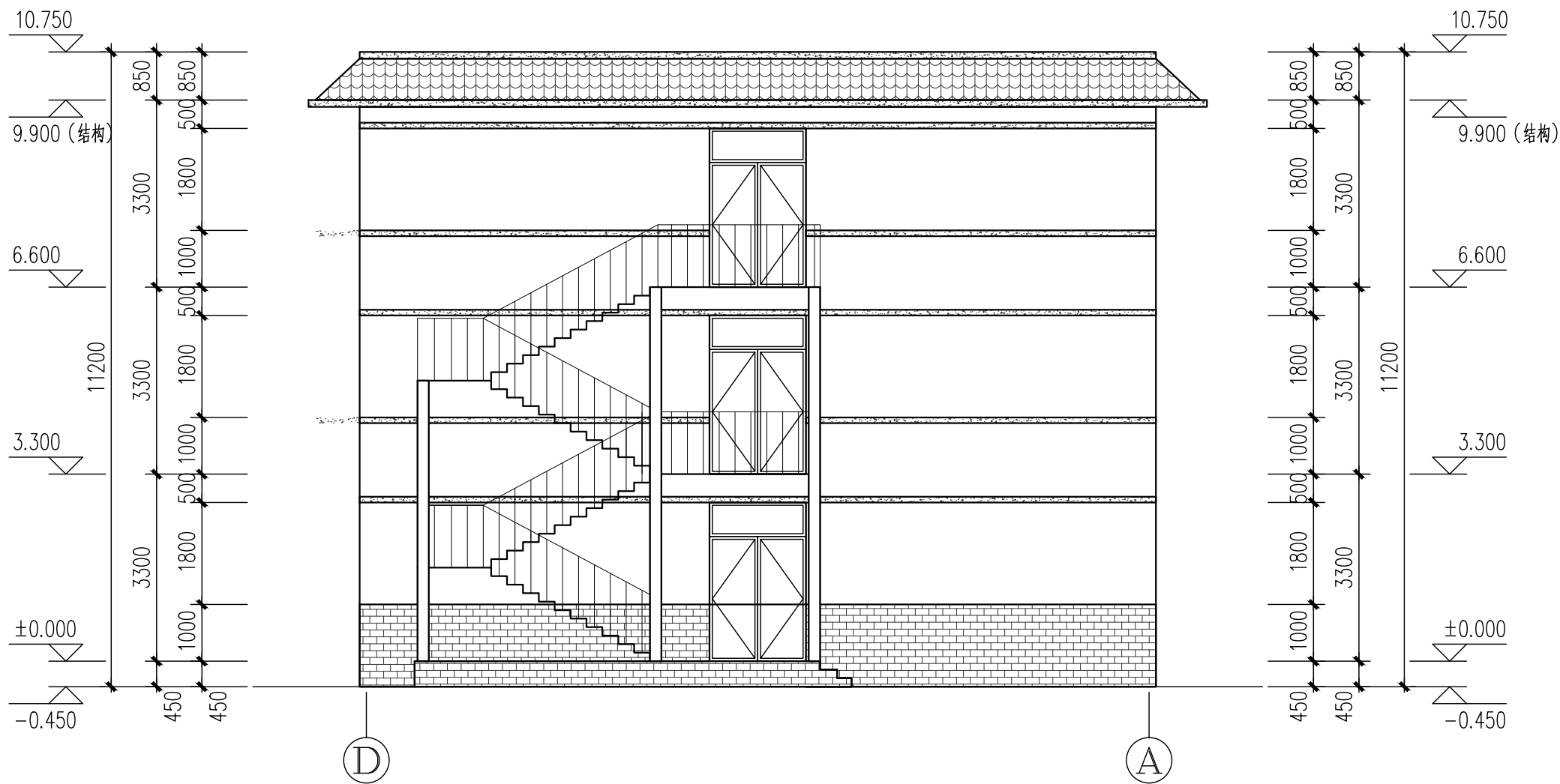
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

门窗表

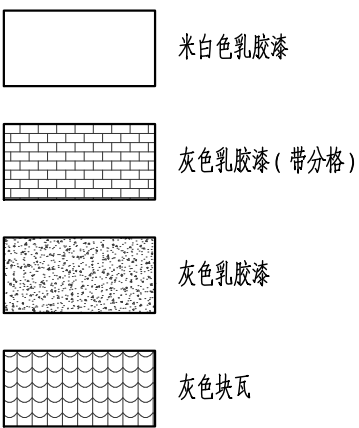
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0822	800X2200	32	断桥铝合金双层磨砂玻璃门
	M1022	1000X2200	30	成品木制夹板门
	M1522	1500X2200	2	成品木制夹板门
	M1828	1800X2800	1	断桥铝合金普通中空玻璃对讲门
乙级防火门	FMZ1522	1500X2200	2	成品乙级防火门
	FMZ1728	1700X2800	3	成品乙级防火门
普通窗	C0618	600X1800	29	80系列塑钢窗门窗
	C1518	1500X1800	29	80系列塑钢窗门窗
	C1818	1800X1800	6	80系列塑钢窗门窗
	C0618-P	600X1800	3	80系列塑钢窗门窗
	C1518-P	1500X1800	3	80系列塑钢窗门窗
	C1718-P	1700X1800	3	80系列塑钢窗门窗
洞口	DK1022	1000X2200	1	
	DK1528	1500X2800	3	
组合门窗	M1	1500X2200	29	80系列塑钢窗门窗

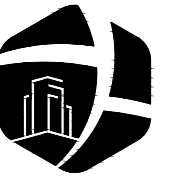


A-D轴立面图 1:100



D-A轴立面图 1:100





永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名: 袁 林 NAME
注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:淇县庙口镇人民政府 CLIENT
工程名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT
子项名称:淇县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM
设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.
图 名: DWG. TITLE
1-1剖面图、2-2剖面图

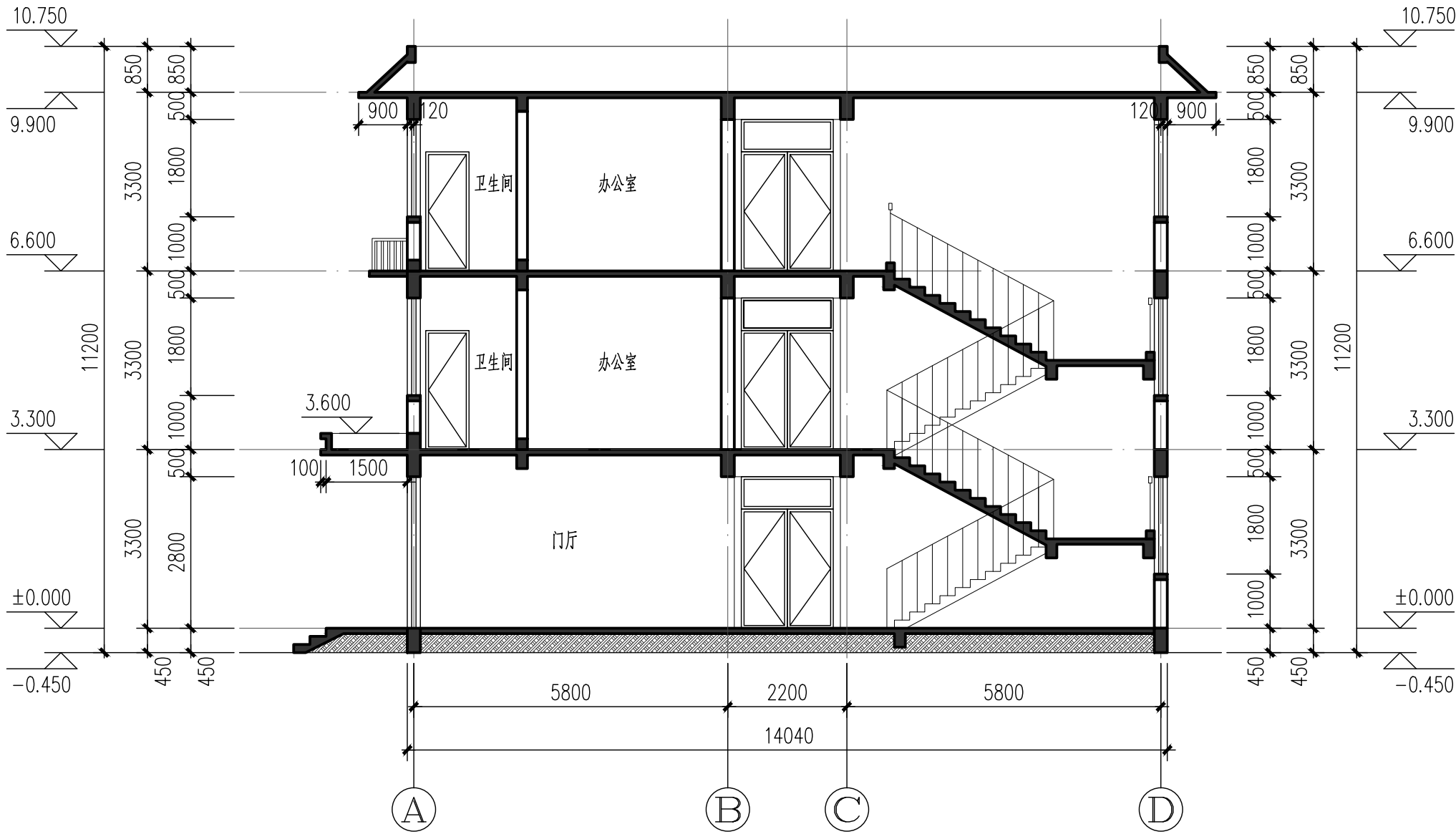
总 经 理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾 涛	
设计负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁 林
审 定 APPROVED BY	莫 林 英	莫林英
审 核 AUDIT	王 江	王 江
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁 林	袁 林
校 对 CHECKED BY	朱 沪 凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 迪	雷 迪

日期:2025-05 DATE 图 别:建筑 DWG. TYPE

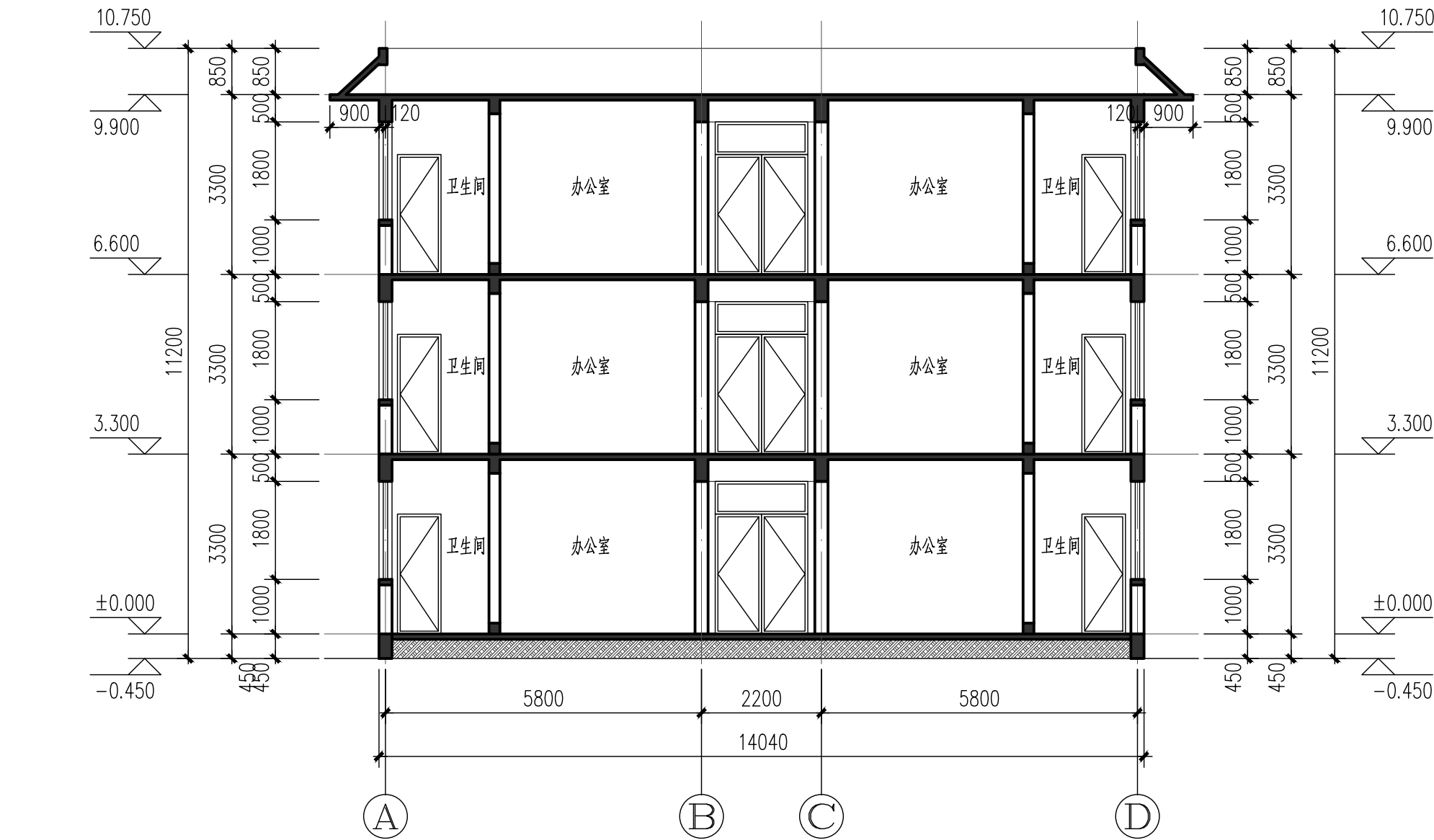
比 例: 1:100 SCALE 图 号:JZ-11 DWG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

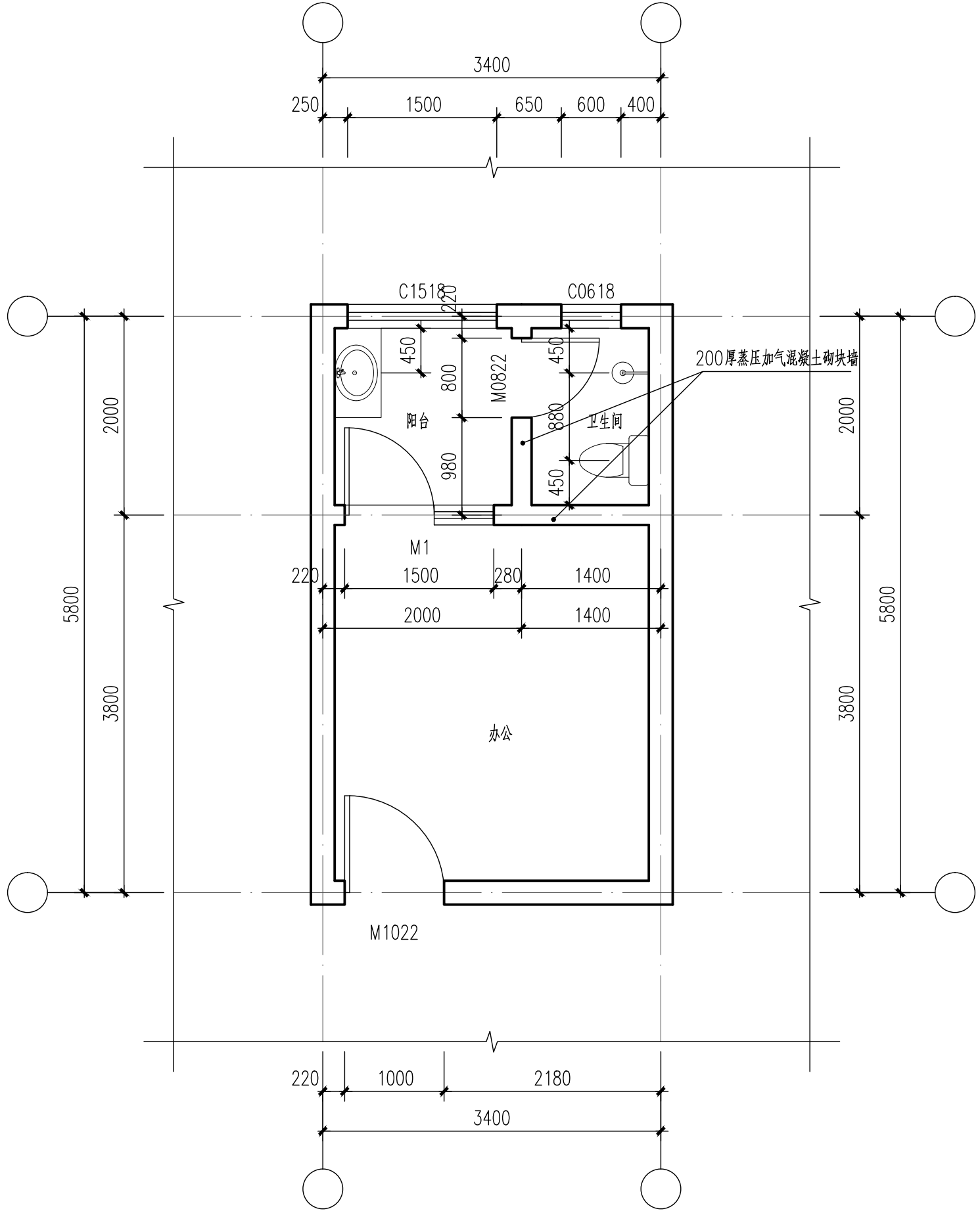
说 明: DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



办公室大样图 1:100



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意:

KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名: 袁林 NAME: YUAN LIN

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNATURE NO.

建设单位:渠县庙口镇人民政府 CLIENT: CHUANXIAN MIUKOU TOWN GOVERNMENT

工程名称:渠县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT NAME: CHUANXIAN MIUKOU TOWN STUDY BASE EDUCATION COMPREHENSIVE BUILDING

子项名称:渠县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM NAME: CHUANXIAN MIUKOU TOWN STUDY BASE EDUCATION COMPREHENSIVE BUILDING

设计号:2025-JZ-05-01 DESIGN NO.

图名: DWG. TITLE

楼梯间一层平面图、楼梯间二层平面图

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾海	袁林
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	袁林
审核 CHECK	王江	袁林
专业负责人 SPECIAL INSPECTOR	袁林	袁林
校对 CHECKED BY	朱沪凯	袁林
设计 DESIGNED BY	雷迪	袁林

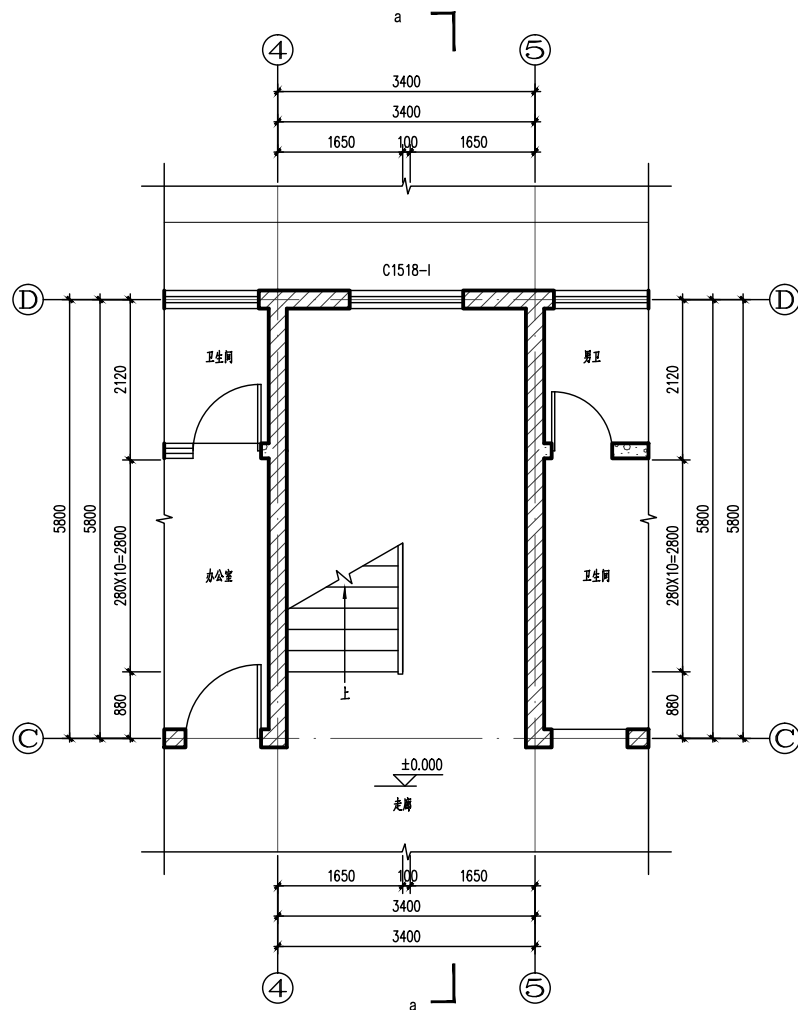
日期:2025-05 DATE: 2025-05

比例: 1:100 SCALE: 1:100

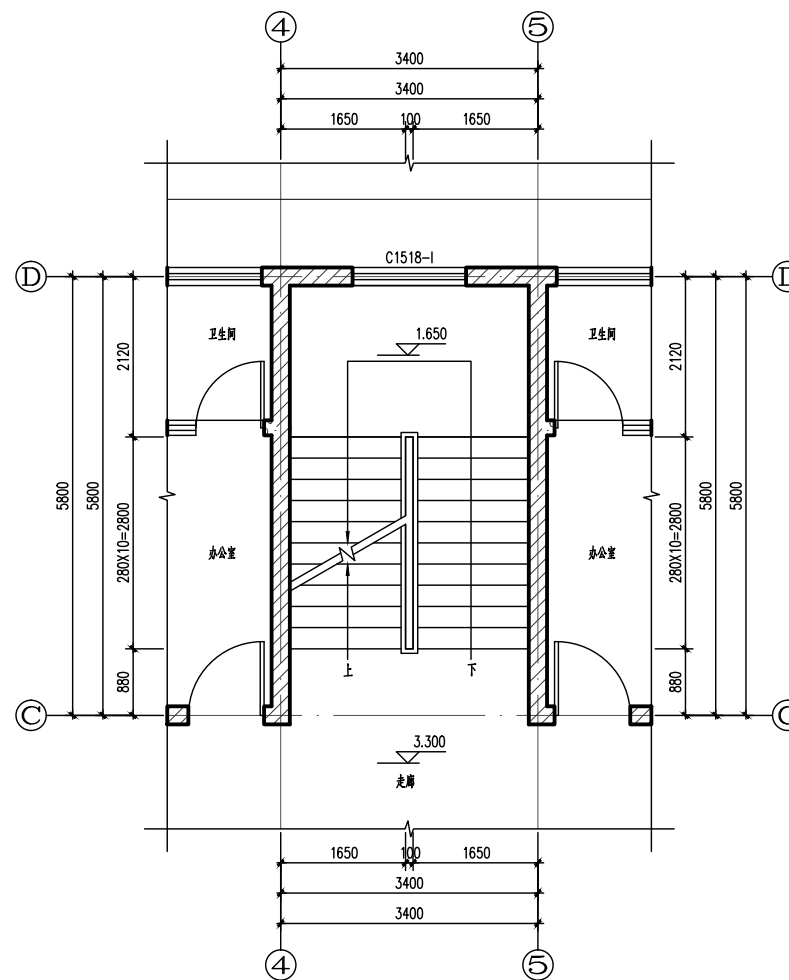
版本号: 第一版 VERSION: 01

说明:

- 1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



楼梯间一层平面图 1:50



楼梯间二层平面图 1:50



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号

平面示意: KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名: 袁林 NAME: YUAN LIN

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNATURE NO.

建设单位:洪县庙口镇人民政府 CLIENT: HONGXIAN MIUKOU TOWN GOVERNMENT

工程名称:洪县庙口镇研学教育基地综合楼 PROJECT: HONGXIAN MIUKOU TOWN RESEARCH EDUCATION BASE COMPREHENSIVE BUILDING

子项名称:洪县庙口镇研学教育基地综合楼 SUB ITEM: HONGXIAN MIUKOU TOWN RESEARCH EDUCATION BASE COMPREHENSIVE BUILDING

设计号:2025-JZ-05-01 PROJECT NO.

图名: DWG. TITLE

楼梯间三层平面图、a-a剖面图

总经理 CHIEF EXECUTIVE OFFICER	曾海	袁林
设计负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	袁林
审核 CHECK	王江	袁林
专业负责人 SPECIALIST	袁林	袁林
校对 CHECKED BY	朱沪凯	袁林
设计 DESIGNED BY	雷迪	袁林

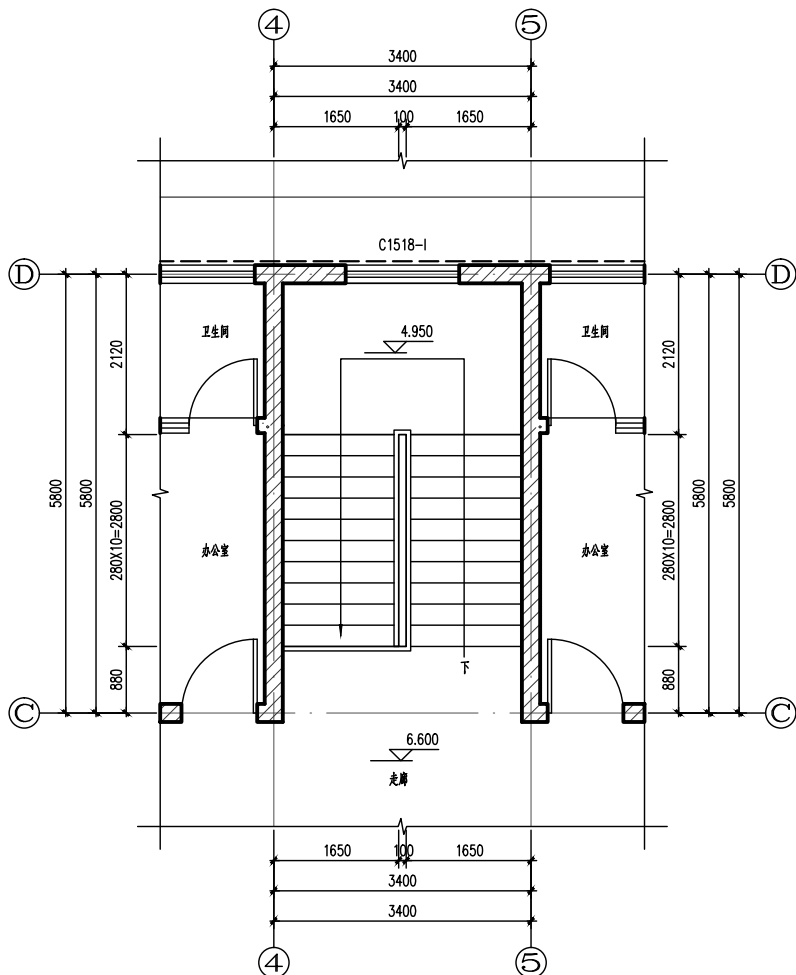
日期:2025-05 DATE: 2025-05

比例: 1:100 SCALE: 1:100

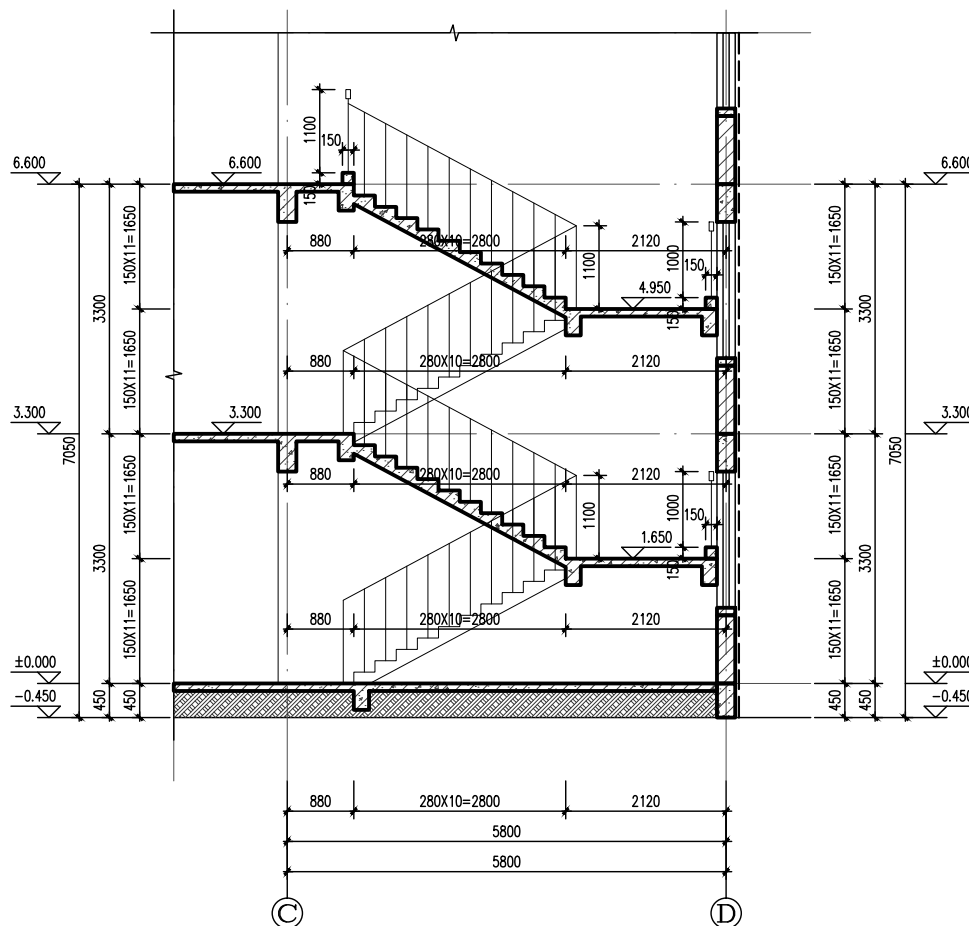
版本号: 第一版 VERSION: 1.0

说明: DIRECTIONS

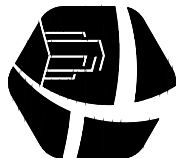
- 1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



楼梯间三层平面图 1:50



a-a剖面图 1:50



永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号: A151027583

地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

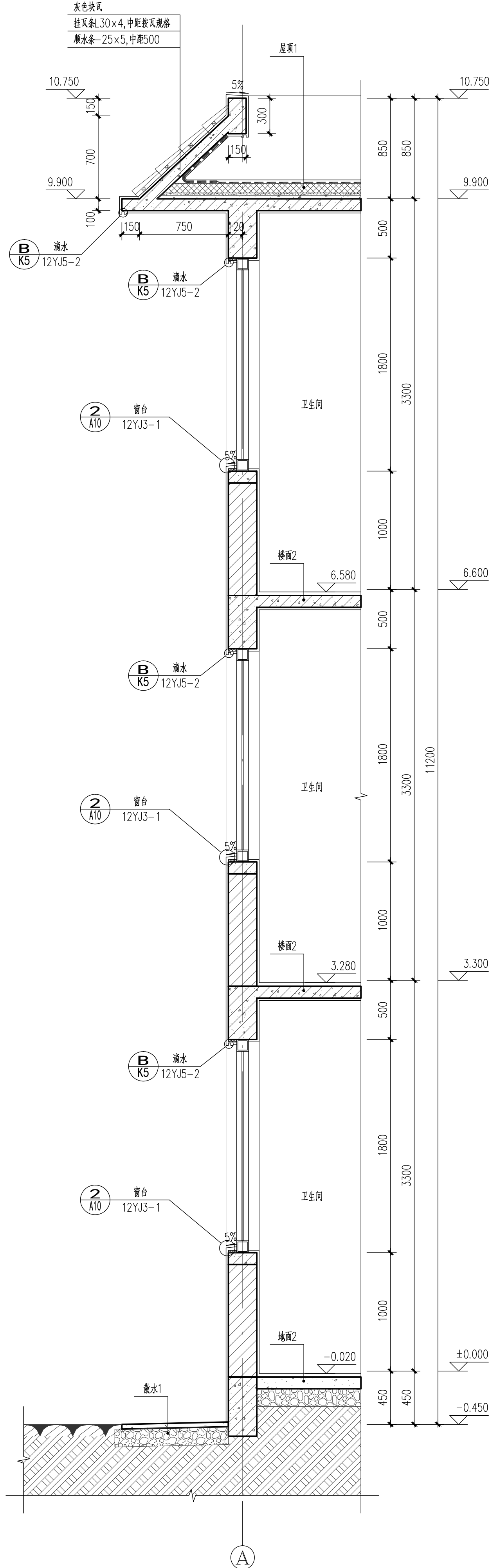
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元2-12-3号

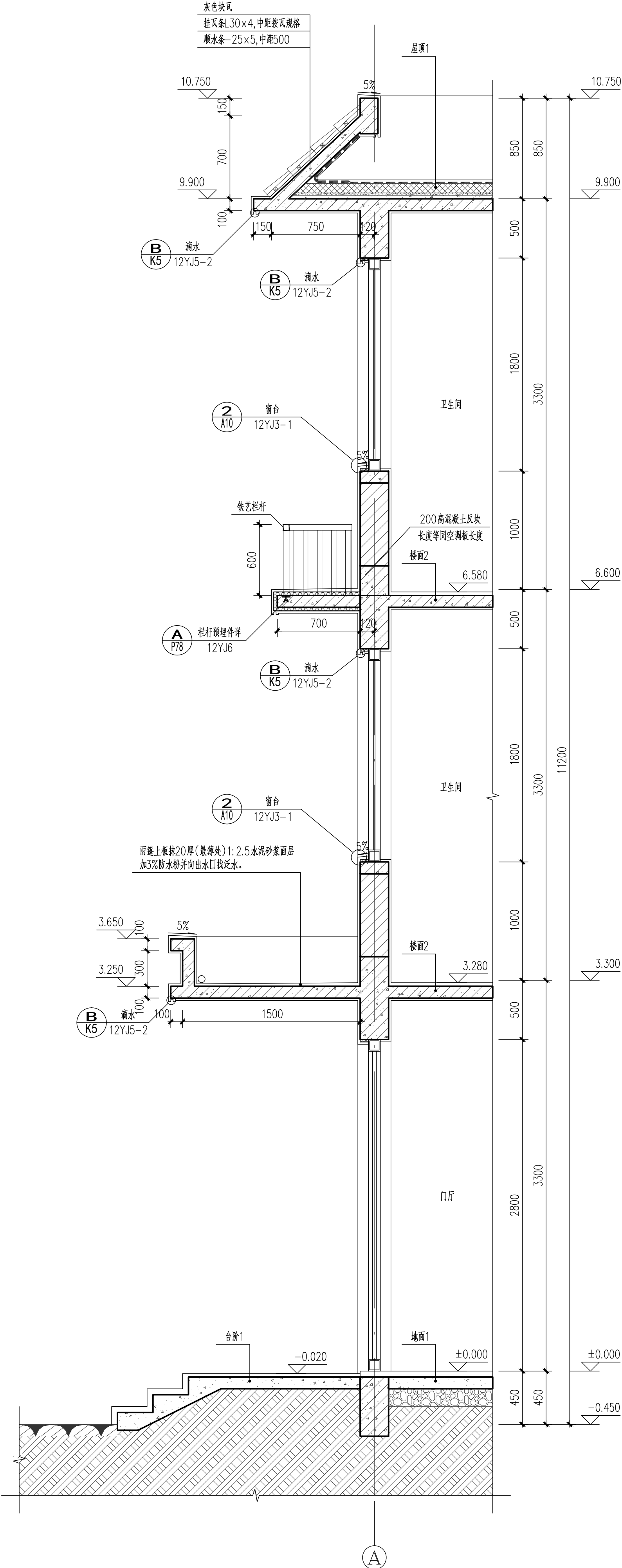
平面示意:	
注册执业章	姓名: 袁林
注册证书号码: 201002901002	注册印章号码: 5102758-014
建设单位: 泸县庙口镇研学教育基地综合楼	子项名称: 泸县庙口镇研学教育基地综合楼
设计号: 2025-JZ-05-01	图名: 墙体详图

设计负责人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林
设计人	袁林	审核人	袁林	审核人	袁林

说明:
1、本图版权为本设计院所有, 任何人士如未获允许, 不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



2 1:20



1 1:20