林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初
级中学学生宿舍楼抗震加固项目

竞争性磋商文件

采 购 人：林州市五龙镇第一初级中学

代理机构：河南瑞晟工程管理有限公司

日 期：2025 年 6 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	投标人须知	6
第三章	评标办法	22
第四章	合同条款	28
第五章	工程量清单	61
第六章	响应文件格式	169

第一章 竞争性磋商公告

林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固项目 竞争性磋商公告

项目概况

林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固项目的潜在投标人应登陆林州市公共资源交易中心网站（<https://ggzy.anyang.gov.cn/lzggzy/>）网站，在【交易主体登录】入口完成注册。注册手册详见登录页面的手册下载。注册完成后选择项目填写联系人信息后下载文件，凭企业数字证书获取电子版磋商文件及其它资料，此为获取磋商文件的唯一途径。获取采购文件后，并于2025年7月8日9点00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：林财磋商采购-2025-CS32
2. 项目名称：林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固

项目

3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1104786.28 元
最高限价：1104786.28 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	林财磋商采购-2025-C	林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生	1104786.28 元	1104786.28 元	是	1104786.28 元

	S32	宿舍楼抗震加固项目				
--	-----	-----------	--	--	--	--

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 招标范围：墙体、梁、板、屋顶、基础加固，地面、墙面、顶棚修复，更换门窗，强电、消防水维修改造等。

5.2 资金来源：财政资金

5.3 质量要求：按照国家施工及验收规范达到合格标准

5.4. 建设地点：林州市五龙镇第一初级中学

6. 工期：6 个月

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标人须提供《中小企业声明函》；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

（一）具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年 2022、2023、2024 年内任意一年度第三方审计机构出具财务审计报告或提供开户银行资信证明）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月份以来任意 3

个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料，依法免税的，应提供相应证明文件）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件（提供书面承诺）。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，且不得有在建工程（要求出具无在建工程书面承诺书），一经查实有在建工程取消中标资格（项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及符合规定情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，评标时可视为无在建工程，开标后提供的不予认可）；

3.4 技术负责人须具备中级及以上技术职称；

3.5 拟派项目经理、技术负责人提供 2024 年 6 月份以来在本单位缴纳的连续 3 个月的社保证明，提供社保部门出具的个人明细或网上查询截图（如是退休人员需提供退休证明和聘用合同）；

3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入“信用中国”网站的失信被执行人（查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体名单（查询网址 www.creditchina.gov.cn）及“中国政府采购网”网站的政府采购严重违法失信行为记录名单（查询网址 www.ccgp.gov.cn）的投标人，拒绝参与本项目政府采购活动。采购人、采购代理机构将对参加本项目的投标人进行信用信息查询，截图打印，作为证据留存，投标人可不提供相关证明材料；

3.7 拒绝下述投标人参加本次招标活动：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加

本合同项下的政府采购活动。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）

（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加本采购项目。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）

3.8 本次采购不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年6月24日至2025年6月30日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：登录林州市公共资源交易中心网站 (<https://ggzy.anyang.gov.cn/lzggzy/>)，在【交易主体登录】入口完成注册。注册手册详见登录页面的手册下载。注册完成后选择项目填写联系人信息后下载文件。

3. 方式：网上获取。凡有意参加投标者，请登录安阳市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>)，凭数字证书下载磋商文件。注：该项目的磋商文件以该文件为准。不要用格式为*.ZBJ、*.BDS及*.ZBS的文件制作投标文件。获取磋商文件后，请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具，查看磋商文件和制作电子投标文件。

4. 售价：0元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年7月8日9点00分（北京时间）

2. 地点：投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件 (*.aytf) 到安阳市公共资源交易系统 (<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>)。上传时投标人须使用制作该投标文件的同一CA锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标文件是否完

整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2025年7月8日9点00分（北京时间）

2. 地点：本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在响应文件提交截止时间前，推荐使用IE浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅（<https://ggzy.anyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/default/login.html>），点击右上角【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》和《全国公共资源交易平台（河南省·林州市）》上发布。

招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 政府采购合同融资：根据豫财购（2017）10号和安财购（2017）7号文要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资，详情请登录安阳市政府采购网（<https://anyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

2. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品、环境标志产品及贫困地区产品优先采购、促进中小企业发展扶持政策、进口产品政策、信息安全产品、社会信用体系建设、促进残疾人就业、支持监狱企业发展等。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：林州市五龙镇第一初级中学

社会统一信用代码： 1241058141747528XQ

地 址：林州市五龙镇

联系人：宋振军

电 话：13673049383

2. 代理机构信息

采购代理机构：河南瑞晟工程管理有限公司

社会统一信用代码：91410581MA9G1RK12A

地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 A 座 J006

联 系 人：路德政

电 话：15993849666

3. 项目联系方式

联系人：宋振军

电 话：13673049383

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购项目名称	林州市五龙镇中心学校林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍楼抗震加固项目
2	项目编号	林财磋商采购-2025-CS32
3	采购人	名 称：林州市五龙镇第一初级中学 联系人：宋振军 电 话：13673049383
4	采购代理机构	招标代理：河南瑞晟工程管理有限公司 联 系 人：路德政 电 话：15993849666
5	采购方式	竞争性磋商
6	资金来源	财政资金
7	招标范围	墙体、梁、板、屋顶、基础加固，地面、墙面、顶棚修复，更换门窗，强电、消防水维修改造等。
8	合同履行期限	6个月
9	质量要求	按照国家施工及验收规范达到合格标准
10	建设地点	林州市五龙镇第一初级中学
11	投标人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，投标人须提供《中小企业声明函》； 3. 本项目的特定资格要求： 3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料： （一）具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照； （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近三年、2022、2023、2024年内任意一年度第三方审计机构出具财务审计报告或可提供开户银行资信证明）； （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺）；

		<p>(四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2024 年 6 月份以来任意 3 个月缴纳税收及社会保障资金的证明材料, 依法免税的, 应提供相应证明文件);</p> <p>(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供书面承诺);</p> <p>(六) 法律、行政法规规定的其他条件 (提供书面承诺)。</p> <p>3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;</p> <p>3.3 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 同时具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得有在建工程 (要求出具无在建工程书面承诺书), 一经查实有在建工程取消中标资格 (项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及符合规定情形的, 应在投标文件中提供相应证明材料, 评标时可视为无在建工程, 开标后提供的不予认可);</p> <p>3.4 技术负责人须具备中级及以上技术职称;</p> <p>3.5 拟派项目经理、技术负责人提供 2024 年 6 月份以来在本单位缴纳的连续 3 个月的社保证明, 提供社保部门出具的个人明细或网上查询截图 (如是退休人员需提供退休证明和聘用合同);</p> <p>3.6 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定, 对列入“信用中国”网站的失信被执行人 (查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)、重大税收违法失信主体名单 (查询网址 www.creditchina.gov.cn) 及“中国政府采购网”网站的政府采购严重违法失信行为记录名单 (查询网址 www.ccgp.gov.cn) 的投标人, 拒绝参与本项目政府采购活动。采购人、采购代理机构将对参加本项目的投标人进行信用信息查询, 截图打印, 作为证据留存, 投标人可不提供相关证明材料;</p> <p>3.7 拒绝下述投标人参加本次招标活动:</p> <p>(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加本合同项下的政府采购活动。(投标人自行承诺并承</p>
--	--	---

		<p>担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）</p> <p>（2）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标单位，不得再参加本采购项目。（投标人自行承诺并承担后果，承诺书不实的，按《中华人民共和国政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。）</p> <p>3.8 本次采购不接受联合体投标。</p>
12	踏勘现场	不组织；投标人自行踏勘
13	分包	不允许
14	偏离	不允许
15	构成竞争性磋商文件的其他材料	竞争性磋商文件的澄清或者修改（如有）、答疑等
16	质疑投诉	<p>参与本次采购活动的如有异议，可在各环节法定质疑期内向采购代理机构一次性提出针对该采购程序环节的书面质疑函，书面原件送达至竞争性磋商文件列示的采购代理机构及采购单位联系人处；依据法规规定，质疑函应当有明确的请求和必要的证明材料，应当包括下列内容：1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；2、质疑项目的名称、编号；3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；4、事实依据；5、必要的法律依据；6、提出质疑的日期。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。如对采购代理机构的答复仍有异议的，可按竞争性磋商文件要求向监督部门提出书面投诉。（具体程序按照《政府采购质疑和投诉办法》执行）</p>
17	招标控制价	<p>本项目设招标控制价</p> <p>大写：壹佰壹拾万零肆仟柒佰捌拾陆元贰角捌分</p> <p>小写：1104786.28 元</p> <p>投标报价超过招标控制价或低于成本价的按废标处理。</p>
18	投标有效期	60 日历天（投标截止之日起）
19	签字、盖章要求	<p>1. 投标人应根据响应文件格式要求签字（含电子签名或签章、法定代表人个人 CA 数字证书）、盖章（含电子签章或机构 CA 数字证书）。根据《中华人民共和国电子签名法》第二条“本法所称电子签名，</p>

		<p>是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据”和第十四条“可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力”，可以认定：用户使用 CA 数字认证，具有与手写签名相同的法律效应。</p> <p>2. 根据安住建（2016）307 号文件，投标人编制的投标报价无需造价员或注册造价工程师签字和盖专用章。</p>
20	响应文件份数	<p>1. 电子投标文件：投标人应在响应文件提交截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件到安阳市公共资源交易系统（https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/）。上传时投标人须使用制作该投标（响应）文件的同一 CA 锁进行上传操作。请投标人在上传时认真检查上传投标（响应）文件是否完整、正确。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在响应文件提交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，安阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。逾期送达的或者未送达指定地点的投标（响应）文件，采购人不予受理。</p> <p>2. 纸质投标文件：中标单位在领取中标通知书前提供纸质投标文件肆份（正本壹份，副本叁份）</p>
21	开标时间和地点	<p>竞争性磋商响应文件提交的截止时间及开启时间为：2025年7月8日上午9时00分（北京时间）。</p> <p>开标地点：林州市公共资源交易中心（林州市学院路与林虑大道交汇处西北红旗渠公共服务中心 1 号楼 2 层）第 1 开标厅 3 号机位。</p> <p>本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在响应文件提交截止时间前，推荐使用 IE 浏览器登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅（https://ggzy.anyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/default/login.html），点击右上角【登录】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标（响应）文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。</p> <p>注：投标人上传的电子加密竞争性磋商响应文件，需由投标人按时进入与本项目相匹配的网上开标室后，按照指令进行远程解密。如未在规定时间内解密电子响应文件，其投标将被拒绝。</p>
22	是否退还响应文件	否
23	开标程序	按电子开标程序进行。

24	磋商小组的组建	磋商小组构成： <u>3</u> 人，由采购人代表1人和有关方面评审专家2人组成。 专家确定方式：由采购人代表从相关评标专家库中随机抽取。
25	是否授权磋商小组确定中标人	否，推荐的中标候选人数为 <u>3</u> 名 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分，提出3名成交候选投标人，并编写评审报告。
26	履约保证金	根据安阳市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知，本项目不收取履约保证金。
27	代理服务费	招标代理服务费由中标人支付，代理服务费参照河南省招标投标协会豫招协[2023]002号规定的招标代理服务费收取标准，中标人在领取中标通知书前向采购代理机构交纳。
28	付款方式	1. 双方签订合同进场后，中标人可申请预付合同总价的50%（中标人应向采购人提交50%的预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付）； 2. 项目进度款按照低于完成总工程量的10%支付，最高不超过合同价的80%； 3. 项目经评审后，向建设单位缴纳评审总价的3%的质保金，可申请支付评审结果剩余价款，质保金自验收合格之日起一年后无质量问题，一次性无息支付。
29	成交结果公告	成交结果同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·林州市）》上发布。
30	本项目对应的中小企业划分标准所属行业	依据“关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业〔2011〕300号”本项目属于建筑业行业，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
31	享受扶持政策获得政府采购合同的要求	依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

32	本次采购项目具体落实的政府采购政策	<p>1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），不再执行价格评审优惠的扶持政策【投标人须在响应文件中提供《中小企业声明函》见附件1，《残疾人福利性单位声明函》见附件2】。</p> <p>2) 根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加投标活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>3) 根据《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）的规定，投标产品如果是最新一期节能产品政府采购清单内的产品且在有效期内，优先予以采购。</p>
33	解释权	<p>构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性磋商公告、投标人须知、评标办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。</p>
34	需要补充的其他内容	<p>1. 中标单位在施工期内质量未达标或与采购人不配合，采购人可以解除施工期内的合同；如有漏项，按合同执行。</p> <p>2. 如有弄虚作假骗取中标的中标无效；构成犯罪的依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照相关规定处罚。</p> <p>3. 采购人有权对所有投标单位投标文件中所提供的证明材料进行调查，如一经查实有虚假行为，将取消中标资格且上报相关部门将公司计入信用不良记录。</p> <p>4. 投标单位中标后在施工过程中产生的所有纠纷由中标单位自行解决。</p> <p>5. 投标人应对项目所在地进行踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上水、下水、热力和天然气等市</p>

		<p>政基础设施及任何其他足以影响其提交承包人实施方案的可实现性和投标报价的情况,任何因忽视或误解现场情况而导致损失将不会赔偿。</p> <p>6. 投标人须严格按照招标文件要求,对工程量清单、施工图设计等招标资料进行详尽核对与复核。投标人应充分理解工程内容、技术标准及合同条款要求,若因投标人未履行审慎核查义务导致的工程量清单漏项、施工图理解偏差、报价编制错误等情形,招标人将不予受理任何因前述原因提出的工程量变更、价款调整或工期延长等主张,相关责任及风险由投标人自行承担。投标人递交投标文件即视为已充分理解并认可本条款约定。</p>
<p>本项目竞争性磋商文件最终解释权归采购人和代理公司所有。</p>		

1. 总则

1.1 项目说明

- 1.1.1 采购项目名称：见投标人须知前附表；
- 1.1.2 采购人：见投标人须知前附表；
- 1.1.3 采购代理机构：见投标人须知前附表；
- 1.1.4 招标方式：见投标人须知前附表；
- 1.1.5 资金来源：见投标人须知前附表；
- 1.1.6 招标范围：见投标人须知前附表；
- 1.1.7 合同履行期限：见投标人须知前附表；
- 1.1.8 质量要求：见投标人须知前附表；
- 1.1.9 中标人：接受中标通知书，最终被授予合同的投标人；
- 1.1.10 响应文件：指投标人根据竞争性磋商文件提交的所有文件；

1.2 投标人资格要求

- 1.2.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 投标人不得存在下列情形之一：
 - (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为本采购项目前期工作提供咨询服务的；
 - (3) 为本采购项目的监理人；
 - (4) 为本采购项目的代建人；
 - (5) 被责令停业的；
 - (6) 被暂停或取消投标资格的；
 - (7) 财产被接管或冻结的；
 - (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.3 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.4 踏勘现场

投标人须知前附表规定。

1.5 分包

本项目不允许分包。

1.6 偏离

投标人须知前附表允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 响应文件格式；

2.1.2 根据本章投标人须知前附表规定对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.1.3 当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清或修改等在同一个内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 合规获取磋商文件的所有潜在投标人对磋商文件如有需澄清的疑问，应在投标人须知前附表规定的时间内，按投标人须知前附表规定通知到采购代理机构。在规定的时间内未提出疑问的，将视为对磋商文件的完全认可。

2.2.2 采购代理机构对潜在投标人在规定的时间内提出的疑问，将按规予以答复。

2.2.3 磋商文件中如有不符合国家有关强制性规定、不符合国家标准及行业标准的，投标人应在投标阶段或中标实施阶段予以纠正或尽提醒义务。如作为有经验的投标人（中标人）应当知道而未尽提醒义务的，执行指令而造成的损失及风险由投标人（中标人）承担。

2.2.4 采购代理机构可视情况在投标截止前答疑。

2.3 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充

采购人、代理机构在投标截止时间前有权澄清修改、补充已发售的磋商文件。

2.4 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充的通知及相应时间变更

2.4.1 磋商文件在投标截止时间前的所有澄清、修改（包括时间变更等）、补充事项，均在“招标公告”所述媒体予以公告。澄清或修改公告一经在法定网站以公告形式发布，依法视为书面通知，不再另行通知。

基于网上电子交易的特点一无权限获知或通知潜在投标人，潜在投标人应随时关注“招标公告”所述媒体相关项目信息（为免各部门网站出现维护等情况，潜在投标人应对“招标公告”所述媒体逐一查阅），如有遗漏，后果自负。

2.4.2 磋商文件的澄清、修改、补充书构成磋商文件的组成部分，并取代磋商文件中被澄清、修改处，对所有投标人均有约束力。

2.4.3 如果投标截止时间前的澄清修改补充发出的时间不满足投标人须知前附表规定时间，并且澄清修改补充内容影响投标文件编制的，代理机构可视采购具体情况延长投标截止时间和开标时间，并将在“招标公告”所述媒体予以公告。

3. 响应文件

3.1 响应文件的语言及度量衡单位

3.1.1 响应文件和与投标有关的所有文件均应使用中文；

3.1.2 除相关技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

3.2 响应文件的组成

响应文件应包括（但不限于）下列内容：

- （1）投标函及第一次报价表
- （2）法定代表人身份证明及授权委托书
- （3）投标保证金承诺函
- （4）已标价工程量清单
- （5）资格审查资料
- （6）施工组织设计
- （7）其他资料

3.3 投标报价

3.3.1 投标人应按第五章“工程量清单”及响应文件格式的要求填写相应表格。

3.3.2 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

- (1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- (2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- (3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

3.3.3 中标价为中标人的最终报价；非新增工程的项目按中标价与响应文件中第一次报价比例的优惠率进行下浮（不包括不可竞争费用和暂估价）。对于招标范围内的设计变更及招标图纸中未包括的内容，如采购人交由中标人施工，中标人应同意新增加的工程按下列方法计算工程费用：按照河南省现行定额以实计取后再乘以优惠率以实结算，优惠率以中标价（不包括不可竞争费用和暂估价）与招标控制价（不包括不可竞争费用和暂估价）之间的差额计算（优惠率=中标价/招标控制价）。除此以外发生争议时，由建设方相关主管部门裁定。

3.3.4 由采购人另行采购的设备材料，投标人对其进行的二次搬运、保管、安装、调试、验收等费用，含在投标报价范围内。

3.3.5 投标人的报价为完成本项目而需要的所有的费用，包括其履行本项目合同（如果中标）所需的所有费用，包括所投入的全部人工成本、材料、现场管理费、利润和税金等。

3.3.6 本项目采用二次报价的磋商方式采购。第一轮报价应当按照磋商文件的报价格式（第一次报价一览表）填报，第二轮报价在规定时间内提交最后报价，第二次报价为最终报价；磋商中的报价均不应超过前次报价，最终报价将作为供应商磋商文件的评审依据。

3.4 投标有效期

3.4.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.4.2 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.4.3 在投标有效期内，投标人撤销或修改其响应文件的，应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

3.4.4 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人将在安阳市公共资源交易中心网站/林州市公共资源交易中心(<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>)网站该项目公告下的“变更通知”版块通知所有投标人延长投标有效期。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.5 响应文件的编制

请投标人在安阳市公共资源交易中心网站 (<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>) 下载并安装投标文件制作工具, 制作电子投标文件。

3.5.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写, 如有必要, 可以增加附页, 作为响应文件的组成部分。其中, 投标函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上, 可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.5.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关招标范围、投标有效期、合同履行期限、质量要求等实质性内容作出响应。

3.5.3 委托代理人投标的, 响应文件应附法定代表人授权委托书。签章的具体要求见投标人须知前附表。

3.5.4 响应文件份数: 见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 响应文件的提交

4.1.1 响应文件提交的截止时间: 见投标人须知前附表;

4.1.2 响应文件提交的地点: 见投标人须知前附表;

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外, 投标人所提交的响应文件不予退还。

4.2 响应文件的修改与撤回

在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已递交的响应文件。

5. 开标

5.1 开标时间及地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

主持人按照竞争性磋商文件规定的开标时间宣布开标, 将按以下程序进行:

- (1) 宣布开标会开始。
- (2) 宣布会场纪律和有关注意事项。
- (3) 开标、唱标。
- (4) 宣布开标会结束。

注: 投标人对开标过程和开标记录如有疑义, 以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的, 应在系统中提出询问或者回避申请, 否则视为对开标无异议。

6. 评标

6.1 磋商小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表 1 人和评审专家 2 人，共 3 人组成，磋商小组成员人数以及专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 与投标人有经济利益关系；
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (4) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循客观、公正、审慎的原则。

6.3 评标

磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定磋商小组直接确定中标人外，采购人依据磋商小组推荐的中标候选人确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

采购人在成交供应商确定后，在本招标公告发布的媒体上公告成交结果，成交公告期限为 1 个工作日。在公告成交结果的同时，采购人将向成交供应商发出成交通知书。

7.3 履约保证金

根据安阳市财政局关于进一步优化政府采购营商环境的通知, 本项目不收取履约保证金。

7.4 签订合同

7.4.1 根据安财购【2021】15 号文件规定，采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 2 个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

7.4.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服 务要求等实质性内容的协议。

7.4.3 成交供应商无正当理由，或不按磋商文件规定与采购人签订合同的，采购人取消其中标 资格，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的中标候选供应商签订采购合同，以此类推，采 购人也可以重新开展采购活动，拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的 采购活动。

7.4.4 磋商文件、成交供应商的响应文件、最后报价及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

7.4.5 合同生效：中标人与采购人签订的合同，双方签字后盖章生效。采购人要在合同签订后 1 个工作日内登陆安阳市政府采购网进行备案并公告。

7.4.6 中标通知书、磋商文件及其修改补充澄清、中标人的响应文件及及其修改补充澄清等， 均为签订合同的依据。所定合同不得对磋商文件和中标人的响应文件作实质性修改，采购人和中标 人不得私下订立背离合同实质性内容的协议。

7.4.7 评审会后，中标人、采购人之间擅自私下谈判、变更中标标的、价格及招响应文件实质 性内容的，有关部门将按《中华人民共和国政府采购法》及相关法规的规定处理。

7.4.8 采购人与中标人签订《政府采购合同》后，合同履行中产生的纠纷、争议，由采购人与 中标人按合同条款及《中华人民共和国民法典》处理。

7.5 合同补充变更

7.5.1 政府采购合同履行中，采购人需追加或减少与合同标的相同的货物、工程和服务的（即 追加或减少原合同标的数量），在不改变合同条款（包括原合同单价）的前提下，双方可以协商签 订补充合同，但所有补充合同总金额不得超过原合同采购金额的 10%，不得调增原合同单价，不得 超出项目预算，超过原合同采购金额的 10%，应重新组织采购活动。

7.5.2 采购人需追加或减少的货物、工程和服务的金额达到 50 万元以上（含 50 万元）、且超 过中标价 3%的，采购人应当自确定变更之日起 5 个工作日内将变更情况及事由报送同级监察机关。

7.5.3 招标项目在中标后经有关行政机关批准变更的，批准的行政机关应当自批准之日起 3 个 工作日内将批准文件抄送同级监察机关备案。

7.5.4 按照政府采购法及相关法规、政策执行。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经磋商小组评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与采购人签订合同的；
- (4) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 质疑和投诉

9.5.1 投标人认为竞争性磋商文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害时，可在中标公告公示期满后七个工作日内向采购人、采购代理机构提出书面质疑，对采购人、代理机构的回复

不满意的，投标人可在答复期满后 15 个工作日内向相关部门进行书面投诉。（具体程序按《政府采购质疑和投诉办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》文件执行。

9.5.2 投标人的质疑和投诉必须以实名书面形式（且必须加盖投标单位章）按竞争性磋商文件及有关规定的程序递交，质疑和投诉的内容必须有充分的事实和法律依据，否则采购人或有关行政监督部门有权利拒绝受理；对歪曲事实或采用不正当手段恶意质疑和投诉的投标人，采购人或有关行政监督部门将依法予以处理，并计入不良记录。

9.5.3 本竞争性磋商文件的最终解释权归采购人。

凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：林州市五龙镇第一初级中学

统一社会信用代码： 1241058141747528XQ

联系人：宋振军

电 话：13673049383

地 址：林州市五龙镇

2. 代理机构信息

采购代理机构：河南瑞晟工程管理有限公司

统一社会信用代码：91410581MA9G1RK12A

地址：河南省安阳市林州市建筑总部大厦 A 座 J006

联 系 人：路德政

电 话：15993849666

3. 项目联系方式

联系人：宋振军

电 话：13673049383

10. 验收

按合同约定。

11. 需要补充的其他内容

11.1 需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11.2 依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第三条（一）政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、（四）市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

注：财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124号）相关规定：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

11.3 河南省政府采购合同融资政策告知函：

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号）和安财购〔2017〕7号文要求，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。贷款渠道和提供贷款的金融机构，可登录安阳市政府采购网（<https://anyang.zfcg.henan.gov.cn/>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资格要求	符合第二章“投标人须知”规定
		信用要求	符合第二章“投标人须知”规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”规定
2.1.2	符合性评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章和加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标范围	符合第二章“投标人须知”规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”规定
		合同履行期限	符合第二章“投标人须知”规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”规定
		投标报价	低于（含等于）本招标项目的采购预算金额

详细评审

条款号	条款内容	编列内容
2.2	分值构成 (总分 100 分)	报价评审：35 分 技术评审：15 分 商务评审：50 分
条款号	评分因素	评分标准

2.2.1	报价评审 (35分)	<p>价格分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价,其价格分为满分。</p> <p>其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×35%×100</p> <p>说明:磋商小组认为投标人的报价明显低于其他有效投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在规定的合理时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效响应处理。</p>						
2.2.2	技术评审 (15分)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="408 613 596 936">施工方案与技术措施(3分)</td> <td data-bbox="596 613 1437 936"> <p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 936 596 1417">质量管理体系与措施(3分)</td> <td data-bbox="596 936 1437 1417"> <p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理制、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="408 1417 596 1783">环境保护管理体系与措施(扬尘治理防止措施)(3分)</td> <td data-bbox="596 1417 1437 1783"> <p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p> </td> </tr> </table>	施工方案与技术措施(3分)	<p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>	质量管理体系与措施(3分)	<p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理制、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>	环境保护管理体系与措施(扬尘治理防止措施)(3分)	<p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>
施工方案与技术措施(3分)	<p>1.有对本工程施工的各关键点、重点、难点分析详尽,相应的处理方案和措施全面严谨、完善细致,可操作性强,运用的施工工艺科学规范、施工机械配置合理,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							
质量管理体系与措施(3分)	<p>质量管理体系与措施包括:组织机构形式、指挥系统、质量监控系统、联络协调系统的保障措施内容;安全管理体系与措施包括:施工安全保障体系、安全责任制和安全管理制、现场安全管理结构及人员配备、安全技术方案。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性得分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							
环境保护管理体系与措施(扬尘治理防止措施)(3分)	<p>环境保护管理体系包括:有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施,有安全文明措施费用投入使用计划,有现场扬尘治理措施。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1.科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的,得3分;</p> <p>2.较合理,有响应的保障措施、能满足项目基本需求的,得1.5分;</p> <p>3.简单、不详尽、能满足项目基本要求的,得0.5分;</p> <p>4.具有明显纰漏和错误的,得0分。</p>							

		<p>拟投入资源配置计划、工程进度计划与措施 (3分)</p> <p>工期保证措施包括：有完善得工期保证措施，人员设备配置计划，有施工进度表或施工网络图；有具体的违约责任承诺。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1. 科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的，得 3 分；</p> <p>2. 较合理，有响应的保障措施、能满足项目基本需求的，得 1.5 分；</p> <p>3. 简单、不详尽、能满足项目基本要求的，得 0.5 分；</p> <p>4. 具有明显纰漏和错误的，得 0 分。</p>
		<p>施工风险管理措施 (3分)</p> <p>根据工程特点进行安全风险评价工作,对较大的风险如安全、雨灾、工期延误等进行重点预防,编制指标管理方案、制定控制方案进行控制。根据编写内容的科学性、合理性、完整性、可行性给分。</p> <p>1. 科学严谨、完善细致、规范明确、可操作性强的，得 3 分；</p> <p>2. 较合理，有响应的保障措施、能满足项目基本需求的，得 1.5 分；</p> <p>3. 简单、不详尽、能满足项目基本要求的，得 0.5 分；</p> <p>4. 具有明显纰漏和错误的，得 0 分。</p>
		如以上内容缺项者，此项为 0 分。
2.2.3	商务评审 (50分)	<p>企业业绩 (20分)</p> <p>投标人提供 2022 年 1 月以来 (以竣工时间为准) 企业承建过的类似项目施工业绩，每提供 1 份业绩的得 5 分，最多得 20 分 (须提供中标公示网页截图、中标通知书、施工合同、竣工验收报告，以上提供的证明材料应为原件扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。</p>
		<p>企业荣誉 (20分)</p> <p>投标人自 2022 年 1 月 1 日以来任意年度同时获得行政主管部门或其授权的组织颁发的建筑业质量管理先进企业证书、建筑业安全先进企业证书、建筑业先进企业证书，建筑业技术创新先进企业证书，齐全且在有效期内的得 20 分，最多得 20 分 (以获得证书年度为准，须提供证书原件的扫描件或复印件，缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。</p>
		<p>体系认证 (5分)</p> <p>投标人提供有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书得 5 分，最多得 5 分。(投标文件中须提供证书原件扫描件或复印件，以发证日期为准，不提供或未按要求提供的不得分)。</p>
		<p>主要人员配备 (5分)</p> <p>投标人拟投入项目管理机构人员配置齐全，五大员【施工员、安全员、材料员、资料员、质量员 (均具有相应岗位证书或注册证书)】且为本单位正式员工 (需提供在本单位 2024 年 6 月份以来连续 3 个月依法为其缴纳社保的证明材料，依法不需要缴纳社会保障资金的应提</p>

		供相关证明材料)的,最多得5分。(提供人员相关证书原件扫描件或复印件,缺项、提供不一致的或未提供的不得分)。
--	--	--

1. 评标方法

磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准:见评标办法前附表。

2.1.2 符合评审标准:见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 投标报价标准:见评标办法前附表;

2.2.2 技术标准:见评标办法前附表;

2.2.3 综合标标准:见评标办法前附表;

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章评审办法前附表规定的标准,对响应人的响应文件进行初步评审,以确定其是否满足竞争性磋商文件的实质性要求,有一项不符合评审标准的,磋商小组应当认定其响应文件无效。

3.1.2 磋商报价有算术错误及其他错误的,磋商小组按以下原则要求投标人对磋商报价进行修正

(1) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准,但大写金额文字存在错误的,应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正,再行修正。

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准,但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的,应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正,再行修正。

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以总价为准,修正单价。

(4) 同时出现两种以上不一致的,按照上述规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式,并加盖公章或者由法定代表人或其授权的代表签字,投标人不确认的,其投标无效。

3.2 详细磋商

3.2.1 磋商小组集中与单一投标人分别进行磋商。但磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他投标人的商业秘密、技术资料、价格和其他信息。

3.2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

3.2.3 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当

以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

3.2.4 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终服务方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的服务方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）及财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124 号）相关规定，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第三条（一）政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、（四）市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目情形的，提交最后报价的投标人可以为 2 家。

注：财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知（财库〔2015〕124 号）相关规定：政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

3.2.5 最后报价（二轮报价）是投标人响应文件的有效组成部分【注：1、最后报价不得超出采购人预算价；2、最后报价明显低于成本价的，投标人需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险】。

3.2.6 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

3.3 详细评审

3.3.1 磋商小组按本章评审方法规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

- （1）按本章第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；
- （2）按本章第 2.2.2 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 B；
- （3）按本章第 2.2.3 目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分 C。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 投标人得分=A+B+C。

磋商小组认为投标人的最后报价明显低于成本价的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

3.4 竞争性磋商响应文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交竞争性磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4 在开标、评标过程中，须网上解密或磋商小组有可能会提问一些关于标书的问题，所以需要投标人在开标、评标过程中，应一直登录着投标交易系统，界面保持在开标室界面。如果有评标澄清问题需要回复，系统界面会有提示，并且会自动跳转到评标澄清问题回复界面；投标人应随时关注，如未及时澄清而被认定为无效响应等后果的，由投标人自行承担。

3.4.5 投标人的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，应加盖投标人电子签章和其法定代表人电子签章，并将澄清等内容作为附件上传至系统中。

3.4.6 投标人的澄清文件是响应文件的组成部分，并取代响应文件中被澄清的部分。

3.4.7 澄清文件应按磋商小组规定的时间提交。

3.5 最后报价

3.5.1 磋商小组将要求所有实质性响应的投标人在规定的时间内进行最后报价。最后报价不得高于首次报价。最后报价采用网上报价。

特别提示：在开标、评标过程中，须网上解密或磋商小组有可能会提问一些关于标书的问题，所以需要投标人在开标、评标过程中，应一直登录着投标交易系统，界面保持在开标室界面。如果有评标澄清问题需要回复，系统界面会有提示，并且会自动跳转到评标澄清问题回复界面；

最后报价采用网上报价，磋商小组下达开始多轮报价指令后，系统界面会弹出提示框，提示供应商可以进行二轮报价了，并且在规定时间内完成二轮报价的提交；如果在规定时间内，没有提交二轮报价，视为放弃二轮报价，后果自负。

3.5.2 最后报价结束后，磋商小组须对各投标人的最后报价进行合理性审核，如磋商小组一致认为某个投标人的最终报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行或无法执行的可能时，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权拒绝该报价。

3.6 评标结果

3.6.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

3.7 确定中标人

采购人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单顺序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

第四章 合同条款

注：参照《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216），最终以甲方提供的合同样本并经双方协商一致后签订的合同为准。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）

_____ (¥_____元)；

(2) 设备购置费 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币 (大写)

_____ (¥_____元)；

(3) 建筑安装工程费 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币 (大写)_

_____ (¥_____元)；

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) _____ (¥_____元)；适用税率：_____%，税金为人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：_____

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容详见住房和城乡建设部、市场监管总局《建设工程总承包合同（示范文本）》

（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）第二部分通用合同条款

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：_____。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达当事人

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

承包人的送达地址：_____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属于发包人_____。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：_____。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 按通用条款执行_____。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：_____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：_____。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：_____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：_____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；
工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：_____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求对工程内容必要的增加和删减。②承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付10万元的违约金。③临时用水、临时用电费用由承包人承担。④承包人做好现场安全文明施工。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

履约担保的方式、金额及期限：_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：_____。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：_____。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：_____。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：_____。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：_____/_____。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：_____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：_____/_____。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：_____/_____。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：_____/_____。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包、转包。如发现分包、转包，发包人有权终止合同，并追究承包人的责任。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：_____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：_____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：_____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：_____，审查会议的相关费用由_____承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：_____。

5.3 培训

培训的时长为_____，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：_____。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：_____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：_____。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按管理部门及发包人要求确定，符合国家相关标准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：_____。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：以现场实际施工条件为准。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：_____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的_____%或人民币金额为：____元，累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：_____%或人民币金额为：_____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：_____/_____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：_____/_____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行_____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：_____/_____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工验收后_____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的容：_____。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：_____。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____小时。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后_____天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后_____天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后_____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：_____见工程质量保修书_____。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后_____日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后_____日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照_____执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：____/_____。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：_____。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：_____。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：_____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：_____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____。

进度付款申请单应包括的内容：_____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间： 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____。

竣工结算申请单的内容应包括： 竣工结算报告及完整的结算资料。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： _____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限： _____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： _____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 _____ (2) _____ 种方式：

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: _____;

(2) ___ 3 ___%的工程款;

(3) 其他方式: _____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: _____, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: 见工程质量保修书。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: _____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: _____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 _____ / _____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 。 (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 。 (3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任 (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 。 (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 。 (7) 发包人土地证、规划证、施工许可证等相关手续不全导致承包人无法进场施工。(8) 其他: 。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：承包人如因雇员的工资发放和劳动保障引发纠纷，导致民工围堵发包人或上访等事件，发包人有权解除合同_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_____天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____林州市_____人民法院起诉。

第21条 补充条款

1、合同当事人及其他相关方

1.1 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

1.2 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____。

2、交通运输

2.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： _____。

3、合同签定后，承包方建造师及主要技术管理人员在施工过程中不经发包人同意不得列换，对不称职的施工管理人员，发包人有权要求承包人随进更换。

4、工程进度达不到发包人要求的，发包人有权派进施工队进行帮助施工，发生的费用从承包方工程款中扣除。

5、施工现场必须要保证文明施工，对卫生标准、噪音标准均要达到国家有关规定，施工中因未达到标准而造成的损失和发生的费用均由承包人负责。因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。承包人办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

6、中标人将签订合同后，所需的相关施工证件，由中标人负责办理，未按要求办理的将停止对工程款的拨付。

7、工程所需的竣工资料（含图纸）均由承包人负责提供，并要求在竣工验收后提供。

8、工程量变更发生后，承包方必须有建造师在 7 日内向程总监理工程师，发包人驻工地代表提出工程量及费用的认定，逾期将不予签证。

9、对违背诚信、承诺，又拒不改正的列入黑名单，予以网上公布。

10、交工前承包人负责将现场建筑垃圾及生活清运干净，该费用由承包人承担，否则发包人有权自行安排处理，费用从工程款中扣除。

11、综合单价包含的风险范围：承包人应承担材料价格风险，施工机械使用风险，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：已含在报价中。

12、工程量清单错误的修正：除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：（1）工程量清单存在缺项、漏项的；（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。

2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间。

（二）设计完成时间。

（三）进度计划。

（四）竣工时间。

（五）缺陷责任期。

（六）其他时间要求。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务。

（二）设计标准和规范。

（三）技术标准和要求。

（四）质量标准。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

（六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

（一）设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

第五章 工程量清单

林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍2 抗震加固项目 工程

招标控制价

招 标 人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ 法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

软件测评合格编号: 2020-RJ004; 2019-RJ005; 2017-RJ003

扉-1

总说明

工程名称:林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍2抗震加固项目

第1页 共1页

一、工程概况

- 1、工程名称:林州市五龙镇第一初级中学学生宿舍2抗震加固项目
- 2、建设地点:林州市五龙镇第一初级中学
- 3、工程规模:地上2层,一、二层层高均为3.3m,室内外高差0.45m。

二、编制依据

- 1、国家相关法律法规;
- 2、《建设项目施工图预算编审规程》CECA/GC 5-2010;
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
- 4、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、
- 5、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016);
- 6、《河南省市政公用设施养护维修预算定额》(2020);
- 7、材料价格依据《林州建设工程材料价格信息》2025年第1期、《安阳建设工程材料价格信息》2025年第1期及其它有关的市场价;
- 8、人工价格指数按照第16期2024年7-12月价格指数;

三、重要事项说明

- 1、新增走廊墙体砖基础底标高暂按-1.46m考虑;
- 2、原坡屋顶拆除及建筑垃圾外运暂按税前20000元计入专业工程暂估价;
- 3、本项目工程造价税金按9%计入。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	735319.54	100845.33
1.1	碳纤维及钢板加固	72088.69	
1.2	拆除工程	24048.75	
1.3	土石方工程	1524.21	
1.4	砌筑工程	27550.95	
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	290116.65	
1.6	门窗工程	60561.76	
1.7	屋面及防水工程	82635.94	
1.8	楼地面	19965.69	
1.9	墙面	125161.6	
1.10	天棚	25148.46	
1.11	其他	6516.84	
2	措施项目费	202842.19	
2.1	其中: 安全文明施工费	29821.03	
2.2	其他措施费(费率类)	11629.65	
2.3	单价措施费	161391.51	
3	其他项目费	20000	—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 专业工程暂估价	20000	—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
3.5	其中: 其他		—
4	规费	36205.34	—
4.1	其中: 定额规费	36205.34	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价	994367.07	
6	增值税	89493.04	—
7	含税工程造价	1083860.11	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		1083860.11	100845.33

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		碳纤维及钢板加固					72088.69	27726.09
1	01B001	梁加固	1. 碳纤维布U型箍 2. 规格: 单层300g	m ²	8.26	211.63	1748.06	670.03
2	01B002	梁加固	1. 碳纤维布 2. 规格: 梁底粘贴单层300g 3. 宽: 200mm	m ²	3.96	185.87	736.05	292.50
3	01B003	梁加固	1. 碳纤维布 2. 规格: 梁侧压条粘贴单层300g 3. 宽: 100mm	m ²	3.30	211.63	698.38	267.70
4	01B004	梁加固	1. U型钢加固 2. 钢板厚5mm 3. 宽: 80mm 4. 含M8锚栓固定及打孔	m ²	3.94	544.89	2146.87	839.96
5	01B005	梁加固	1. 梁底通常钢板加固 2. 钢板厚: 5mm 3. 宽: 240mm 4. 含M8锚栓固定及打孔	m ²	3.96	555.11	2198.24	734.23
6	01B006	板加固	1. 碳纤维片材 2. 规格: 单层300g 3. 宽: 200mm 4. 预制板板底	m ²	289.80	185.87	53865.13	21404.63
7	01B007	板加固	1. 碳纤维片材 2. 规格: 单层300g 3. 宽: 100mm 4. 预制板板底靠墙一侧	m ²	45.60	208.91	9526.30	3517.05
8	011604003001	原结构天棚凿毛	1. 部位: 首层天棚	m ²	278.49	4.20	1169.66	
		拆除工程					24048.75	
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 原一层、二层地面 2. 抹灰层种类: 水泥地面	m ²	548.48	18.87	10349.82	
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 一层、二层墙面	m ²	1864.24	4.32	8053.52	
3	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 一层顶及楼梯底板	m ²	226.58	4.32	978.83	
4	011612001001	管道拆除	1. 原有雨水管	m	26.40	2.06	54.38	
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原有楼梯栏杆拆除	m	8.13	17.46	141.95	
本页小计							91667.19	27726.09

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	010902006001	屋面吐水管	1. 吐水管品种、规格: ϕ 50UPVC 2. 吐水管长度: 300mm	个	4	7.79	31.16		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 轻集料混凝土, 最薄处30mm 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 3mm+3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5mm厚聚氨酯防水涂料	m ²	80.00	159.18	12734.40		
4	010902001002	坡屋面	1. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 3mm+3mm厚SBS改性沥青聚酯胎防水卷材+1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3. 西班牙红瓦 4. 块瓦屋脊	m ²	301.83	225.16	67960.04	35685.36	
5	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 浆砌加气混凝土块, 均厚200mm 2. 部位: 屋檐下	m ²	9.42	92.35	869.94		
		楼地面					19965.69		
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 素水泥浆遍数: 1道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆压光	m ²	548.48	24.75	13574.88		
2	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1. 参12YJ1页24楼101	m ²	13.80	36.72	506.74		
3	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 素水泥浆一道 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2水泥砂浆抹面压光	m ²	23.54	35.72	840.85		
4	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 参12YJ1-踢1	m ²	73.26	68.84	5043.22		
		墙面					125161.60	15535.58	
本页小计							101561.23	35685.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 9mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 6mm厚1:2.5水泥砂浆 3. 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆压入一层耐碱玻璃纤维布 4. 1.5厚渗透结晶型水泥基防水涂料 5. 部位: 外墙	m ²	409.79	70.37	28836.92	
2	011201001002	墙面一般抹灰	1. 参12YJ1-内墙3-A 2. 部位: 内墙	m ²	1774.17	25.18	44673.60	
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 丙烯酸涂料 2. 部位: 外墙及走廊	m ²	409.79	35.99	14748.34	7421.94
4	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: A级无机装修涂料 4. 部位: 内墙	m ²	1774.17	20.80	36902.74	8113.63
		天棚					25148.46	2650.08
1	011301001001	天棚抹灰	1. 参12YJ1-顶5	m ²	577.91	19.07	11020.74	
2	011406001003	抹灰面油漆	1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: A级无机涂料 4. 部位: 天棚	m ²	579.48	24.38	14127.72	2650.08
		其他					6516.84	
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: ϕ 50*3钢管 2. 栏板材料种类、规格、颜色: ϕ 20圆管 3. 参12YJ8 (一类栏杆) P16 A、B 4. 高: 1.25m 5. 二层阳台栏杆	m	19.50	252.88	4931.16	
本页小计							155241.22	18185.66

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

规费、税金项目计价表

工程名称:建筑工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	36205.34	100	36205.34
1.1	其中:定额规费	定额基价分析	36205.34	100	36205.34
1.2	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准、按实计入			
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价	994367.07	9	89493.04
合 计					125698.38

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

软件测评合格编号:HA-01-2017-RJ003

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: M1028、C1218、C1818	樘	73	23.06	1683.38	
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 黏土砖 3. 拆除高度: 3m以内	m ³	9.41	90.91	855.46	
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 楼层拆除建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑	m ³	20.38	94.77	1931.41	
		土石方工程					1524.21	
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	71.97	11.17	803.90	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 现场土 4. 原土打夯	m ³	33.54	11.29	378.67	
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 土 2. 运距: 自行考虑	m ³	38.43	8.89	341.64	
		砌筑工程					27550.95	
1	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 粘土砖 2. 基础类型: 条形 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m ³	23.36	426.82	9970.52	
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53 MU10烧结砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	33.00	450.63	14870.79	
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 3:7灰土垫层	m ³	16.48	164.42	2709.64	
		混凝土及钢筋混凝土工程					290116.65	2610.07
1	011702011002	墙体拉筋堵眼	1. 填灌浆料 2. 工程量按模板接触面计算 3. 含实心砖墙钻眼	m ²	1688.61	7.05	11904.70	
本页小计							45450.11	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
2	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯栏杆 2. 参12YJ8 页15节点1 三类栏杆(栏杆中间花饰取消) 3. 栏杆油漆: 参12YJ1页106涂203 4. 扶手油漆: 参12YJ1页103涂101	m	8.13	195.04	1585.68		
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆费	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 斗容量1m3以内	台·次	1	4482.10	4482.10		
2	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 地上二层 2. 檐口高度: 6.6m	m2	592.52	6.15	3644.00		
3	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数: 6.6m, 地上二层	m2	592.52	6.43	3809.90		
4	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	120.74	47.47	5731.53		
5	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁模板	m2	44.99	53.23	2394.82		
6	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	185.80	60.42	11226.04		
7	011702011001	直形墙	1. 直形墙模板	m2	1815.46	58.10	105478.23		
8	011702016001	平板	1. 平板模板	m2	47.80	57.25	2736.55		
9	011702016002	平板	1. 斜屋面模板	m2	270.56	59.53	16106.44		
10	011702022001	天沟、檐沟	1. 挑檐模板	m2	72.71	79.52	5781.90		
本页小计								162977.19	
合 计								896711.05	100845.33

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

主要材料价格表及费用

工程名称: 建筑工程

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	计量单位	数量	单价	合价	备注
1	01010101	钢筋 HPB300	Φ10以内	kg	5851.740	3.37	19708.66	
2	01010210	钢筋 HRB400以内	Φ10以内	kg	14545.200	3.34	48595.51	
3	01010211	钢筋 HRB400以内	Φ12~Φ18	kg	9948.650	3.23	32134.14	
4	03011069	对拉螺栓		kg	913.677	8.50	7766.25	
5	04010129	水泥 32.5		t	25.408	266.36	6767.67	
6	04030143	砂子 中粗砂		m ³	65.336	97.08	6342.82	
7	04130141	烧结煤矸石普通砖	240×115×53	千块	29.904	353.98	10585.42	
8	04170119	西班牙瓦无釉	310×310	块	4758.048	7.50	35685.36	
9	05030105	板方材		m ³	15.065	1787.61	26930.34	
10	11030126	钢质门		m ²	59.422	280.00	16638.16	
11	11110221	塑钢推拉窗 (含5mm玻璃)		m ²	125.574	212.84	26727.17	
12	13030103	A级无极涂料		kg	896.976	12.00	10763.71	
13	13030181	高级丙烯酸外墙涂料 无光		kg	383.563	19.35	7421.94	
14	13030237	聚氨酯甲乙涂料		kg	762.133	10.62	8093.85	
15	13050215	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	792.206	11.50	9110.37	
16	13330105	SBS 改性沥青防水卷材		m ²	694.867	18.58	12910.63	
17	14410111	405号树脂胶		kg	205.333	38.00	7802.65	
18	35010101	复合模板		m ²	651.640	26.95	17561.70	
19	80210561	预拌混凝土	C30	m ³	219.044	307.84	67430.50	
20	AC3104	碳纤维增强复合材料 300g		m ²	407.761	45.00	18349.25	
		合计					397326.10	

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

主要材料价格表及费用

工程名称: 电气工程

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	计量单位	数量	单价	合价	备注
1	03131987	锡基钎料		kg	1.793	57.50	103.10	
2	14030121	汽油 综合		kg	4.484	9.44	42.33	
3	27170126	黄腊黄漆布带	20mm×10m	卷	4.788	5.00	23.94	
4	28030637	铜芯塑料绝缘电线	BV-2.5mm ²	m	31.602	1.55	48.98	
5	28030711	铜芯塑料绝缘软电线	BVR-4mm ²	m	23.762	2.48	58.93	
6	29060501	难燃塑料管接头	15	个	67.522	0.66	44.56	
7	29090211	铜接线端子	20A	个	45.675	20.00	913.50	
8	29170201	镀锌地线夹	15	套	106.399	0.50	53.20	
9	1703015 5~1	JDG管	DN16	m	132.870	5.00	664.35	
10	25000001	LED节能灯	250V 10A	套	24.240	23.33	565.52	
11	25000001	应急照明指示标识灯	墙壁式 小型 , 36V, 1W, 1.0h	套	8.080	70.80	572.06	
12	25000001	楼层显示灯	墙壁式 小型 , 36V, 1W, 1.0h	套	2.020	15.00	30.30	
13	25000001	自带电源应急照明灯	墙壁式 小型 , 36V, 1W, 1.0h	套	11.110	88.50	983.24	
14	26010101	照明开关	单联单控	只	24.480	4.42	108.20	
15	2803143 1~3	绝缘电线	WDZN-BYJ-2.5 mm ²	m	303.038	1.55	469.71	
16	2803143 1~3	绝缘电线	WDZ-BYJ-2.5m m ²	m	737.400	1.55	1142.97	
17	2906014 3~1	刚性阻燃管	DN16	m	277.095	0.95	263.24	
18	2911020 7_1	接线盒		个	24.480	0.90	22.03	
19	2911020 7_1	接线盒	塑料	个	45.900	0.90	41.31	
20	主材0001	配电箱	ALZ 400*400* 300	台	1.000	158.00	158.00	
21	主材0002	应急照明配电箱	ALE 400*400* 240	台	1.000	120.00	120.00	
		合计					6429.47	

软件测评合格编号: HA-02-2017-RJ003

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	JDG管DN16	m	132.87		5.00	664.35					
2	楼层显示灯墙壁式 小型, 36V, 1W, 1.0h	套	2.02		15.00	30.3					
3	配电箱ALZ 400*400*300	台	1		158.00	158					
4	应急照明配电箱 ALE 400*400*240	台	1		120.00	120					
合计						972.65					

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2

软件测评合格编号: HA-02-2017-RJ003

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 消防水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	030901002002	消火栓钢管	1. 材质、规格: DN32 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 钢管镀锌设计要求: 内外壁热镀锌	m	10.00	64.54	645.40		
2	030901002003	消火栓钢管	1. 材质、规格: DN25 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 钢管镀锌设计要求: 内外壁热镀锌	m	6.20	60.11	372.68		
3	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: B1级闭孔橡塑泡沫保温 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: DN32以内	m ³	0.23	2221.76	511.00		
4	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: 金属薄板 2. 挂口安装	m ²	7.55	92.84	700.94		
5	030901010001	室内消火栓	1. 名称: 消防软管卷盘消火栓箱 2. 型号、规格: SG24AZ 800*650*240 3. 图集参照15S202-49	套	2	618.53	1237.06		
6	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 丝接	个	1	65.63	65.63		
7	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	1	37.49	37.49		
8	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	1	46.12	46.12		
9	030901013001	灭火器	1. 形式: 手提式 2. 规格、型号: MF/ABC4	具	8	67.94	543.52		
10	031002001001	管道支架	1. 材质: 热镀锌	kg	8.26	23.22	191.80		
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1	80.88	80.88		
本页小计								4432.52	
合计								4432.52	

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-02-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	010606001001	钢拉杆	1. 钢材品种、规格: $\phi 20$ 2. 含原墙钻孔及灌浆 3. 含 $\phi 22$ 花篮螺丝杆	t	0.948	6221.79	5898.26	
3	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	12.02	528.20	6348.96	
4	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	24.47	474.66	11614.93	
5	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	1.72	368.74	634.23	
6	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	133.48	384.19	51281.68	
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	18.74	381.03	7140.50	
8	010505010001	其他板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 斜屋面板 4. 含泵送费	m ³	27.77	389.25	10809.47	
9	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送费	m ³	2.67	530.03	1415.18	
10	010507007001	其他构件	1. 构件的类型: 零星混凝土构件 2. 混凝土种类: 现浇 3. 混凝土强度等级: C20 细石混凝土	m ³	0.44	655.75	288.53	
11	010507004001	台阶	1. 素土夯实 2. 300厚3:7灰土 3. 60mm C15混凝土台阶	m ²	23.54	111.65	2628.24	
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi 10$ 以内 HPB300	t	4.534	5166.11	23423.14	
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi 10$ 以内 三级钢	t	12.990	4840.02	62871.86	
本页小计							184354.98	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 12 \sim \Phi 18$ 三级钢	t	9.706	4656.14	45192.49	
15	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内HRB400 箍筋	t	1.270	6258.89	7948.79	
16	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内HPB300 箍筋	t	1.195	6447.08	7704.26	
17	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内HPB300 2. 砌体加固钢筋	t	0.186	7574.72	1408.90	
18	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内HPB300 2. 楼梯踏步护角筋	t	0.008	5166.11	41.33	
19	010516003001	植筋	1. 规格: $\Phi 10$ 以内	个	3669	6.00	22014.00	1307.35
20	010516003002	植筋	1. 规格: $\Phi 14 \sim \Phi 18$	个	864	11.05	9547.20	1302.71
		门窗工程					60561.76	16638.16
1	010802004001	钢制门	1. 门代号及洞口尺寸: M0928 2. 门框或扇外围尺寸: 900*2800 3. 门框、扇材质: 钢制	m ²	60.48	328.41	19862.24	16638.16
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质: 塑钢推拉窗88系列中空玻璃 2. 玻璃品种、厚度: 5mm+9mm+5mm	m ²	132.84	306.38	40699.52	
		屋面及防水工程					82635.94	35685.36
1	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: UPVC110 2. 雨水斗规格: 镀锌钢板雨水斗 0.75mm厚	m	27.20	38.25	1040.40	
本页小计							155459.13	19248.23

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

软件测评合格编号: HA-01-2017-RJ003

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:电气工程

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除					106.56	
1	030412001007	普通灯具	1. 拆除原有应急照明灯	套	18	5.92	106.56	
		电气					13000.12	972.65
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱ALZ 2. 规格:400*400*300 3. 安装方式:明装 4. 2.5mm ² 接线端子	台	1	417.33	417.33	158.00
2	030404017002	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱ALE 2. 规格:400*400*240 3. 安装方式: 4. 2.5mm ² 接线端子明装	台	1	339.29	339.29	120.00
3	030411001001	配管	1. 规格:PVC16 2. 配置形式:暗配	m	261.41	9.65	2522.61	
4	030411001002	配管	1. 规格:JDG15 2. 配置形式:暗配	m	129.00	11.51	1484.79	664.35
5	030411004001	配线	1. 配线形式:照明线路 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	635.69	3.38	2148.63	
6	030411004002	配线	1. 配线形式:照明线路 2. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3. 配线部位:管内穿线	m	261.24	3.38	882.99	
7	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED节能灯 2. 型号:250V 10A	套	24	69.73	1673.52	
8	030412001004	普通灯具	1. 名称:应急照明指示标识灯 2. 规格:小型, 36V, 1W, 1.0h 3. 安装方式:壁装	套	8	123.02	984.16	
9	030412001005	普通灯具	1. 名称:自带电源应急照明灯 2. 规格:小型, 36V, 1W, 1.0h 3. 安装方式:壁装	套	11	140.90	1549.90	
本页小计							12109.78	942.35

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

软件测评合格编号:HA-02-2017-RJ003

表-08

规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	525.46	100	525.46
1.1	其中: 定额规费	定额基价分析	525.46	100	525.46
1.2	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准、按实计入			
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价	14423.26	9	1298.09
合 计					1823.55

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

软件测评合格编号: HA-02-2017-RJ003

表-13

规费、税金项目计价表

工程名称:消防水工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	160.09	100	160.09
1.1	其中: 定额规费	定额基价分析	160.09	100	160.09
1.2	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准、按实计入			
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价	4775.06	9	429.76
合 计					589.85

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

软件测评合格编号:HA-02-2017-RJ003

表-13

第六章 响应文件格式

_____（项目名称）

响应文件

项目编号：

投标人：_____（盖投标单位电子章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）
_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及第一次报价表
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、投标保证金承诺函
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格审查资料
- 六、施工组织设计
- 七、其他资料

一、投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）为投标总报价参加磋商活动，合同履行期限____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞争性磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺愿按照竞争性磋商文件中的条款和要求按最后一次的报价作为最后报价。

（2）如果我们的响应文件被接受，我们将履行竞争性磋商文件中规定的各项要求。

（3）我们已经详细审核了全部竞争性磋商文件，包括修改、补充的文件和参考资料及有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（4）我方承诺按照竞争性磋商文件规定缴纳代理服务费和递交履约保证金。

（5）我方承诺将在规定期限内办结中标通知书领取手续，在领取中标通知书后，按中标通知书规定的期限与你方签订合同，并按合同约定的期限进场施工、完成并移交全部合同工程。如我方违反以上承诺，我方自愿放弃中标人资格，造成的一切损失由我方自行承担。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.2.3 项和第 1.2.4 项规定的任何一种情形。

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

第一次报价表

项目名称					
投标人名称					
投标总报价（元）	大写：_____（¥_____） （投标人应在此填列第一次报价，但以投标人最后一次的报价为成交价）				
项目经理		级别		注册编号	
投标范围					
合同履行期限					
投标质量					
投标有效期					
其他					

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）

_____年___月___日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：____年龄：____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件或复印件

投标人：_____（盖投标单位电子章）

_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明及委托代理人身份证原件扫描件或复印件

投 标 人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人：_____（签字或电子签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（填写委托代理人姓名）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、投标保证金承诺函

致：_____（采购人名称）

我们收到了项目编号为_____的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加_____（项目名称）的采购活动，我方无条件地、不可撤销地保证：在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约保证金的，我方自愿承担项目金额 2% 的保证责任。投标保证金承诺函在投标有效期内保持有效。

特此说明。

投标人：_____（盖投标单位电子章）

_____年____月____日

四、已标价工程量清单

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书、安全生产许可证的原件扫描件或复印件。

(二) 没有重大违法记录的书面声明

致：_____（采购人名称）

我单位_____（投标人名称）近三年内，在参加政府采购活动中没有重大违法记录，特此声明。

若采购人在本项目采购过程中发现我单位不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，我单位将无条件地退出本项目的采购活动，并承担因此引起的一切后果。

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）

_____年____月____日

(三) 近年完成的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：本表后应附中标通知书、合同证明材料原件扫描件或复印件。

附件 2：承诺书

承 诺 书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）

_____年____月____日

(五) 信用记录网页截图

(六) 投标人认为应附的其他资料

六、施工组织设计

主要包括但不限于以下内容：

1. 主要施工方案与技术措施
2. 质量、安全管理体系与措施
- 3 环境保护管理体系与措施（扬尘治理防止措施）
4. 拟投入资源配备计划、工程进度计划与措施
5. 施工风险管理措施

七、其他资料

（一）承诺书

本公司承诺在本次采购活动中如有下列情形之一，拉入企业不良记录名单，并依照相关法律法规接受处罚：

- （1）在规定的投标有效期内撤销其响应文件；
- （2）中标后 30 日内无故不领取中标通知书或收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约保证金；
- （3）不接受依据评标办法的规定对响应文件进行澄清、说明或者更正；
- （4）提交虚假资料；
- （5）存在围标串标、外借资质行为；
- （6）其他违反政府采购相关法律法规的。

若违反上述内容，本公司自愿承担上述相关法律责任。

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人：_____（签字或电子签章）

_____年____月____日

(二) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：_____（盖投标单位电子章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签章）

_____年___月___日

附件 1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1.符合上述条件的供应商，须在响应文件中提供相关声明函。不符合上述条件的供应商无须提供。
2.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：符合上述条件的供应商，须在响应文件中提供相关声明函。不符合上述条件的供应商无须提供。

附件 3:

河南省政府采购合同融资政策告知函

根据河南省财政厅关于印发深入推进政府采购合同融资工作实施方案的通知（豫财办〔2020〕33号）文件，参与政府采购活动的供应商，在中标成交后可以持政府采购合同向融资机构申请贷款，供应商在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”获取融资渠道和方式。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。