

流 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市科学技术馆2025年物业管理项目

项 目 编 号：洛直集采谈判(2025)0004号

标 段 名 称：洛阳市科学技术馆2025年物业管理项目

标 段 编 号：洛直集采谈判(2025)0004号-1

招 标 人：洛阳市科学技术馆

招标代理机构：洛阳市公共资源交易中心

评 标 日 期：2025年05月19日 10:14

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市科学技术馆2025年物业管理项目
- 2、项目编号：洛直集采谈判(2025)0004号
- 3、标段名称：洛阳市科学技术馆2025年物业管理项目
- 4、标段编号：洛直集采谈判(2025)0004号-1
- 5、招标人：洛阳市科学技术馆
- 6、代理机构：洛阳市公共资源交易中心
- 7、招标公告发布日期：
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式：
- 11、开标日期：2025年05月13日 09:05
- 12、开标地点：开标四室
- 13、评标日期：2025年05月13日
- 14、评标地点：远程评标1室

二、终止采购活动理由：评审专家按照招标文件要求进行评审，在评标最后汇总确定后，综合考虑得出的数据结果、目前实际物业服务市场情况及业主需求，按报价由低到高排序，前三名给出的价格偏低，服务质量无法保障，虽然发出澄清，但给出的回复没有保证履约服务质量的依据支撑，特别是第四名到第十名价格又一致，虽发出澄清，但给出的回复没有数据依据支撑能确保履约服务质量。经评审专家委员会集体商议表决：将此项目做流标处理，以保证该项目的履约服务质量。

三、评标委员会编制评标报告并签字确认：

毛新	杨记	陈宁	王万支
----	----	----	-----

监督人：刘敬平

加 非 反 文			