

栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心建
设项目

评 标 报 告

栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心

建设项目 评标委员会

柯丕拉、胡毅 张老 张永昌、张丰俊

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

1、项目名称：栾川县赤土店镇人民政府栾川县城北片区综合养老服务中心建设项目

2、项目代码：2405-410324-04-01-611932

3、招标人：栾川县赤土店镇人民政府

4、招标代理机构：河南创彩工程管理咨询有限公司

5、招标编号：栾川工施招标新(2024)0026号

6、交易编号：/

7、标段编号：栾川工施招标新(2024)0026号-3

8、招标方式：公开招标

9、资金来源：上级资金及自筹

10、招标控制价：三标段5102228.09元

11、是否采用评定分离：否

12、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2024年10月8日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网上发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：

3、获取招标文件的潜在投标人数量7家。

4、投标文件递交截止时间：2024年10月30日

5、其他：/

二、开标情况

开标时间：2024年10月30日

开标地点：开标三室（栾川）

杨建柱 胡静 张华 张以贵 张敏

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到3家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件___/___条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他3家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况
1	河南达腾市政工程有限公司	5094932.74	91411700MA3X9BM793	杨楠楠	410324198902240012	无
2	万正	5096207.81	91411628MA47XT2B2P	刘聪、豫2411616930	41282319881121003X	无

杨楠楠 胡晓 张彬 张娟 张彬

	建 设 集 团 有 限 公 司			65、二级建 造师			
3	河 南 汇 川 建 设 集 团 有 限 公 司	5099201 .93	91411700MA40U 00K1N	郑文慷	4113211983102 10911		无

现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理	企 业 项 目 经 理	企 业 项 目 建 筑	备 注
--------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------

胡文超 胡文超 张书 张书 张书 张书

				信用 分值	实名 制平 均考 勤率	工人 实名 制平 均考 勤率	
1	河南 达腾 市政 工程 有限 公司	80	杨楠楠	80	65%	61%	
2	万正 建设 集团 有限 公司	80	刘聪、豫 241161693065、二 级建造师	80	0%	0%	
3	河南 汇川 建设 集团 有限 公司	80	郑文慷	80	0%	0%	

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

杨建柱 胡晓 张书 张文昌 张平

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员共 5 人，其中招标人代表 1 人、开标当日由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任杨雷柱，由评标委员会成员一致推选产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	备注 (招标人代表和远程 异地专家需说明)
1	张丰庭	610325196911181514	
2	胡育冬	410321197209065021	
3	杨雷柱	412322198209143651	
4	张文昌	41032319810816401X	
5	张丰仪	410324199202180017	招标人代表

(三) 特殊事项说明: /

四、评标方法和标准

本次招标采用综合评估法（智能评标），具体详招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

1、评标开始时间 2024 年 10 月 30 日 10 时 33 分，评标结束时间。

2、评标地点: 评标一室（栾川）

杨雷柱 胡育冬 张丰庭 张文昌 张丰仪

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

☐通过初步评审的投标人大于等于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。投标人最终得分如下：

序号	投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
1	万正建设集团有限公司	4514886.33	16.72	36.731	13.00	66.451	1
2	河南达腾市政工程有限公司	4512902.99	11.32	37.195	17.28	65.795	2
3	河南汇川建设集团有限公司	4515622.86	11.60	35.684	12.00	59.284	3

杨亚柱 胡晓 张文昌 张彬

分项得分明细建议详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照组织代码后四位进行排序）

中标候选人	中标候选人名称	投标报价	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	万正建设集团有限公司	5096207.81	按招标文件要求
第二中标候选人	河南达腾市政工程有限公司	5094932.74	按招标文件要求
第三中标候选人	河南汇川建设集团有限公司	5099201.93	按招标文件要求

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
万正建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341246368

杨通柱 胡静 张彬 张安昌 张彬

河南达腾市政工程 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D341119749
河南汇川建设集团 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341148151

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
万正建设集团有限公司	1. 正阳县 2021 年中小学集中改厕项目 2. 正阳县原工商局家属院及一中家属院等 18 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（2023 年红线内）十标段第十小学家属院改造项目	1. 正阳县教育局 2. 正阳县住房和城乡建设局	1. 2021 年 12 月 27 日 2. 2024 年 1 月 2 日
河南达腾市政工程有限公司	栾川县人民法院审判法庭及	栾川县人民法院	2023 年 1 月 12 日

杨通柱 胡懿 张永昌 张永昌

	司法局业务用房室外附属工程建设项目		
河南汇川建设集团有限公司	栾川县发展集体经济项目石庙镇观星村休闲农业乡村旅游精准扶贫建设工程二标段	栾川县石庙镇人民政府	2021年12月21日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	万正建设集团有限公司	刘聪	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161693065
第二中标候选人	河南达腾市政工程有限公司	杨楠楠	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212286665
第三中标候选人	河南汇川建设集团有限公司	郑文慷	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131337785

4. 拟派项目经理业绩

项目负责人姓	工程名称	建设单位	合同签订时间
--------	------	------	--------

胡文柱 胡文柱 张永平 张永平 张永平

名			
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___/___。
- 2、评标结果汇总完成后，是否有修改评标结果或者组织原评标委员会进行重新评审的情形：___/___。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___/___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___/___，处理情况：___/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___/___，评标委员会成员的个人意见___/___，评标委员会最终结论___/___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___/___，不同意见或拒绝签字的理由___/___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形___/___。

评标委员会成员（签字）：

杨通柱.	胡商冬	张永	张文昌.
------	-----	----	------

张丰仁

评标委员会

2024 年 10 月 30 日

行业监督: 吴静

张丰仁

李静