

唐河县政府采购申报表

采购单位：唐河县妇幼保健院				金额单位：元			
项目名称		唐河县妇幼保健院仲景改造项目		计划完成时间		2024-03-26	
联系人		牛克源		联系电话		15038758000	
序号	项目内容	数量	单位	单价	控制金额	批复采购方式	采购编号
1	装修工程	1.0	项	598084.07	598084.07	协议供货/定点服务	唐财采购定点-2024-64
合计（人民币）：				小写：¥598084.07 大写：伍拾玖万捌仟零捌拾肆 圆整			
资金来源				自行支付			
自行支付金额（元）				598084.07			
序号	审批单位	审批人		审批意见		审批时间	
1	唐河县妇幼保健院	牛克源		经办岗计划提交		2024-02-26	
2	唐河县妇幼保健院	刘建军		同意		2024-02-26	

注：打印的采购计划申报表仅作为采购单位内部审批或内部存档用，带水印有效

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目

合同编号：

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目》的组成

《唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目》合同协议书共计 13 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修

改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐河县妇幼保健院

承包人（全称）：河南宏湃建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目。

2. 工程地点：唐河县妇幼保健院院内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：仲景苑改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸所包含的内容及实际工程。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月27日。

计划竣工日期：2024年3月26日。

工期总日历天数：28天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍拾玖万捌仟零捌拾肆元零角柒分 小写：¥598084.07元，最终以财局或审计局审计价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：____总价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：乔良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在唐河县妇幼保健院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：124113284191658329

地 址：唐河县妇幼保健院

邮政编码：473400

法定代表人：_____

委托代理人：（签字）

电 话：0377-68952981

传 真：0377-68950638

电子信箱：_____

开户银行：唐河县农村信用合作联社金鑫分社

账 号：000002022893418629012

组织机构代码：91411381MA9F1U717K

地 址：_____

邮政编码：473400

法定代表人：_____

委托代理人：刘江涛

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

审计报告

唐仁信建审（2024）709号



唐河县妇幼保健院：

我们接受委托，对唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目工程实施决算造价审核，唐河县妇幼保健院对其提供的建设项目资料及相关证明材料的真实性和完整性负责，我们的责任是依据这些相关资料并结合现场实际勘验数据实施审计并出具审计报告。

一、工程概况：

- 1、工程名称：唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目；
- 2、工程内容：天棚吊顶、墙面乳胶漆、外墙面中式镂空雕花、仿古树脂青瓦檐口、定制一层大门入口处中式镂空木雕花隔断、更换实木烤漆栏杆、电梯外包铝塑板、水电路及灯具、洁具安装、零星用工等；
- 3、施工单位：河南宏湃建筑工程有限公司；
- 4、设计单位：唐河县规划建筑设计有限公司；
- 5、监理单位：河南鑫皓工程咨询有限公司；
- 6、施工日期：2024年2月--3月。

二、审核依据

- 1、依据建设工程施工图纸、施工合同、监理报告、竣工验收报告等资料；
- 2、依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》(2016)和相应的计价办法及有关的建筑法规文件；
- 3、主要材料价格依据施工阶段《南阳工程造价信息》发布价并参考市场价调整。

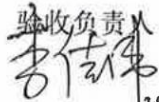
三、审核结果

经审核：唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目工程决算造价为500,492.23元（详见附表）。

唐河仁信有限责任会计师事务所

二〇二四年十二月三十一日

唐河县政府采购项目验收报告

采购单位	唐河县妇幼保健院		中标供应商	河南宏湃建筑工程有限公司	
采购项目名称	唐河县妇幼保健院仲景苑改造项目	项目批复编号		招标文件编号	唐财采购定点-2024-64
采购项目内容（规格、型号、数量）					采购合同金额
天棚吊顶、墙面乳胶漆、外墙面中式镂空雕花、仿石树脂雕檐口、定制一层大门入口处中式镂空雕花隔断、更换实木烤漆栏杆、电梯外包铝塑板、水电路及灯具洁具安装、零星工程等。					598084.07元
验收情况	验收依据：国家标准				
	验收报告：合格				
	采购人验收小组成员（签字）：  王利 验收负责人（签字）：  2024年3月26日				
	采购单位负责人意见：  单位负责人（签字）：  (公章) 2024年3月26日		采购代理机构人员签字： (公章) 年 月 日		
况	监理单位意见： 设计单位意见：  吴金鼎 (公章) 2024年3月26日		施工单位意见：  朱良 (公章) 2024年3月26日		

说明：1、采购单位要严格按照省财政厅要求，成立验收工作组按照合同约定对采购项目及时组织验收。验收报告主要包括规格、型号、数量、质量是否与采购文件和合同一致，随机资料及配件是否齐全，安装调试情况及其它内容。

2、表中内容填写不完时，请另附页说明；如有其它验收文件，应作为本验收表的附件一并提供。

3、20万元以上项目政府采购代理机构必须签署验收意见。

4、该表一式三联，第一联政府采购科留存；第二联采购单位留存；第三联政府采购代理机构留存。