

武陟县农业农村局武陟县高标准农田建设项目工程监理
变更公告

一、项目信息：

项目名称：武陟县农业农村局武陟县高标准农田建设项目工程监理

采购编号：武财磋商采购-2024-5

交易编号：武交工 JZCS2024-004 号

二、变更内容：

1、原磋商文件第三章 评审方法和评审标准

二、评审标准（评分因素共计 100 分）

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	企业实力：24 分 监理大纲：40 分 投标报价：30 分 服务承诺：6 分
2.2.2	评标基准价计算方法	1. 有效投标人为通过初步评审且投标报价不超过招标控制价的投标人。 2. 在招标控制价的 88%-100%的有效投标人的投标报价参与评标基准价的计算；不在招标控制价的 88%-100%的有效投标人的投标报价不参与评标基准价的计算，但仍参与报价得分计算。 3. 评标基准价=有效投标报价的算术平均值 4. 有效投标报价算术平均值的确定：当有效投标报价多于 5 家时，为各有效投标报价去除一个最高价和一个最低价的算术平均值；当有效投标报价少于等于 5 家时，则为所有有效投标报价的算术平均值。 若投标人报价均不在招标控价的 88%-100%的范围内，评标基准价=招标控制价*0.94。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	报价偏差率=（投标报价－评标基准价）/ 评标基准价×100 偏差率计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。
条款号	评分因素	评分标准

2.2.4 (1)	企业实力 (24分)	企业实力 (24分)	1. 2021年1月1日以来,企业监理过的项目获得省级及以上优质工程奖的每有一项得2.5分;本项最多得5分。提供证书扫描件,以证书颁发时间为准。 2. 拟派项目总监2021年1月1日以来,在高标准农田或类似项目担任过项目总监的每有一个得2分;本项最多得4分(提供中标通知书、合同、竣工验收报告扫描件)。 3. 投标人2021年1月1日以来连续3年被企业属地建设行政主管部门评为工程监理AAA级信用企业的得3分,连续2年的得2分,未达到连续两年及以上的不得分。 注:提供获奖证书或红头文件,时间以获奖证书或红头文件颁发时间为准。 4. 投标人具有有效的质量管理体系认证(ISO9001)、职业健康管理体系认证(ISO45001)和环境体系认证(ISO14001)且三个认证体系证书在中国国家认证监督管理委员会查询处于有效状态的得3分,任何一个体系认证证书缺少,本项均不得分。 5. 监理企业有2021年1月1日以来监理过的高标准农田或类似项目的监理业绩的,每提供一份得3分,本项最多得9分(评标时以监理项目中标通知书、合同扫描件及网上中标截图为准)。
2.2.4 (2)	监理大纲 (40分)	监理机构设置和项目 部 人员 (12分)	1. 有现场监理组织机构图得1分;组织机构图设置合理并考虑到公司对现场监督管理的加1分;共2分。 2. 有明确的各级监理人员(包括项目总监、专业监理工程师、监理员、安全员、见证员及工程信息管理员)岗位职责,且设置合理得5分,缺一个岗位职责扣1分。 3. 监理部成员中,水利水电工程、信息系统、机电安装等专业齐全的得3分,任缺一项均不得分(以注册证书专业为准,其中信息系统的注册证书是指信息系统监理工程师证)。 4. 监理部成员中有注册造价师并同时具有工程类高级职称的得2分(提供证书及网页查询截图、近三个

			月社保证明)。
		质量控制的措施和方法 (8分)	1. 原材料质量控制的措施和方法 0-2 分; 2. 事前质量控制措施和方法 0-2 分; 3. 事中质量控制措施和方法 0-2 分; 4. 事后质量控制措施和方法 0-2 分。
		投资控制的措施和方法 (6分)	1. 有施工阶段投资控制的监理工作内容、原则、方法和程序的 0-2 分; 2. 投资控制措施详细、合理, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全的得 0-2 分; 3. 工程变更、费用索赔的处理方法 0-2 分。
		进度控制的措施和方法 (5分)	1. 有进度控制的监理工作内容、原则、方法和程序的得 0-2 分; 2. 监理进度控制措施详细、合理, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全 0-3 分。
		文明、安全控制的措施和方法 (4分)	1. 有文明、安全控制的监理工作内容、原则、程序和方法得 0-2 分; 2. 控制措施详细, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施等齐全的得 0-2 分。
		现场协调的措施和方法 (3分)	1. 有项目现场协调的监理工作内容、原则、程序、方法和措施得 0-1 分; 2. 监理措施详细、合理, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全 0-2 分。
		合同、信息管理方案(2分)	合同、信息管理的监理工作原则、程序和方法, 监理制度措施合理齐全、针对性强得 0-2 分。
2.2.4 (3)	投标报价 (30分)	投标报价(30分)	满分 30 分。投标报价等于评标基准价者得满分 30 分; 投标报价每高于或低于评标基准价 1%者在 30 分的基础上扣 1 分, 扣完为止; (不足 1%采用内插法计算, 得分保留小数点后 2 位) (以上评分计算结果保留两位小数, 比值不足 1%时使用内插法计算。
2.2.4 (4)	服务承诺 (6分)	服务承诺 (6分)	1. 在工程管理过程中, 及时解决工程管理中出现的各类问题的承诺。(0-3 分) 2. 完全接受建设单位的管理, 承担由于自身工作不得力而产生的责任的承诺。(0-3 分)
1. 以上各评分项若有缺项则不得分。			

2. 投标人综合得分 = 企业实力得分 + 监理大纲得分 + 投标报价得分 + 其他因素得分。

现变更为：

二、评审标准（评分因素共计 100 分）

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成(总分 100 分)	投标报价：30 分 企业实力：24 分 监理大纲：40 分 服务承诺：6 分
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	报价（30 分）	报价（30 分）	满足招标文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分（即 30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{报价}) \times \text{价格权值} (30 \text{ 分})。$
2.2.2 (2)	企业实力 (24 分)	企业实力 (24 分)	1. 2021 年 1 月 1 日以来，企业监理过的项目获得省级及以上优质工程奖的每有一项得 2.5 分；本项最多得 5 分。提供证书扫描件，以证书颁发时间为准。 2. 拟派项目总监 2021 年 1 月 1 日以来，在高标准农田或类似项目担任过项目总监的每有一个得 2 分；本项最多得 4 分（提供中标通知书、合同、竣工验收报告扫描件）。 3. 投标人 2021 年 1 月 1 日以来连续 3 年被企业属地行业主管部门评为工程监理 AAA 级信用企业的得 3 分，连续 2 年的得 2 分，未达到连续两年及以上的不得分。 注：提供获奖证书或红头文件，时间以获奖证书或红头文件颁发时间为准。 4. 投标人具有有效的质量管理体系认证（ISO9001）、职业健康管理体系认证（ISO45001）和环境体系认证（ISO14001）且三个认证体系证书在中国国家认证监督管理委员会查询处于有效状态的得 3 分，任何一个体系认证证书缺少，本项均不得分。

			5. 监理企业有 2021 年 1 月 1 日以来监理过的高标准农田或类似项目的监理业绩的, 每提供一份得 3 分, 本项最多得 9 分 (评标时以监理项目中标通知书、合同扫描件及网上中标截图为准)。
2.2.2 (3)	监理大纲 (40 分)	人员 (12 分)	1. 有现场监理组织机构图得 1 分; 组织机构图设置合理并考虑到公司对现场监督管理的加 1 分; 共 2 分。 2. 有明确的各级监理人员 (包括项目总监、专业监理工程师、监理员、安全员、见证员及工程信息管理员) 岗位职责, 且设置合理得 5 分, 缺一个岗位职责扣 1 分。 3. 监理部成员中, 水利水电工程、信息系统、机电安装等专业齐全的得 3 分, 任缺一项均不得分 (以注册证书专业为准, 其中信息系统的注册证书是指信息系统监理工程师证)。 4. 监理部成员中有注册造价师并同时具有工程类高级职称的得 2 分 (提供证书及网页查询截图、近三个月社保证明)。
		质量控制的措施和方法 (8 分)	1. 原材料质量控制的措施和方法 0-2 分; 2. 事前质量控制措施和方法 0-2 分; 3. 事中质量控制措施和方法 0-2 分; 4. 事后质量控制措施和方法 0-2 分。
		投资控制的措施和方法 (6 分)	1. 有施工阶段投资控制的监理工作内容、原则、方法和程序的 0-2 分; 2. 投资控制措施详细、合理, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全的得 0-2 分; 3. 工程变更、费用索赔的处理方法 0-2 分。
		进度控制的措施和方法 (5 分)	1. 有进度控制的监理工作内容、原则、方法和程序的得 0-2 分; 2. 监理进度控制措施详细、合理, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全 0-3 分。
		文明、安全控制的措施和方法 (4 分)	1. 有文明、安全控制的监理工作内容、原则、程序和方法和措施得 0-2 分; 2. 控制措施详细, 技术措施、组织措施、经济措施、合同措施等齐全的得 0-2 分。

		现场协调的措施和方法 (3分)	1. 有项目现场协调的监理工作内容、原则、程序、方法和措施得 0-1 分； 2. 监理措施详细、合理，技术措施、组织措施、经济措施、合同措施齐全 0-2 分。
		合同、信息管理方案(2分)	合同、信息管理的监理工作原则、程序和方法，监理制度措施合理齐全、针对性强得 0-2 分。
2.2.4 (4)	服务承诺 (6分)	服务承诺 (6分)	1. 在工程管理过程中，及时解决工程管理中出现的各类问题的承诺。(0-3分) 2. 完全接受建设单位的管理，承担由于自身工作不力而产生的责任的承诺。(0-3分)
1. 以上各评分项若有缺项则不得分。 2. 投标人综合得分= 报价得分+企业实力得分+监理大纲得分+其他因素得分。			

2、其他内容不变。若给各投标人带来不便，敬请谅解。

三、发布公告的媒介：

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《焦作市公共资源交易中心网》、《武陟县公共资源交易中心网》。

四、联系方式

采购人：武陟县农业农村局

联系人：朱亚平 电话：0391-8373820

地址：武陟县兴华路 160 号

代理机构：中乾立源工程咨询有限公司

联系人：梁萌萌 电话：0391-3793918

地址：河南省焦作市解放区政一街 607 号阳光艺术中心 211 室

武陟县农业农村局
中乾立源工程咨询有限公司
2024年06月04日